

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. **KESPO GAS s.r.o.**

Zastoupen: Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti  
Sídlo: Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 64052613  
DIČ: CZ64052613  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXXX

(dále jen **zhotovitel**)

a

#### 2. **Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11  
IČ: 60458500  
DIČ: není plátcem  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXXX

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je Nabídka zhotovitele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Oprava - výměna ústředního topení“ (dále jen „Veřejná zakázka“), č.j.: ZÚ-05106/2020-12020. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami. Dílo je možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „**Opravu - výměnu ústředního topení**“ (dále jen ÚT) v budově ubytovny Parková 207, Praha 10 dále jen „ubytovna“), a to:
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení demontáže stávajícího ÚT, dodávky a montáže nového ÚT, včetně výpočtu velikosti nových deskových otopných těles a průřezů rozvodů v Cu.
3. Dílem dle této smlouvy se rozumí demontáž, kompletní dodávka, montáž a uvedení do provozu včetně dalších prací specifikovaných v rozsahu a provedení dle nabídky / technické specifikace uvedené zhotovitelem při zadávacím řízení, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Součástí díla je provedení souvisejících úkonů a prací včetně, provedení potřebných úprav prostupů jejich zapravení, dopravy zařízení na místo provozu, zajištění úklidu po prováděných činnostech, ekologická likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění.
5. Zhotovitel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného zařízení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

#### **Rozsah prací:**

Podrobné technické postupy prací, použité komponenty a materiály jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Podrobný rozpis prací je uveden v příloze č. 2 Položkový rozpočet.

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. **Místo plnění:** ubytovna ZÚ, Parková 207, Praha 10
2. **Termín realizace:** Zahájení: 26. 11. 2020  
Dokončení: 10. 12. 2020  
  
Práce je možné provádět:  
- V pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě.
3. **Kontaktní osoby** ve věcech technických v průběhu provádění díla:

za objednatele:

XXXXXXXXX

XXXXXXXXX

za zhotovitele:  
XXXXXXXX

## V. CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY

1. Celková cena díla se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou zhotovitele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	<b>268. 700,- Kč</b>
DPH 21% .....	<b>56.427,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>325.127,- Kč</b>

2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
3. Cenová kalkulace zhotovitele je uvedena v příloze č. 2 (položkový rozpočet) a je nedílnou součástí této smlouvy. Určuje celkovou cenu za sjednaný předmět smlouvy dle technické specifikace dodávky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla v případě, že v průběhu provádění díla se vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat.
5. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce. Rozsah musí být odsouhlasen zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet.
6. Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. komponenty, materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení celého díla, a to na základě daňového dokladu takto:
  - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
  - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
  - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.

2. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Protokol o převzetí díla bude nedílnou součástí daňového dokladu.
3. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů od data doručení. Faktury prioritně zasílejte do datové schránky 6yvadsa ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU a dále ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší.  
V případě, že do datové schránky nelze zaslat, zasílejte e-mailem ve stanovených formátech nebo v PDF na: [zu.praha@cuzk.cz](mailto:zu.praha@cuzk.cz), nebo na adresu objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **VII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla ve výši 10.000,-- za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně Objednavatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.

2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách a uzamykatelný sklad na nářadí a místo na složení materiálu.
5. 1 parkovací místo na pozemku pro parkování vozidla zhotovitele a pro skládání materiálu.
6. Místo pro dočasné složení odpadu nebo velkoobjemový kontejner.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
8. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti na základě Smlouvy. Objednatel má právo provést kontrolu stavby kdykoliv. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Objednatel odsouhlasí zhotoviteli vizualizaci a materiály, které budou použity na zhotovení a vybavení kabin, kabinových a šachetních dveří a ovládacích prvků.
11. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.

## **IX. PRÁVA A POVINOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy podle článku III. této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupce objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v určeném prostoru objektu. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v místě provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
5. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
7. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
10. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 2 mil. Kč.
11. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
12. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.

## **X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v celém rozsahu:
  - a) dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - b) Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
    - identifikaci objednatele a zhotovitele;
    - předmět díla;
    - soupis předaných dokladů a dokumentů;

- zhotovitel předá příslušnou technickou dokumentaci
  - doklad o likvidaci odpadu
  - kopie stavebního deníku
  - záruční listy
  - příslušné protokoly, zkoušky,
  - popř. další;
    - datum převzetí díla;
    - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání.
  3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
  4. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.

### **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně všech dodaných zařízení a jejich součástí od data protokolárního převzetí díla objednatelem takto:
  - 60 měsíců na celkové dílo;
  - 60 měsíců na otopná tělesa;
  - 60 měsíců na termohlavice.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
3. V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, u vad nebránících řádnému užívání díla do 14 pracovních dnů po obdržení reklamace, u vad bránících řádnému užívání díla do 2 kalendářních dní a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady dle čl. XI. Odst. 3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 2.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 500,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Pro uplatňování se má za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: info@kespogas.cz
8. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:

- název díla
  - místo provedení díla
  - stručný popis vady
  - kontaktní osobu objednatele
  - termín odstranění vady.
9. Záruka za jakost na dílčí část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
10. O předání/převzetí dílčí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
  - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
  - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
  - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
- nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
  - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
5. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
6. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
7. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne: 12. 11. 2020

V Ústí nad Labem dne: 19. 11. 2020

**Objednatel:** .....

**Zhotovitel:** .....

Ing. Karel Brázdil, CSc., v. r.  
ředitel úřadu

Ing. Petr Štulc, v. r.  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Technická specifikace dle nabídky  
Příloha č. 2 Položkový rozpočet