



Pronajímatel

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO 70994234 DIČ CZ70994234

Bankovní spojení [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

IBAN [REDACTED]

Kontaktní adresa pronajímatele

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00, Praha 7 - Holešovice

Vystavil(a) [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Radko Souček

Jizerská 72
196 00 Praha 9 – Čakovice

a

Jakub Souček

Jizerská 72
196 00 Praha 9 – Čakovice

Nájemce

Radko Souček
Cukrovarská 115/8
196 00 Praha – Čakovice
IČO 47131454 DIČ není plátce DPH

a

Jakub Souček

Bělomlýnská 513/23
196 00 Praha 9 – Čakovice

IČO 00990949 DIČ není plátce DPH

Bankovní spojení [REDACTED]

Způsob platby B – bankovní převod

Č. odběratele SAP 5012547

Smluvní účet 2957009011

Nájemce tímto výslovně prohlašuje a uznává, že má vůči pronajímateli dluh na nájemném za rozhodné období, konkrétně od 12.3.2020 do 30.6.2020 ve výši **25 443,44 Kč**, dle Nájemní smlouvy č. 2957009011 ze dne 1. 7. 2011 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatků č. 1 - 5. Nájemce tímto uznává svůj dluh co do důvodu a výše, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Pronajímateli zároveň z důvodu prodloužení nájemce se zaplacením dluhu vzniklo ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o.z.“), právo na úhradu zákonných úroků z prodlení, a dále právo na úhradu smluvních úroků a smluvní pokuty, pokud tyto byly sjednány ve Smlouvě nebo v některém z dodatků, což nájemce též uznává.

Závazky nájemce

	Variabilní symbol	Původní datum splatnosti	Částka [Kč]
1	2957009011	16. 3. 2020	5 169,17
2	2957009011	16. 4. 2020	6 758,09
3	2957009011	16. 5. 2020	6 758,09
4	2957009011	16. 6. 2020	6 758,09

Nájemce se tímto zavazuje uhradit dlužné nájemné za rozhodné období, tedy částku 25 443,44 Kč ve splátkách dle níže uvedeného přehledu splátek. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že splátka je považována za řádně a včas uhrazenou okamžikem připsání platby na účet pronajímatele. Budou-li všechny splátky uhrazeny řádně a včas dle přehledu splátek, nebude pronajímatel požadovat úhradu zákonných a smluvních úroků a smluvní pokuty.

V opačném případě, při prodlení nájemce s úhradou byt jen jedné měsíční splátky či její části, ztrácí nájemce výhodu splátek a pronajímateli vzniká, ve smyslu ust. § 1931 o.z., právo na vyrovnání celé pohledávky, a to nejpozději ke dni 31.12.2020. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit zbývající část dluhu na účet pronajímatele, a to i bez pronajímatelovy předchozí výzvy. Současně je povinen uhradit pronajímateli zákonné a smluvní úroky a smluvní pokuty v plné výši.

Sjednaný přehled úhrady splátek

	Variabilní symbol	Datum splatnosti	Částka [Kč]
1	2957009011	31. 10. 2020	8 481,15
2	2957009011	30. 11. 2020	8 481,15
3	2957009011	31. 12. 2020	8 481,14

Nedojde-li k zaplacení celé dlužné částky do 31. 12. 2020, pronajímatel je dle ust. § 3 odst. 4 zákona č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, v platném znění oprávněn nájem jednostranně vypovědět ve lhůtě 5 dní.

V Praze 08. 10. 2020

Nájemce:

Pronajímatel:

Radko Souček

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

Jakub Souček

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1222026

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fdafad0e-a8db-46a2-b1f4-e272b143d024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.11.2020 12:04:02



fc523359-a8b7-4451-b6be-3b41842733b1