

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob

číslo 4284155474

TC9911000901A

02208643462074

SMLUVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník

Název Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, dále jen Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999
 IČO 71234063
 Adresa Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA
 Plátce DPH ANO
 Telefon / E-mail +420 325 516 050 / reditel@inkubator-nymburk.eu

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě Jan ROČEK, telefon: +420 224 554 736, e-mail: JAN.ROCEK@GENERALICESKA.CZ.

I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **1. 1. 2021** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **1. 1.** každého kalendářního roku.

II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění staveb	1. 1. 2021	34 930 Kč
2	Živelní pojištění movitých věcí	1. 1. 2021	2 340 Kč
3	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	1. 1. 2021	1 911 Kč
4	Pojištění obecné odpovědnosti	1. 1. 2021	4 581 Kč
	Celkové roční pojistné		43 762 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

Kód produktu: MPN02 / 1

1. POJIŠTĚNÍ STAVEB

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2020 (dále jen DPPSP-P).

1.1. Pojištění

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, adresa: Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 71234063, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 516 050, e-mail: reditel@inkubator-nymburk.eu

Město Nymburk, adresa: náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 00239500, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 501 302, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz

1.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována? NE
 Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
 Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0
 Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby? NE
 Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě? NE

1.3. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení; zamrzání vody ve vodovodním potrubí.

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

1.4. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí **5 000 Kč**
 Pojištění položky č. N95 se sjednává se spoluúčastí **1 000 Kč**
 Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast **10 %, min. však 5 000 Kč**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet nadzem. podlaží*	Pojistná částka v Kč	Pojistné
N01	Admonistrativní budova, výrobní hala, trafostanice, retenční nádrž a oplocení	2	90 000 000	62 520 Kč

* Přizemí je první nadzemní podlaží.

Pojištění (přípojištění) nákladů

Pol. č.	Specifikace pojišťovaných nákladů	Limit 1. rizika v Kč	Pojistné
N90	Náklady na odstranění zbytků pojištěné věci, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	2 000 000	1 590 Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	50 000	2 334 Kč

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	100 000	1 106 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	100 000	1 264 Kč

1.5. Pojistné

Roční pojistné celkem 68 814 Kč
 Sleva za spoluúčast 10,00 %, tj. 6 881 Kč
 Obchodní sleva 40,00 %, tj. 24 773 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení 37 160 Kč

1.6. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N90, N95	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

1.7. Zvláštní ujednání**1.7.1. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95**

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubic a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

1.7.2. Náraz dopravního prostředku

Ujednává se, že pojištění sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí náraz dopravního prostředku se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. výtahy, zakladače, parkovací automaty/hodiny), čerpacích stanic PHM (např. výdejní stojany, nádrže), kompresory, vysavače, myčky vozidel, reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1.7.3. Aerodynamický třesk

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk.

1.7.4. Působení kouře

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře.

1.7.5. Připojištění škod přepětím, podpětím, indukci.

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí pojištěné budovy (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že souhrnným maximálním ročním limitem plnění z pojištění staveb je částka ve výši 50.000,- Kč.

1.7.6. Pojištění budov, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a hal (dále jen budovy) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na budovách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na budovy v rekonstrukci nebo ve výstavbě, pokud k těmto budovám přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové budově umístěných (pokud jsou v této pojistné smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Maximální limit plnění je pro toto pojištění sjednán ve výši 10% ze sjednané pojistné částky budov.

1.7.7. Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 30.000,- Kč.

1.7.8. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěné budovy a způsobily její poškození. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

1.7.9. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4 písm. i.a DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

1.7.10. Pojištění skel

Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na skla venkovních dveří a oken tvořících plášť pojištěné budovy.

Kód produktu: MPM02 / 4

2. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován? NE
Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

2.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; víchřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

2.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí **5 000 Kč**
Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast **10 %, min. však 5 000 Kč**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	1 500 000	3 952 Kč

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

2.4. Pojistné

Roční pojistné celkem	3 952 Kč
Sleva za spoluúčast 10,00 %, tj.	395 Kč
Obchodní sleva 30,00 %, tj.	1 067 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	2 489 Kč

2.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

2.6. Zvláštní ujednání**2.6.1. Aerodynamický třesk**

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk.

