

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem jako *dárce* a také jako *oprávněný a*

EUROBIT REAL a. s. IČO: 27443752, se sídlem Teplého 1375, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, zastoupená – předsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3374, jako *obdarovaný* a také jako *povinný*

tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 3000/57 ostatní plocha – ostatní komunikace** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 9380-50/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, pod čj. PGP-820/2020-606 ze dne 12.5.2020, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 3000/57 v k. ú. Pardubice oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 3000/64 o výměře 117 m² v k.ú. Pardubice.**
3. Výše citovaný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Předmětem převodu je pozemek označený jako **p. p. č. 3000/64 o výměře 117 m² v k.ú. Pardubice**, který je nadále ve smlouvě označen jako **nemovitost**.
5. Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou ji bezúplatně převádí obdarovanému se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a obdarovaný tuto nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

II.

1. Důvodem bezúplatného převodu je vzájemná dohoda obou smluvních stran o bezúplatném vypořádání pozemků potřebných pro plánované investiční akce.

III.

1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí 69.439,28 Kč (slovy: šedesát-devět-tisíc-čtyři-sta-třicet-devět korun českých dvacet-osm haléřů).
2. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

IV.

1. Obdarovaný se na základě této smlouvy stane vlastníkem nemovitosti a jakožto povinný zároveň zřizuje touto smlouvou na nemovitosti **služebnost stezky a cesty ve prospěch dárce jako oprávněného. Služebnost stezky a cesty spočívá:**
 - v právu oprávněného chodit po nemovitosti nebo se po ní dopravovat lidskou silou, a v právu, aby po ní jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a
 - v právu oprávněného po nemovitosti jezdit jakýmkoli vozidly.
2. Povinný se zavazuje výkon výše uvedených práv vyplývajících ze služebnosti strpět a oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a zavazuje se v maximální míře šetřit práv povinného.
3. Oprávněný nenese náklady na udržování nemovitosti.
4. Služebnost se zřizuje in personam, bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice.
2. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla obdarovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Dárce se zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této darovací smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
5. Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Dárce se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným.
8. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 občanského zákoníku, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

VI.

1. Obdarovaný podá návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného a/nebo práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného a/nebo práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného k nemovitosti a práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného a práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoli jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu práv k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k nemovitosti a dárce nabyde práva odpovídající služebnosti zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
6. Za den předání nemovitosti se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany obdarovaného opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předána dárce).
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: usnesením RmP č. R/4118/2020 ze dne 7.9.2020
usnesením ZmP č. Z/1193/2020 ze dne 27. 2. 2020 bod II.
vyvěšeno dne: 1. 11. 2019, 22. 7. 2020
svěšeno dne: 18. 11. 2019, 7.8. 2020

18 -11- 2020

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
EUROBIT REAL a. s.
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²					
1778/35	3	31	ostat.pl. ostat.komunikace	1778/35	2	15	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		2							
				1778/140	1	16	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1778/35		72174		1	16	
1778/36	1	58	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
1778/63	1	74	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
1778/122	7	38	ostat.pl. jiná plocha	1778/122	21	61	ostat.pl. jiná plocha		2							
1778/123	6	74	ostat.pl. jiná plocha	1778/123	5	66	ostat.pl. jiná plocha		2							
1778/124	10	24	ostat.pl. jiná plocha	1778/124		42	ostat.pl. jiná plocha		2							
						(27 69)				1778/36		72174		1	58	celá
										1778/63		72174		1	74	celá
										1778/122		72174		7	38	celá
										1778/123		72174		6	74	celá
										1778/124		72174		10	24	celá
															27	68
3000/57	2	63	ostat.pl. ostat.komunikace	3000/57		79	ostat.pl. ostat.komunikace		2							
				3000/64	1	17	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3000/57		50001		1	17	
				3000/65		66	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3000/57		50001			66	
	33	62			33	62										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1401/1995	
	Dne: 22.4.2020 Číslo: 100/2020		Dne: 12.5.2020 Číslo: 74/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice Číslo plánu: 9380-50/2020 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: PARDUBICE 9-0/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP-820/2020-606 2020.05.12 15:06:30 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
1895-13	648968.43	1061164.40	3	kolík
2052-3	648965.24	1061161.47	3	kolík
2262-3	649026.82	1061184.36	3	kolík
2262-4	649037.39	1061150.92	3	značka barvou
3739-156	648957.49	1061203.57	3	značka barvou
3743-79	648940.78	1061175.34	3	značka barvou
6894-1	649028.17	1061158.12	3	kolík
6894-5	648963.70	1061167.42	3	kolík
6894-6	648938.75	1061171.02	3	značka barvou
6894-7	648960.95	1061198.11	3	kolík
6894-12	649025.40	1061188.85	3	plastový mezník
7410-2	648929.78	1061172.29	3	značka barvou
1	649001.43	1061156.18	3	kolík
2	648998.38	1061159.67	3	kolík
3	648997.78	1061160.14	3	kolík
4	648997.07	1061160.39	3	kolík
5	648972.57	1061163.96	3	kolík
6	648953.25	1061168.93	3	hřeb
7	648952.56	1061170.93	3	hřeb
8	648951.89	1061171.87	3	hřeb
9	648950.84	1061172.35	3	hřeb
10	648940.55	1061173.86	3	hřeb
11	648942.39	1061186.52	3	hřeb
12	648950.40	1061195.57	3	hřeb
13	648957.84	1061194.60	3	značka barvou
14	649026.42	1061185.63	3	plastový mezník

