

Mgr. Elena Jeřková  
advokátka  
K. J. Erbena 1266  
509 01 NOVÁ PAKA

Mgr. Elena Jeřková, advokátka  
509 01 Nová Paka, K. J. Erbena 1266,  
tel.: 493721041, e-mail: [jezkova@advokatnp.cz](mailto:jezkova@advokatnp.cz)  
ID datové schránky y6qhcgh

## KUPNÍ SMLOUVA

Ing. Jiří Měřínský, nar. 29.8.1935  
bytem Praha, Strašnice, Pod strání 2165/29, Praha 10

Věra Měřínská, nar. 19.12.1936  
bytem Praha, Strašnice, Pod Strání 2165/29, Praha 10

dále i jen strana prodávající

a

Obec Vidochov, IČ 00272345  
Vidochov 94, 509 01 Nová Paka

zastoupená starostkou Věrou Polákovou

dále i jen strana kupující

prohlašují, že jsou zcela svéprávní a uzavírají tuto smlouvu.

**Za první:** Strana prodávající Ing. Jiří Měřínský a Věra Měřínská jsou dle vlastního prohlášení a příslušné nabývací listiny spoluvlastníky, každý z nich výlučným vlastníkem podílu ve výši jedné poloviny, pozemku parc. č. 1566 – lesní pozemek, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 81 pro kat. úz. Stupná, obec Vidochov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

**Za druhé:** Strana prodávající Ing. Jiří Měřínský a Věra Měřínská prodává straně kupující Obci Vidochov pozemek parc. č. 1566 – lesní pozemek, kat. úz. Stupná, obec Vidochov za ujednanou kupní cenu ve výši 76.150,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícjednostopadesát korun českých), a to se vším příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi, a strana kupující takto přijímá předmětnou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví.

Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje, že straně kupující předmět převodu odevzdá a umožní straně kupující nabýt vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jeho součástí a příslušenství. Strana kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí straně prodávající ujednanou kupní cenu ve výši 76.150,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícjednostopadesát korun českých).

Koupě byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Vidochov č. 8/1/2020 dne 24.6.2020.

**Za třetí:** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 76.150,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícjednostopadesát korun českých) bude uhrazena na účet strany prodávající č. ú. 286456715/0300, a to do 5 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že stranou kupující nebude kupní cena uhrazena řádně a včas, že strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**Za čtvrté:** Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou závazky, dluhy, věcná břemena nebo jiná věcná práva, zástavy, předkupní práva, nájemní práva, popř. jiná práva opravňující jakékoli třetí osoby k užívání ani jiné právní či věcné vady.

Strana prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětu koupě, zejména daňových povinností, a není proti ní vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo strany prodávající k němu.

Strana kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě seznámila a v tomto stavu jej přijímá, když si nevymínila žádné jeho speciální vlastnosti.

**Za páté:** Vlastnické právo přechází na stranu kupující na základě rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu bude podán sepisující advokátkou do 5 pracovních dnů poté, co jí strana prodávající oznámí, že obdržela na účet kupní cenu, nebo do 7 pracovních dnů poté, co jí strana kupující prokáže odeslání kupní ceny na účet strany prodávající dle čl. Za třetí této smlouvy. Advokátce smluvní strany za tímto účelem předloží jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a dvě smluvními stranami podepsaná vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy a to ihned po provedení jejich podpisu poslední ze smluvních stran.

Strana prodávající i strana kupující se zavazují učinit veškeré kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se smluvní strany ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, když původní kupní smlouva bude touto novou kupní smlouvou nahrazena a veškeré závazky z ní zaniknou. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. obč. zák..

**Za šesté:** Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na příslušných listech vlastnictví pro kat. úz. Stupná, obec Vidochov vyznačí v katastru nemovitostí změnu vlastnického práva dle této smlouvy.

**Za sedmé:** Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Za osmé:** Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno zůstane založeno u sepisující advokátky a jedno bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín k provedení vkladu vlastnického práva. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny písemnou formou. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

Dne 12. 8. 2020

Strana prodávající:

Strana kupující:



.....  
Ing. Jiří Měřinský



.....  
Obec Vidochov  
Věra Poláková  
starostka



.....  
Věra Měřinská