



**DODATEK č. 2**  
**Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání**  
ze dne 29. 12. 2017

**1. Jan Lešák**

místo podnikání: [redacted] Plzeň – Božkov  
IČO: 68777787; DIČ: CZ7804242303  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

**2. Hana Englmaierová**

nar. [redacted] 1954  
bytem [redacted] Stříbro

(dále oba společně jen jako „pronajímatel“)

a

**3. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
zastoupená [redacted], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky  
pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR  
IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen: „smluvní strany“)

**Článek 1**  
**Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku změny majitele vlastnických práv k nemovité věci, tj. budově č.p. 2184 nacházející se na pozemku parc. č. 254/1, sestávající z prostor sloužících podnikání o celkové výměře 404,9 m<sup>2</sup> (z toho obchodní a kancelářské prostory mají výměru 298,9 m<sup>2</sup>), obec Tachov, k.ú. Tachov (dále jen „Dům služeb“) došlo ke změně pronajímatele, kterým nadále je:

**1. Jan Lešák**

místo podnikání: [redacted] Plzeň – Božkov  
IČO: 68777787; DIČ: CZ7804242303  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

**2. Hana Englmaierová**

nar. [redacted] 1954  
bytem [redacted] Stříbro



- 2) V Čl. 7. se ruší text odst. 7.3. a nahrazuje se následujícím textem, který zní:  
7.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné i paušální platba budou hrazeny na účet pronajímatele Jana Lešáka, který je uveden v záhlaví smlouvy.
- 3) V Čl. 15, odst. 15.3 se ruší stávající emailová adresa a nahrazuje se následující emailovou adresou, která zní: [REDACTED]
- 4) V Čl. 17. se ruší text odst. 17.4. a nahrazuje se následujícím textem, který zní:  
17.4. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:  
na straně pronajímatele:  
Jméno, příjmení: Jan Lešák  
GSM: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
  
na straně nájemce:  
Jméno, příjmení: [REDACTED]  
GSM: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]
- 5) V Čl. 18. se ruší text odst. 18.3. a nahrazuje se následujícím textem, který zní:  
18.3 Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to osobami, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat nebo je zastupovat. Výjimku tvoří uplatnění změny kontaktních osob dle Čl. 17., odst. 17.4., kde postačí e-mailové oznámení jedné ze smluvních stran. Písemná forma je nutná i pro vzdání se písemné formy. Vedle této nájemní smlouvy neexistují žádné vedlejší ústní dohody; každá změna nebo doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.

## **Článek 2**

### **Prohlášení pronajímatele**

- 1) Pronajímatel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29. 12. 2017, ve znění pozdějších dodatků.

## **Článek 3**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- 3) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce také dva stejnopisy.
- 4) Smluvní strany si před podpisem tento dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Jan Lešák**

.....  
[REDACTED]  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Plzeňský  
a Karlovarský kraj, VZP ČR

Ve Stříbře dne .....

.....  
**Hana Englmaierová**