

DODATEK č. 1 Ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Uzavřené dne 21. 8. 2020 mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemcem“

a

JALIMPEX, s.r.o.

bydliště/sídlo: Přemyslovo náměstí 857/22, Brno-Slatina, 627 00

IČ/DIČ: 26220954/CZ26220954

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2025321379/0800

zapsána: C 37825 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Alenou Lorber - jednatelkou

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

jako „podnájemcem“

- Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2020 smlouvu o podnájmu prodejního stánku č. 59 v lokalitě náměstí Svobody, dále jen „stánek“. Podnájem stánku byl uzavřen s počátkem ke dni 23. 11. 2020, přičemž akce „Brněnské Vánoce 2020“ měla započít ke dni 27. 11. 2020. Dále jen „Smlouva“.
- Ke dni 5. 10. 2020 vyhlásila vláda České republiky svým usnesením č. 957 ze dne 30. 9. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti narůstajícím rozsahem výskytu koronaviru SARS CoV – 2 na území České republiky nouzový stav, tento byl následně usnesením č. 1108 ze dne 30. 10. 2020 prodloužen do dne 20. 11. 2020.
- V souladu s Usneseními Vlády ČR ze dne 21. 10. 2020, č. 1078 – 1081 byla s účinností ode dne 22. 10. 2020 vyhlášena krizová opatření obsahující mimo jiné (a s výjimkami vymezenými těmito usneseními) zákaz volného pohybu osob a zákaz maloobchodního prodeje a poskytování služeb. Tato usnesení byla vyhlášena s účinností do 3. 11. 2020. Sérií usnesení Vlády České republiky ze dne 30. 10. 2020 (č. 1109 – 1118) byla účinnost těchto krizových opatření prodloužena do dne 20. 11. 2020.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

4. Počet nakažených onemocněním COVID 19 v České republice byl dne 21. 10. 2020 (a to i v porovnání s ostatními zeměmi) vysoký (cca 15000 za den), přičemž vykazoval vzrůstající tendenci.
5. V reakci na dynamiku vývoje epidemiologické situace v České republice přijala Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané **dne 21. 10. 2020 usnesení o zrušení akce Brněnské Vánoce 2020 jako hromadné akce.**
6. S ohledem
- na časovou tíseň, kdy usnesení Vlády ČR specifikovaná odst. 3 tohoto dodatku a usnesení Rady města Brna specifikované odst. 5. tohoto dodatku byla přijata dne 21. 10. 2020 v odpoledních hodinách a
 - na objem smluvní agendy týkající se Brněnských Vánoc 2020,
- nebylo objektivně možné řádně posunout splatnost 40 % z ujednané výše podnájemného (splatnost dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020) uzavřením dodatku ke Smlouvě a nebylo by rozumné a ekonomické úhradu této zálohy po podnájemci požadovat.
7. Po podnájemci tak nebyla požadována v souladu s článkem IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020 splatná úhrada 40 % z ujednané výše podnájemného, ani na tuto částku nebyla nájemcem podnájemci vystavena faktura.
8. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na ukončení / na rozvázání účinnosti Smlouvy, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.
9. **FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ**
Nájemce se zavazuje do 21 dnů od doručení podnájemcem podepsaného dodatku uhradit podnájemci
- Částku ve výši 8.470 Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 7 Smlouvy (Záloha na případné poškození stánků a na sankce) a
 - Částku ve výši 8.470 Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 8 Smlouvy (záloha na náklady na elektrickou energii),
A to na účet podnájemce č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě obsahuje vypořádání veškerých vzájemných vztahů vzešlých ze Smlouvy ve znění tohoto jejího dodatku č. 1.
11. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.



V Brně, dne 19. 11. 2020

V Rosicích, dne 16. 11. 2020

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

.....
JALIMPEX, s.r.o.

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Nájemce

Zastoupena
Alenou Lorber
jednatelkou
Podnájemce