2.6.2. Působení kouře

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře.

2.6.3. Přepětí - nepřímý úder blesku

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění přepětím s tím, že souhrnným maximálním ročním limitem plnění z pojištění movitých věcí a staveb sjednaných v této smlouvě je částka ve výši 100.000 Kč.

2.6.4. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do budovy a způsobily poškození předmětu pojištění. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

2.6.5. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 2 písm. i.a) DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

2.6.6. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění také místa na území České republiky, na kterých pojištění na základě písemné smlouvy provádí objednanou činnost. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek předmětů pojištění, nejvýše však částka 200.000,-Kč.

2.6.7. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, za místo pojištění se, odchylně od místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, považuje i vnitřní prostor vozidla nacházejícího se na území České republiky. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události za věci umístěné v automobilu je omezen částkou ve výši 200.000,- Kč.

2.6.8. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

2.6.9. Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 2 písm. g.a DPPMP-P se pojištění vztahuje i na případy, kdy se jedná o pád předmětu, který je součástí téhož souboru jako poškozený předmět pojištění.

Kód produktu: MPK02 / 3

3. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

3.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:
– odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

3.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

1 000 Kč

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	200 000	2 112 Kč
K02	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor touto smlouvou pojištěné budovy, příp. vnitřní prostor pronajaté části budovy, a dále náklady na opravu poškozených, nebo zničených nebo odcizených stavebních součástí, vč. trezorů, systému EZS a kamerového systému, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	100 000	440 Kč

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPMP-P	50 000	352 Kč

3.4. Pojistné

Roční pojistné celkem	2 904 Kč
Obchodní sleva 30,00 %, tj.	871 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	2 033 Kč

3.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

3.6. Zvláštní ujednání

3.6.1. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, pak pro stupeň zabezpečení A1 uvedený v Tabulce č.1 DPPMP-P se uzamčeným místem pojištění rozumí i vnitřní prostor řádně uzavřeného a uzamčeného vozidla. Předměty pojištění se musí prokazatelně nacházet v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyly zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídaném parkovišti, pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod. Místem pojištění je v tomto případě území České republiky. Ostatní ujednání DPPMP-P zůstávají nezměněna.

3.6.2. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění také místa na území České republiky, na kterých pojištěný na základě písemné smlouvy provádí objednanou činnost. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek předmětů pojištění, nejvýše však částka 200.000,-Kč.

3.6.3. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení poškozeného nebo odcizeného předmětu pojištění vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 2

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**4.1. Pojištěný**

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, adresa: Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 71234063, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 516 050, e-mail: reditel@inkubator-nymburk.eu

Město Nymburk, adresa: náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 00239500, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 501 302, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz

4.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Specifikace nemovitosti č.: 1

Nemovitost se nachází v katastru / ulici: Za Žoskou, č. pozemku / č. p.: 2506, obec: Nymburk, PSČ: 288 02

Výše vlastnického podílu je 100.

Velikost podlahové plochy v m² (= zastavěná plocha x počet podlaží) 2500.

4.3. Rozsah pojištění**Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti vlastníka nemovité hmotné věci**

4.3.1. Ujednává se, že článek 22 bodu 1, 2 VPPMO-P zní:

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako vlastníka nemovité hmotné věci specifikované v bodu 4.2. této pojistné smlouvy nahradit:

a) újmu vzniklou jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcením;

b) škodu vzniklou jiné osobě poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, v užívání, nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že k ublížení na zdraví nebo usmrcení, poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení hmotné věci došlo v době trvání pojištění, v souvislosti s vlastnictvím předmětné nemovité hmotné věci uvedené v pojistné smlouvě. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, způsobenou jinému v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, pokud za ni pojištěnému nevzniká povinnost nahradit škodu či újmu jako vlastníku nemovité hmotné věci.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

4.4. Sjednaná připojištění**4.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,

b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,

c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,

d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,

- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku znečištění, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

4.4.2. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

4.5. Zvláštní ujednání

4.5.1. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

4.5.2. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočišcích,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

4.5.3. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.5.4. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednáva se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.5.5. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

4.5.6. Ujednáva se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

4.5.7. Ujednáva se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 24 bod 8 VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

4.6. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Základní rozsah	10 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000	1 000	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	1 000	Česká republika

4.7. Pojistné

Roční pojistné celkem
Obchodní sleva 5,00 %, tj.

