

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*prodávající*“)

a

Dalibor Kubík, nar. [REDACTED] 1966

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 09.10.2009 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-4446/2009-808 s právními účinky ke dni 13.10.2009) a na základě Smlouvy darovací, kupní ze dne 19.02.2010 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-703/2010-808 s právními účinky ke dni 26.02.2010) zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 5852/1 (zahrada) o výměře 1805 m², p.č. 5853/1 (ovocný sad) o výměře 3351 m², p.č. 5853/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², vše v k.ú. Přerov.** Prodávající dále prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 09.10.2009 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-4446/2009-808 s právními účinky ke dni 13.10.2009) zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Lověšice u Přerova, jako výlučný vlastník pozemků **p.č.st. 304 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m², jehož součástí je stavba rodinné rekreace č.e. 14, příslušná k části obce Přerov III-Lověšice a p.č. 450/1 (zahrada) o výměře 1426 m², vše v k.ú. Lověšice u Přerova.**

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 5852/1 (zahrada) o výměře 1805 m², p.č. 5853/1 (ovocný sad) o výměře 3351 m², p.č. 5853/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², vše v k.ú. Přerov, pozemek p.č.st. 304 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m² v k.ú. Lověšice u Přerova, včetně stavby rodinné rekreace č.e. 14, příslušné k části obce Přerov III-Lověšice, která je součástí pozemku p.č.st. 304 v k.ú. Lověšice u Přerova a pozemek p.č. 450/1 (zahrada)**

o výměře 1426 m² v k.ú. Lověšice u Přerova, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující výše uvedené pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1.944.040,- Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet čtyř tisíc čtyřicet korun českých)**. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2360/40/19, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 24.10.2019. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000740**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2360/40/19, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 24.10.2019, ve výši **5.984,-Kč (slovy: pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých)** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000217**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek V. Prohlášení

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy nebo náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a způsobem dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek X. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 28.5.2019 do 16.6.2019, dále od 7.2.2020 do 22.2.2020, následně od 28.5.2020 do 13.6.2020 a od 11.8.2020 do 27.8.2020 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 19.10.2020 usnesením č. 561/15/3/2020.

V Přerově dne 16.11.2020

V Přerově dne 20.11.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Dalibor Kubík