

# S M L O U V A č. O2020085

*o nájmu části plochy opláštění budovy  
Mariánských garáží za účelem podnikání*

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem  
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,  
***na straně jedné***

**a**

**Nájemce:** AUTOSKLO TEAM s.r.o.  
zastoupený: Zdeňkem Nevímem, jednatelem  
sídlo: Stebno - Suchá 1, 400 02  
IČ: 28713397  
DIČ: CZ28713397  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28160  
***na straně druhé***

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o nájmu části plochy budovy Mariánských garáží, Předmostí 3356/23, 400 01 Ústí nad Labem, na parcele č. 2864/1 u k. ú. Ústí nad Labem, která je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce:

## **reklamní činnost - umístění 1 ks nesvětelného reklamního poutače o rozměru 8 x 4 m**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

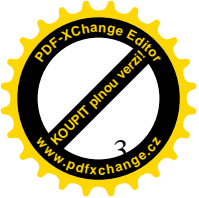
### ***I. Práva a povinnosti smluvních stran***

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) část plochy opláštění budovy Mariánských garáží, postavené na pozemku parc. č. 2864/1, k. ú. Ústí nad Labem, zapsáno na LV č. 15972 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to reklamní činnosti - umístění 1 ks nesvětelného reklamního poutače o rozměru 8 x 4 m. Detailní vymezení části plochy a umístění reklamy je znázorněno v dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Část plochy opláštění budovy je pronajímána nezařízená a bez jakéhokoli vybavení.
2. Předat uvedenou část plochy opláštění budovy, která je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozování podnikatelské činnosti nájemce – reklamní činnosti - umístění 1 ks reklamního poutače. Část plochy opláštění budovy, která je předmětem nájmu dle této smlouvy bude nadále označována též jen jako „prostor“ nebo „předmět nájmu“.

#### **B) Nájemce se zavazuje:**

1. Využívat pronajatou část plochy opláštění dle této smlouvy v souladu s její stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou část.
2. Zajistit na své náklady a svůj účet veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro instalaci reklamního nosiče, včetně úhrad za poplatky s tím související. Za nesplnění těchto povinností nese nájemce plnou odpovědnost.



Reklamní nosič udržovat v čistotě a řádném technickém stavu. V opačném případě bude nařízeno jeho odstranění.

4. Provést na své náklady osazení konstrukce a její demontáž po skončení platnosti smlouvy popř. v nezbytném případě po předchozím upozornění pronajímatele a uvést určenou část plochy opláštění budovy do původního stavu.
5. Na reklamním nosiči nesmí být propagována pornografie, fašismus, rasismus a válečná tematika.
6. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v předmětu daném do nájmu.
8. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti na předmětu nájmu a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
9. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

## **II. Finanční vypořádání**

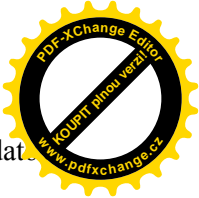
1. Po dobu nájmu nájemce uhradí roční nájemné **v celkové výši 50.907,00 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění za nájem části plochy opláštění budovy pro reklamní účely dle článku I. písm. A), odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce bude hradit dle vzájemné dohody nájemné dle odst. 1. tohoto článku měsíčně částkou **ve výši 4.242,25 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období. Faktura bude zaslána elektronickou poštou na emailovou adresu: [usti@autoskloteam.cz](mailto:usti@autoskloteam.cz)
3. Po dobu nájmu dle této smlouvy pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.

## **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2021.**
  2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
  3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
  4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
    - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
    - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. I. B) odst. 1. až 3., 5. až 7. a 10. této smlouvy
    - c) má-li být nemovitá věc, na níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru
    - d) ztratí-li nájemce způsobilost k podnikatelské činnosti, k jejímuž vykonávání je zřízen nájem prostoru dle této smlouvy
- Nájemce může nájem vypovědět
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pronájem určen
  - b) přestane-li být pronajatý prostor způsobilý k výkonu činnosti, pro kterou byl nájemci pronajat.
  - c) porušuje-li pronajímatel vůči nájemci hrubě své povinnosti.

Výpovědní doba pro nájemce i pronajímatele je tříměsíční a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. V případě, že po uplynutí výpovědní doby nájemce reklamní nosič neodstraní, pronajímatel je oprávněn odstranit reklamní nosič na náklady nájemce. Tyto náklady budou nájemci přefakturovány na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu na adresu nájemce [nevim@autoskloteam.cz](mailto:nevim@autoskloteam.cz) a pronajímatele [mestske.sluzby@msul.cz](mailto:mestske.sluzby@msul.cz), a to i bez



ověřeného elektronického podpisu nebo prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **iikgqw5** a pronajímatele **9fgk5zv**.

7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok z prodlení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen do 30. 11. 2021.
10. Smluvní strany sjednávají, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

#### **IV. Závěrečné ustanovení**

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a jednom stejnopise pro zřizovatel pronajímatele a všechny mají platnost originálu.