5 130 Kč
256 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

4 873 Kč

IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednáva se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 1. 1. každého roku.

Číslo účtu

246246/5500

Variabilní symbol

4284155474

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
6. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.
8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
 - záznam z jednání,
 - pojistné podmínky dle části III.,
 - sazebník administrativních poplatků.

VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z obchodního rejstříku č. EPVid:P/W56djPeUymkxhDn7E4sQ

Pojistná smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace

Jan ROČEK
940509605, IČO: 70131791

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob

číslo 4284155474

TC9911000901A

02208643462074

SMLUVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník

Název Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, dále jen Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999
 IČO 71234063
 Adresa Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA
 Plátce DPH ANO
 Telefon / E-mail +420 325 516 050 / reditel@inkubator-nymburk.eu

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě Jan ROČEK, telefon: +420 224 554 736, e-mail: JAN.ROCEK@GENERALICESKA.CZ.

I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **1. 1. 2021** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **1. 1.** každého kalendářního roku.

II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění staveb	1. 1. 2021	34 930 Kč
2	Živelní pojištění movitých věcí	1. 1. 2021	2 340 Kč
3	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	1. 1. 2021	1 911 Kč
4	Pojištění obecné odpovědnosti	1. 1. 2021	4 581 Kč
	Celkové roční pojistné		43 762 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

Kód produktu: MPN02 / 1

1. POJIŠTĚNÍ STAVEB

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2020 (dále jen DPPSP-P).

1.1. Pojištění

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, adresa: Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 71234063, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 516 050, e-mail: reditel@inkubator-nymburk.eu

Město Nymburk, adresa: náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 00239500, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 501 302, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz

1.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována? NE
 Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
 Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0
 Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby? NE
 Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě? NE

1.3. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení; zamrzání vody ve vodovodním potrubí.

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

1.4. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí **5 000 Kč**
 Pojištění položky č. N95 se sjednává se spoluúčastí **1 000 Kč**
 Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast **10 %, min. však 5 000 Kč**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet nadzem. podlaží*	Pojistná částka v Kč	Pojistné
N01	Admonistrativní budova, výrobní hala, trafostanice, retenční nádrž a oplocení	2	90 000 000	62 520 Kč

* Přizemí je první nadzemní podlaží.

Pojištění (přípojištění) nákladů

Pol. č.	Specifikace pojišťovaných nákladů	Limit 1. rizika v Kč	Pojistné
N90	Náklady na odstranění zbytků pojištěné věci, vyklizení, odvoz suti a úklid místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	2 000 000	1 590 Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	50 000	2 334 Kč

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	100 000	1 106 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	100 000	1 264 Kč

1.5. Pojistné

Roční pojistné celkem 68 814 Kč
 Sleva za spoluúčast 10,00 %, tj. 6 881 Kč
 Obchodní sleva 40,00 %, tj. 24 773 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení 37 160 Kč

1.6. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N90, N95	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

1.7. Zvláštní ujednání**1.7.1. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95**

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubic a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

1.7.2. Náraz dopravního prostředku

Ujednává se, že pojištění sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí náraz dopravního prostředku se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. výtahy, zakladače, parkovací automaty/hodiny), čerpacích stanic PHM (např. výdejní stojany, nádrže), kompresory, vysavače, myčky vozidel, reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1.7.3. Aerodynamický třesk

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk.

1.7.4. Působení kouře

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře.

1.7.5. Připojištění škod přepětím, podpětím, indukci.

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí pojištěné budovy (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že souhrnným maximálním ročním limitem plnění z pojištění staveb je částka ve výši 50.000,- Kč.

