

# POJIŠTNÁ SMLOUVA

## Pojištění podnikatele a právnických osob

### číslo 4283707272

TC99110007014

02208372589232

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

##### Pojistník

Název Jihoměstská majetková a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12900 ze dne 10.12.2007  
 IČO 28199081  
 Adresa Ocelíková 672/1, 149 00 Praha 415 - Háje, ČESKÁ REPUBLIKA  
 Plátce DPH ANO  
 E-mail [REDACTED]

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

##### Pojištění

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

##### Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě [REDACTED]

#### I. POJIŠTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **1. 10. 2020** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **1. 10.** každého kalendářního roku.

#### II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

| Poř. č. | Název pojištění                                      | Datum účinnosti | Pojistné*        |
|---------|------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1       | Živelní pojištění movitých věcí                      | 1. 10. 2020     | 4 504 Kč         |
| 2       | Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže | 1. 10. 2020     | 4 000 Kč         |
| 3       | Pojištění obecné odpovědnosti                        | 1. 10. 2020     | 36 261 Kč        |
|         | Celkové roční pojistné                               |                 | <b>44 765 Kč</b> |

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

#### III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

##### A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak [REDACTED] procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou [REDACTED] Kč.

Kód produktu: MPM02 / 1

##### 1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

##### 1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

**1.2. Předmět pojištění**

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; víchřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši ■ % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

**1.3. Spoluúčast**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění                                                                                                                                                     | Pojistná částka v Kč* | Pojistné |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| M01     | Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.                                           |                       |          |
| M02     | Soubor cizích věcí převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika. |                       |          |

\* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

**1.4. Pojistné**Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva ■ %, tj.**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení****1.5. Místo pojištění**

| Poř. č. | Pol. č.  | Místo pojištění                                    |
|---------|----------|----------------------------------------------------|
| 1       | M01, M02 | Květnového vítězství 1554/54, 149 00 Praha         |
| 2       | M01, M02 | Jedenáctka VS, Mírového hnutí 2385/3, 149 00 Praha |

**1.6. Zvláštní ujednání**

Kód produktu: MPK02 / 2

**2. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE**

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

**2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

**2.2. Předmět pojištění**

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:

– odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

**2.3. Spoluúčast**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění                                                                                                                                                                | Pojistná částka v Kč* | Pojistné |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| K01     | Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika. |                       |          |
| K02     | Soubor cizích věcí převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.            |                       |          |

\* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

**Připojištění pojistných nebezpečí**

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění.

Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

| Pojistné nebezpečí                                                       | Limit MRP v Kč | Pojistné |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPMP-P |                |          |

**2.4. Pojistné**Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva % , tj.**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení****2.5. Místo pojištění**

| Poř. č. | Pol. č.  | Místo pojištění                                    |
|---------|----------|----------------------------------------------------|
| 1       | K01, K02 | Květnového vítězství 1554/54, 149 00 Praha         |
| 2       | K01, K02 | Jedenáctka VS, Mírového hnutí 2385/3, 149 00 Praha |

**2.6. Zvláštní ujednání****B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 3

**3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

### 3.2. Rozsah pojištění

**3.2.1.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č.: 12900, ze dne 10. 12. 2007, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.
- činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Úřad městské části Praha 11 v Praze, č.: , ze dne 10. 12. 2007

Avšak pouze s těmito činnostmi:

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

### 3.3. Sjednaná připojištění

#### 3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

#### 3.3.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

#### 3.3.3. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

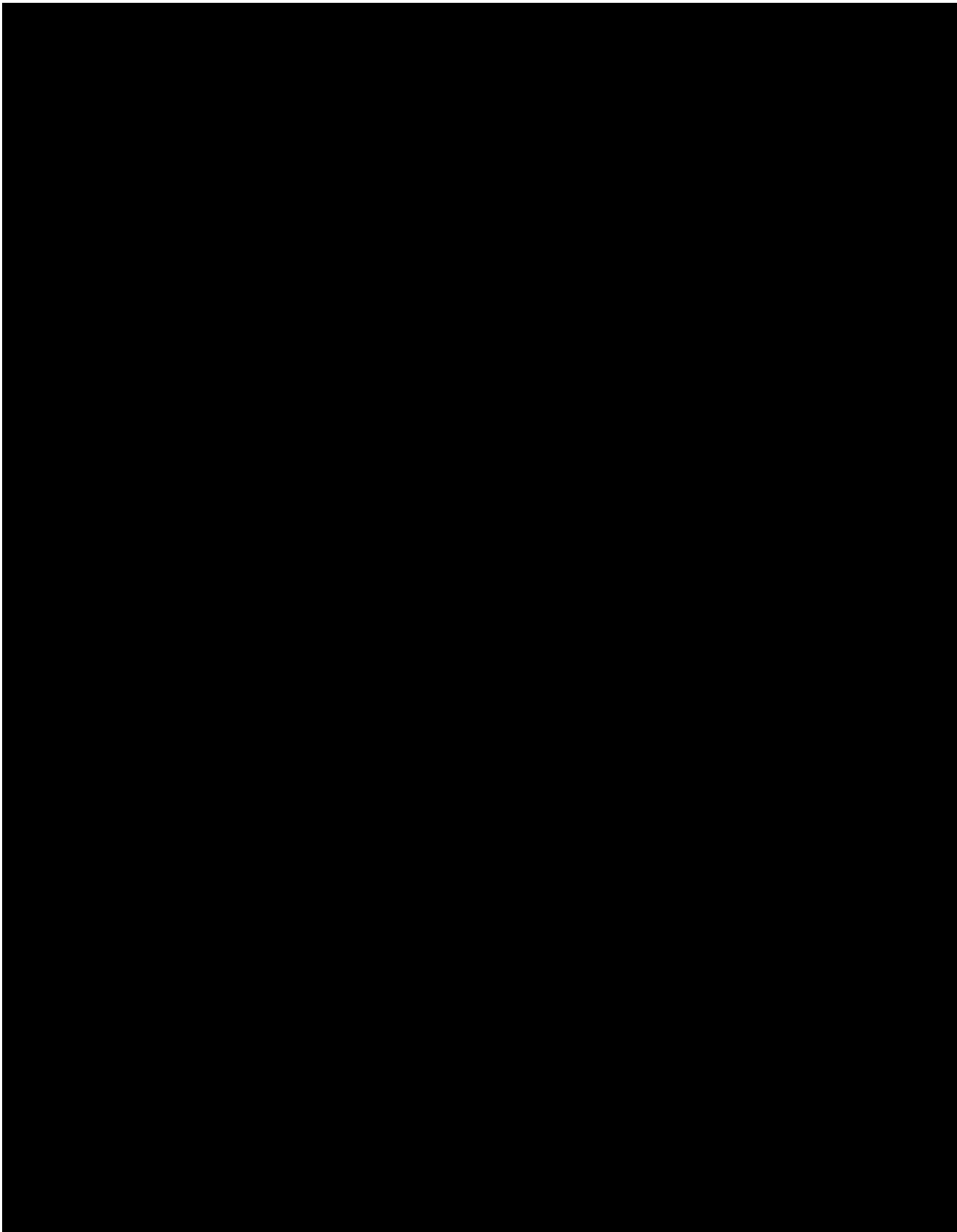
Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění [REDAKCE] Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem [REDAKCE].

### 3.4. Zvláštní ujednání

[REDAKCE]



### 3.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

| Pojistné nebezpečí                      | Limit/sublimit pojistného plnění v Kč | Spoluúčast v Kč | Územní rozsah |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|
| Základní rozsah                         |                                       |                 |               |
| Doložka V70 Čisté finanční škody        |                                       |                 |               |
| Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané |                                       |                 |               |
| Doložka V112 Nemajetková újma           |                                       |                 |               |

### 3.6. Pojistné

Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva [redacted] %, tj.

**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení**

### IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 1. 10. každého roku.

Číslo účtu 426246/5500  
Variabilní symbol 4283707272

### V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného,


pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.

6. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekci [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
- záznam z jednání,
  - pojistné podmínky dle části III.,
  - sazebník administrativních poplatků.

#### VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z živnostenského rejstříku č. .
- výpisu z obchodního rejstříku č. 12900

Pojistná smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut  
Jihoměstská majetková a.s. 

\_\_\_\_\_  
Podpis (a razítko) pojistníka

\_\_\_\_\_  
Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu  
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)