

## DODATEK č. 1 Ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Uzavřené dne 18. 8. 2020 mezi smluvními stranami:

### TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemcem“

a

### U ČÁPA PIVNICE s.r.o.

bydliště/sídlo: Obilní trh 68/10, Brno-Veveří, 602 00

IČ/DIČ: 29245052/CZ29245052

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zapsána: v OR C 68070 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Tomášem Oborným - jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „podnájemcem“

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 8. 2020 smlouvu o podnájmu prodejního stánku č. 42 v lokalitě náměstí Svobody, dále jen „stánek“. Podnájem stánku byl uzavřen s počátkem ke dni 23. 11. 2020, přičemž akce „Brněnské Vánoce 2020“ měla započít ke dni 27. 11. 2020. Dále jen „Smlouva“.
2. Ke dni 5. 10. 2020 vyhlásila vláda České republiky svým usnesením č. 957 ze dne 30. 9. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti narůstajícím rozsahem výskytu koronaviru SARS CoV – 2 na území České republiky nouzový stav, tento byl následně usnesením č. 1108 ze dne 30. 10. 2020 prodloužen do dne 20. 11. 2020.
3. V souladu s Usneseními Vlády ČR ze dne 21. 10. 2020, č. 1078 – 1081 byla s účinností ode dne 22. 10. 2020 vyhlášena krizová opatření obsahující mimo jiné (a s výjimkami vymezenými těmito usneseními) zákaz volného pohybu osob a zákaz maloobchodního prodeje a poskytování služeb. Tato usnesení byla vyhlášena s účinností do 3. 11. 2020. Sérií usnesení Vlády České republiky ze dne 30. 10. 2020 (č. 1109 – 1118) byla účinnost těchto krizových opatření prodloužena do dne 20. 11. 2020.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



4. Počet nakažených onemocněním COVID 19 v České republice byl dne 21. 10. 2020 (a to i v porovnání s ostatními zeměmi) vysoký (cca 15000 za den), přičemž vykazoval vzrůstající tendenci.
5. V reakci na dynamiku vývoje epidemiologické situace v České republice přijala Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané **dne 21. 10. 2020 usnesení o zrušení akce Brněnské Vánoce 2020 jako hromadné akce.**
6. S ohledem
- na časovou tíseň, kdy usnesení Vlády ČR specifikovaná odst. 3 tohoto dodatku a usnesení Rady města Brna specifikované odst. 5. tohoto dodatku byla přijata dne 21. 10. 2020 v odpoledních hodinách a
  - na objem smluvní agendy týkající se Brněnských Vánoc 2020,
- nebylo objektivně možné řádně posunout splatnost 40 % z ujednané výše podnájemného (splatnost dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020) uzavřením dodatku ke Smlouvě a nebylo by rozumné a ekonomické úhradu této zálohy po podnájemci požadovat.
7. Po podnájemci tak nebyla požadována v souladu s článkem IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020 splatná úhrada 40 % z ujednané výše podnájemného, ani na tuto částku nebyla nájemcem podnájemci vystavena faktura.
8. Nájemce vystavil podnájemci v souladu s článkem IV. Smlouvou následující faktury:
- dne 25. 9. 2020 vystavil fakturu č. 2201300095 na částku 14.520 Kč včetně DPH se splatností dne 15. 10. 2020 (v souladu s čl. IV. odst. 7 Smlouvy),
  - dne 23. 9. 2020 vystavil fakturu č. 2201300037 na částku 8.470 Kč včetně DPH se splatností dne 15. 10. 2020 (v souladu s čl. IV. odst. 8 Smlouvy),
- Společně dále jen „faktury“.
9. Faktury nabyly splatnosti v době, kdy s ohledem na epidemiologický vývoj v ČR a zpřísnující protiepidemiologická opatření bylo uskutečnění akce brněnské Vánoce 2020 nejisté, resp. jevílo se být s pravděpodobností blížící se jistotě nereálné. Podnájemce dle faktur nájemci ničeho neuhradil.
10. Nájemce tímto prohlašuje, že faktury budou s ohledem na rozvázání účinnosti Smlouvy stornovány a po podnájemci nebudou požadovány sankce z prodlení za dobu do 21. 10. 2020, neboť uplatnění nároku na zaplacení těchto sankcí by bylo s ohledem na dynamiku vývoje epidemiologické situace v ČR v měsíci říjnu 2020 v rozporu s dobrými mravy.
11. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na ukončení / na rozvázání účinnosti Smlouvy, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.
12. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě obsahuje vypořádání veškerých vzájemných vztahů vzešlých ze Smlouvy ve znění tohoto jejího dodatku č. 1.
13. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.



V Brně, dne 16. 11. 2020

V Brně, dne 13. 11. 2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**

.....  
**U ČÁPA PIVNICE s.r.o.**

Zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace  
Nájemce

Zastoupena  
Tomášem Oborným  
jednatelem  
Podnájemce