1.7.6. Pojištění budov, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a hal (dále jen budovy) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na budovách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na budovy v rekonstrukci nebo ve výstavbě, pokud k těmto budovám přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové budově umístěných (pokud jsou v této pojistné smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Maximální limit plnění je pro toto pojištění sjednán ve výši 10% ze sjednané pojistné částky budov.

1.7.7. Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 30.000,- Kč.

1.7.8. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěné budovy a způsobily její poškození. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

1.7.9. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4 písm. i.a DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

1.7.10. Pojištění skel

Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na skla venkovních dveří a oken tvořících plášť pojištěné budovy.

Kód produktu: MPM02 / 4

2. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován? NE
Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

2.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; víchřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

2.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí **5 000 Kč**
Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast **10 %, min. však 5 000 Kč**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	1 500 000	3 952 Kč

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

2.4. Pojistné

Roční pojistné celkem	3 952 Kč
Sleva za spoluúčast 10,00 %, tj.	395 Kč
Obchodní sleva 30,00 %, tj.	1 067 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	2 489 Kč

2.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

2.6. Zvláštní ujednání**2.6.1. Aerodynamický třesk**

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk.

2.6.2. Působení kouře

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře.

2.6.3. Přepětí - nepřímý úder blesku

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění přepětím s tím, že souhrnným maximálním ročním limitem plnění z pojištění movitých věcí a staveb sjednaných v této smlouvě je částka ve výši 100.000 Kč.

2.6.4. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do budovy a způsobily poškození předmětu pojištění. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

2.6.5. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 2 písm. i.a) DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

2.6.6. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění také místa na území České republiky, na kterých pojištění na základě písemné smlouvy provádí objednanou činnost. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek předmětů pojištění, nejvýše však částka 200.000,-Kč.

2.6.7. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, za místo pojištění se, odchylně od místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, považuje i vnitřní prostor vozidla nacházejícího se na území České republiky. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události za věci umístěné v automobilu je omezen částkou ve výši 200.000,- Kč.

2.6.8. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

2.6.9. Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 2 písm. g.a DPPMP-P se pojištění vztahuje i na případy, kdy se jedná o pád předmětu, který je součástí téhož souboru jako poškozený předmět pojištění.

Kód produktu: MPK02 / 3

3. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

3.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:
– odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

3.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

1 000 Kč

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	200 000	2 112 Kč
K02	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor touto smlouvou pojištěné budovy, příp. vnitřní prostor pronajaté části budovy, a dále náklady na opravu poškozených, nebo zničených nebo odcizených stavebních součástí, vč. trezorů, systému EZS a kamerového systému, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	100 000	440 Kč

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPMP-P	50 000	352 Kč

3.4. Pojistné

Roční pojistné celkem	2 904 Kč
Obchodní sleva 30,00 %, tj.	871 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	2 033 Kč

3.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

3.6. Zvláštní ujednání

3.6.1. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, pak pro stupeň zabezpečení A1 uvedený v Tabulce č.1 DPPMP-P se uzamčeným místem pojištění rozumí i vnitřní prostor řádně uzavřeného a uzamčeného vozidla. Předměty pojištění se musí prokazatelně nacházet v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyly zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídaném parkovišti, pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod. Místem pojištění je v tomto případě území České republiky. Ostatní ujednání DPPMP-P zůstávají nezměněna.

3.6.2. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění také místa na území České republiky, na kterých pojištěný na základě písemné smlouvy provádí objednanou činnost. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek předmětů pojištění, nejvýše však částka 200.000,-Kč.

3.6.3. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení poškozeného nebo odcizeného předmětu pojištění vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 2

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**4.1. Pojištěný**

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, adresa: Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 71234063, zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 999, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 516 050, e-mail: reditel@inkubator-nymburk.eu

Město Nymburk, adresa: náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 00239500, plátce DPH: ANO, telefon: +420 325 501 302, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz

4.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Specifikace nemovitosti č.: 1

Nemovitost se nachází v katastru / ulici: Za Žoskou, č. pozemku / č. p.: 2506, obec: Nymburk, PSČ: 288 02

Výše vlastnického podílu je 100.

Velikost podlahové plochy v m² (= zastavěná plocha x počet podlaží) 2500.

