

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající a oprávněný

ze služebnosti:

adresa pro doručování:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

primátorem města Plzně

00075370

dále jen prodávající a oprávněný

a

kupující a povinný

ze služebnosti:

IČ:

sídlo:

zastoupený:

FLORIÁ D & N s.r.o.

290 69 343

Dobřany – Šlovice č.p. 100, PSČ 321 00

dále jen kupující a povinný

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 10489/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5884 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Pozemek p. č. 10489/2 v k. ú. Plzeň, přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 5 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. – odstátněním Plzeňských komunikací.

Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 10489/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5884 m², vznikl nově označený pozemek p. č. 10489/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m², vše v k. ú. Plzeň.

Geometrický plán ze dne 13. července 2016 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je veden pod č. 10456-84/2015.

III. PRODEJ POZEMKU

Prodávající prodává **pozemek p. č. 10489/12 v k.ú. Plzeň**, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. SLUŽEBNOST

Prodávající (oprávněný ze služebnosti) a kupující (povinný ze služebnosti) zároveň touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 10489/12 v k. ú. Plzeň strpět umístění inženýrské sítě – kabelu veřejného osvětlení. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 10456-84/2015 ze dne 13. července 2016, který slouží jako technický podklad k této smlouvě.

Služebnost se zřizuje ve prospěch prodávajícího bezúplatně a je zřizována na dobu neurčitou.

V. KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy a specifikovaný v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 563 010 Kč (slovy: pětsetšedesáttřítisícedesetkorunčeských) a byla zaplácena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě k pozemku p. č. 10489/2 v k. ú. Plzeň, zapsaná na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku. Kupující bere na vědomí, že na nově vzniklém pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známa. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s tímto nebude po prodávajícím uplatňovat žádnou případnou náhradu škody.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRAVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci a prodávající nabude oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XIII. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 574 ze dne 10. listopadu 2016. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. října 2016 do 19. října 2016.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město

.....
FLORIÁ D & N s.r.o.

prodávající a oprávněný

kupující a povinný