

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

## č.j. OLP/3669/2020

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:”

- **p.p.č. 202/4**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 202/28**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 202/29**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 202/30**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

ev.č. III/27911, nacházejících se v katastrálním území Příšovice, obec Příšovice, a zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 387,

- **p.p.č. 87/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 728/16**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 728/17**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

ev.č. III/2797, nacházejících se v katastrálním území Čtveřín, obec Čtveřín, a zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 266,

- **p.p.č. 245/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

ev.č. II/279, nacházející se v katastrálním území Svijany, obec Svijany, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 219 (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j. SU/18/451/JEJ ze dne 8. 1. 2018 a SU/19/2896/JEJ ze dne 5. 6. 2019, do užívání na Pozemcích stavbu „**D10 Oplocení – k.ú. Příšovice, k.ú. Čtveřín a k.ú. Svijany**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby oplocení D10 na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrických plánech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - č. 758-56/2018 ze dne 13. 6. 2019 (pro k.ú. Příšovice),
  - č. 728-58/2018 ze dne 18. 6. 2019 (pro k.ú. Čtveřín),
  - č. 443-55/2018 ze dne 21. 5. 2019 (pro k.ú. Svijany).
- (3) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

## Článek III

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a byla stanovena v souladu s cenovým předpisem § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle GP č. 758-56/2018, č. 728-58/2018 a č. 443-55/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
oplocení	8x případ	10.000 Kč/případ	80.000 Kč

Celková úplata činí částku **80.000 Kč** (slovy: *osmdesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) **Úplatu uhradí Oprávněný** nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14366920. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- (3) Tato Úplata za zřízení služebnosti (věcného břemene) je **osvobozena od daně** v souladu s § 4 odst. (4) písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě celkové Úplaty návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (5) Správní poplatek bude hrazen Oprávněným (ŘSD ČR) z čísla účtu [REDAKCE] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek IV**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každou změnu Stavby, resp. vstup a účel vstupu na Pozemky v rámci této změny a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek V**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího služebnosti, která se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 387 pro katastrální území Příšovice ke dni 19. 10. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

#### **Článek VI**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Povinný.

#### **Článek VII**

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel ŘSD ČR, Správa Liberec