4.3. Rozsah pojištění**Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti vlastníka nemovité hmotné věci**

4.3.1. Ujednává se, že článek 22 bodu 1, 2 VPPMO-P zní:

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako vlastníka nemovité hmotné věci specifikované v bodu 4.2. této pojistné smlouvy nahradit:

a) újmu vzniklou jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcením;

b) škodu vzniklou jiné osobě poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, v užívání, nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že k ublížení na zdraví nebo usmrcení, poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení hmotné věci došlo v době trvání pojištění, v souvislosti s vlastnictvím předmětné nemovité hmotné věci uvedené v pojistné smlouvě. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, způsobenou jinému v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, pokud za ni pojištěnému nevzniká povinnost nahradit škodu či újmu jako vlastníku nemovité hmotné věci.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

4.4. Sjednaná připojištění**4.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,

b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,

c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,

d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,

- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku znečištění, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

4.4.2. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

4.5. Zvláštní ujednání

4.5.1. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

4.5.2. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočišcích,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

4.5.3. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.5.4. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.5.5. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

4.5.6. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

4.5.7. Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 24 bod 8 VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

4.6. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Základní rozsah	10 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000	1 000	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	1 000	Česká republika

4.7. Pojistné

Roční pojistné celkem
Obchodní sleva 5,00 %, tj.

5 130 Kč
256 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

4 873 Kč

IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 1. 1. každého roku.

Číslo účtu

246246/5500

Variabilní symbol

4284155474

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
6. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekci www.coi.cz.
8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
 - záznam z jednání,
 - pojistné podmínky dle části III.,
 - sazebník administrativních poplatků.

VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z obchodního rejstříku č. EPVid:P/W56djPeUymkxhDn7E4sQ

Pojistná smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace

Jan ROČEK
940509605, IČO: 70131791

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)



Pojištění podnikatele a právnických osob
 Pojistná smlouva č.: 4284155474
 Kód produktu: MN
 Pojistný rok od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
 IČ: 71234063

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěv-
 ková organizace
 Za Žoskou 2506
 288 02 NYMBURK 2
 ČESKÁ REPUBLIKA

V Praze dne 11. 11. 2020

Vyúčtování pojistného

u pojistné smlouvy č. 4284155474 k datu 1. 1. 2021

Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakékoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zasílán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok.

1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Tabulka 1

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem roční pojistné v Kč
1	Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí	37 159,56	0,00	0,00	-2 229,57	34 930,-
2	Pojištění odpovědnosti podnikatele	4 873,50	0,00	0,00	-292,41	4 581,-
3	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	2 032,80	0,00	0,00	-121,97	1 911,-
4	Živelní pojištění movitých věcí	2 489,76	0,00	0,00	-149,39	2 340,-
Celkem v Kč		46 555,62	0,00	0,00	-2 793,34	43 762,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč						43 762,-

¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. převodem z účtu)

²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě
 Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

TC89970101036

02208643462138

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. **Způsob úhrady pojistného.**

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
1. 1. 2021	43 762,-
Celkem v Kč	43 762,-

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 4284155474

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 241 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno.

Dne 11. 11. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček

Ředitel správy pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJIŠŤKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4284155474

Pojistník

Název firmy
 Ulice, číslo popisné
 PSČ, obec
 Stát
 IČO

Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
 Za Žoskou 2506
 288 02 Nymburk 2
 ČESKÁ REPUBLIKA
 71234063

Přehled pojištění

Pojištění majetku
 Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištěni:

Město Nymburk, IČO 00239500, náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA
 Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, IČO 71234063, Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1000 Kč

Pojištění majetku

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pokud je u některých dále uvedených pojištění oprávněná osoba odlišná, je to uvedeno u příslušného pojištění.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 a příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami.

POJIŠTĚNÍ STAVEB

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištěni:

Město Nymburk, IČO 00239500, náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, ČESKÁ REPUBLIKA
 Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace, IČO 71234063, Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk 2, ČESKÁ REPUBLIKA

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPSP-P-01/2020.

POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ODCIZENÍ

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMP-P-01/2020.

POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ŽIVEL

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMP-P-01/2020.

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 1. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček
ředitel správy pojištění