

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1162/19/247

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Miloš Pospíšil

RC 63 [redacted]

bytem [redacted] Domousnice

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Ludvíkem Řiřáčkem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu 1295840297/0100

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Ing. Miloš Pospíšil prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě smlouvy o převodu pozemků ze dne 20. 7. 2009, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
136/3	trvalý travní porost	3941	3941	Šumburk nad Desnou	2291	Tanvald
Celkem			3941			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 2291, pro obec Tanvald, k. ú. Šumburk nad Desnou (dále jen „**předmět směny Pospíšil**“).

Pro předmětnou parcelu p. č. 136/3 dne 3. 2. 2020 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/02877/2019/2020/SÚaŽP/MT rozhodnutí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, právní moc 22. 2. 2020.

Pro předmětnou parcelu p. č. 136/3 dne 11. 3. 2020 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/06372/2020/SÚ a ŽP rozhodnutí o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, právní moc 28. 3. 2020.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
165	lesní pozemek	441	326	Horní Maxov	24	Lučany nad Nisou
Celkem			326			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 24, pro obec Lučany nad Nisou, k. ú. Horní Maxov.

Z parc. č. 165 byla na základě geometrického plánu č. 468-093/2020 oddělena parc. č. 165 o výměře 326 m² (dále jen „**předmět směny LČR**“).

Dne 6. 10. 2020 vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad pod č.j. 81514/2020 sdělení k dělení pozemku p. p. č. 165 dle GP č. 468-093/2020.

Pro předmětnou parcelu p. č. 165 (dle GP) dne 8. 6. 2020 vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí pod č.j. 46459/2020 rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, právní moc 1. 7. 2020.

Pro předmětnou parcelu p. č. 165 (dle GP) dne 7. 10. 2020 vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad pod č.j. 81798/2020 územní souhlas ke změně druhu pozemku na ostatní plochu – jinou plochu.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tedy pozemek parc. č. 136/3 k. ú. Šumburk nad Desnou (včetně všech součástí a příslušenství), přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, nemovitá věc popsána ve znaleckém posudku č. 723-033/2020 ze dne 17. 9. 2020, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Krylem,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tedy pozemek parc. č. 165 k. ú. Horní Maxov, oddělený dle GP č. 468-093/2020 (včetně všech součástí a příslušenství), přijímá do svého vlastnictví [redacted], nemovitá věc popsána ve znaleckém posudku č. 2775d/2020 ze dne 25. 9. 2020, vypracovaném znalcem Janem Podlipným,

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 50.651,- Kč (slovy: padesát tisíc šest set padesát jednorunáček).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 8.820,- Kč (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých).
3. Náklady vynaložené LČR na přípravu směny činí 8.630,- Kč.

4. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 41.831,- Kč, po započítání poloviny vynaložených nákladů LČR ve výši 4.315,- Kč činí celkový rozdíl **37.516,- Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Ing. Miloši Pospíšilovi a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu 102740181/0100.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Ing. Miloše Pospíšila na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Ing. Miloš Pospíšil, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudků a další náklady spojené s převodem jdou k tíži obou stran společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - dle čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Ing. Miloš Pospíšil výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Ing. Miloši Pospíšilovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a

- bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Ing. Miloše Pospíšila a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
 4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
 5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
 7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
 9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
 10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 468-093/2019

V Domousnici dne

11. 11. 2020



Ing. Miloš Pospíšil

V Liberci dne

11. 11. 2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Krajského ředitelství Liberec

