

# SMLOUVA O DÍLO Č. 07/17/0V

uzavřena ve smyslu § 2586 a následných ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku ČR) v platném znění mezi  
těmito smluvními stranami.

## L Smluvní strany

### 1.1. OBJEDNATEL

**Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava**

U Studia 33

700 30 Ostrava — Zábřeh

IČO: 00845213

DIC: CZ00845213

Zastoupena:

Bankovní spojení: Komerční banka, Ostrava

Číslo účtu 72433761/0100

Telefon:

### 1.2. ZHOTOVITEL

**HAS realizace staveb spol. s r.o.**

Provozní 5494/4, 722 00 Ostrava - Třebovice

IČO: 27848434

Dle: CZ27848434

Zastoupena: p. Alois Sikora

Bankovní spojení: Komerční banka, Ostrava - Poruba

Číslo účtu: 43-2268340267/0100

Telefon: 603443071, Fax: 596639916

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené výše odpovídají skutečnosti. Oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a je oprávněn k zhotovení díla. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „**Opravu sociálního zařízení ve 4. NP administrativní budovy v areálu školy na ulici U studia 33, Ostrava — Zábřeh.**“

2.3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech prostor stavby dotčených prováděním předmětu díla, řádně provedené dílo protokolárně převezme a zaplatí zhotoviteli cenu díla dle vystavené faktury.

## III. Doba pinění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení díla dle předmětu této smlouvy a na základě operativních požadavků objednatele v době **od: 27.07.2017. do: 25.08.2017**

3.2. Pro zhotovitele jsou termíny dle bodu 3.1. této smlouvy závazné a ručí za jejich dodržení pod podmínkou zajištění stavební připravenosti objednatele k termínu zahájení prací, v rozsahu potřebném k provádění výkonů zhotovitele. Nedojde-li k jiné dohodě, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůtu výstavby o součet doby prodlení objednatele s piněním jeho povinností.

3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

Součástí předávacího protokolu bude: stavební deník  
atesty použitých materiálů  
certifikát na montáž SDK  
doklad o uložení odpadu

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

4.1. Cena díla za dodávku a montáž předmětu smlouvy dle čl. II. činí **251.094,- Kč** bez DPH dle cenové nabídky ze dne 24.7.2017

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Celková fakturace bude včetně DPH 21%.

4.2. Dodatečné výkony (více práce) jakožto i snížení nákladů (méně práce) budou uznány pouze po vzájemné dohodě obou stran. Dodatečné výkony musí být ve fakturaci vyznačeny zvlášť.

4.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na pořízení materiálů.

4.4. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura na základě předávacího protokolu. Dokončení díla se rozumí převzetí díla na základě předávacího protokolu a dokladů dle čl. 3.3. Faktura musí obsahovat následující údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby
- název díla, číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury (splatnost faktury 14 dnů od data doručení)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
- cenu díla dle článku 4.1.
- cenu víceprací
- celkovou fakturovanou částku

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **14 dnů** ode dne jejího předání.

**4.5.** Platba bude provedena bankovním převodem.

#### **V. Dodací podmínky**

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) pro provedení předmětu díla.

5.2. Zhotovitel dnem převzetí pracoviště přejímá v plném rozsahu odpovědnost jak za provádění prací v souladu s požadavky objednatele, technickými požadavky na výstavbu, platných ČSN a všech

souvisejících právních předpisů, tak i za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů v oblasti BOZP a PO, v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli.  
V případě nedodržení nese zhotovitel odpovědnost za škody způsobené objednateli i třetím osobám.

5.3 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu pinění stavební deník a předkládat jej objednateli, dle požadavku.

## **VI. Záruční podmínky**

6.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. H. smlouvy záruku za jakost provedených prací v délce **36 měsíců** na stavební, montážní práce, **24 měsíců** na zařizovací předměty a výrobky.

6.2. Záruční doba začíná plynout po odstranění všech vad a nedodělků na díle vyplývajících z písemného protokolu z předání a převzetí díla. Veškeré závady, které se během záruční doby projeví, prokáže-li se, že k jejich výskytu v době záruky došlo z viny zhotovitele, odstraní zhotovitel v co nejkratším termínu na své náklady. Pokud zhotovitel po marné výzvě nezačne odstraňovat vady do 30 dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn odstraňování vad zadat jiné firmě dle vlastního výběru, náklady s tímto spojené účtovat a smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši **500,- Kč** k tíži zhotovitele. Přičemž smluvní pokuta se účtuje od nahlášení do konečného odstranění vady jiným zhotovitelem.

Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitele.

## **VII. Sankční ujednání**

7.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit na písemnou výzvu objednatele smluvní pokutu ve výši **0,05%** za každý den prodlení, maximálně 10% z ceny díla.

7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen na písemnou výzvu zhotovitele zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně 10% z ceny díla.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení, vyjma případů kdy k prodlení dojde nespíněním povinnosti ze strany objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku

8.2. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je dále

- vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
- opakované porušení technologických předpisů, bezpečnosti či protipožárních předpisů pracovníky zhotovitele po písemném upozornění objednatele,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem na dobu delší 5 dnů.

8.3. Odstoupení od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

8.4. Pro případ odstoupením od smlouvy, kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadající na realizované dílo ve věcném rozsahu ke dni odstoupení.

## **IX. Závěrečná ujednání**

9.1. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují.

9.2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR ve znění novel v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

9.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostrava dne 26.7.2017

**Zhotovitel :**

**Objednatel :**