#### Přílohy:

- č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku
- č. 2 - Fotodokumentace
- č. 3 - Náhled reklamního poutače

V Ústí nad Labem dne 20.11.2020

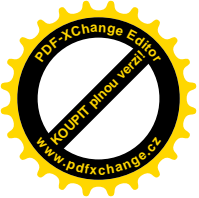
V Ústí nad Labem dne 18.11.2020

.....  
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Zdeněk Nevím, jednatel  
AUTOSKLO TEAM s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele

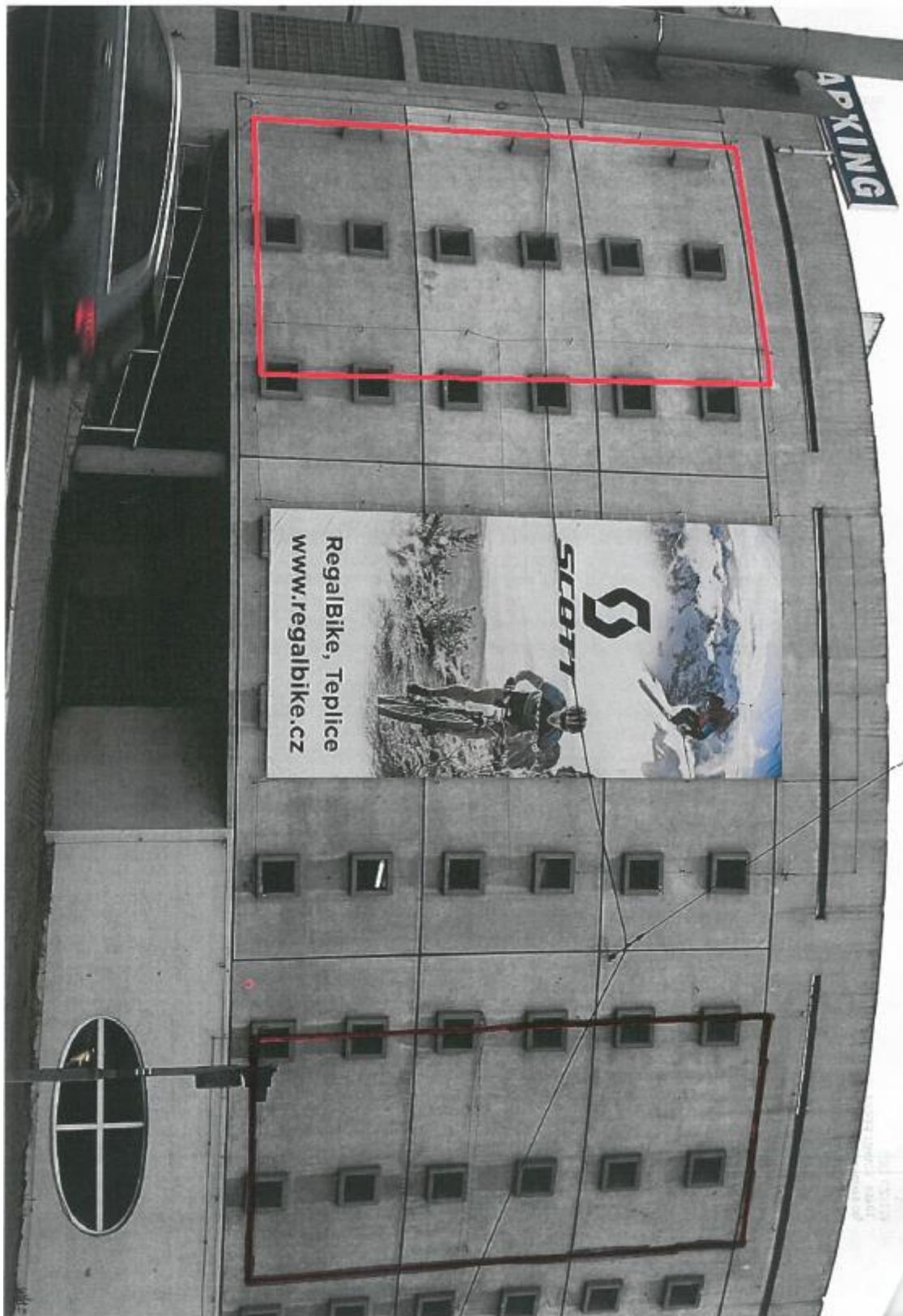
.....  
Ing. Věra Nechybová  
1. náměstkyně primátora



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 28160

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. listopadu 2009
<b>Spisová značka:</b>	C 28160 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	AUTOSKLO TEAM s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Stebno - Suchá 1, PSČ 40002
<b>Identifikační číslo:</b>	287 13 397
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy silničních vozidel
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	ZDENĚK NEVÍM, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 9. července 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	ZDENĚK NEVÍM, [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: ne
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.





**AUTO  
SKLO TEAM**



**bezhotovostní výměna  
autoskel na PU  
partner pojišťoven**

**tel.: 721 151 151**

**Areál Tiskárny Horák - Krásné Březno**

**[www.autoskloteam.cz](http://www.autoskloteam.cz)**