



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Jan Nachtigal
bytem:
(dále jen „kupující“)

datum narození: 24.3.1958
Chomutov, Tomáše ze Štítného 4178 - **podíl 1/74**

I. Prohlášení

Prodávající je spoluvlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parcelního č. **891**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parcelního č. **892/1**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parcelního č. **1937/23**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13879 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci – podíl ve výši 1/74 k pozemkům p.č. 891, 892/1 a 1937/23** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 2.001,- Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001536.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.
Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemcích 891, 892/1 a 1937/23 v k.ú. Chomutov I vážne věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 862/36 v k.ú. Chomutov I.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.
Závazek kupujícího

1. Kupující, vědom si skutečnosti, že užívá bez právního důvodu pozemky p.č. 1937/1 a 1942/6 pro účely přístupu do areálu garáží, v němž se nacházejí nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, se tímto zavazuje učinit všechny nezbytné úkony ke zlegalizování přístupu k areálu garáží a následně se spolupodílet s vlastníky ostatních garáží nacházejících se v tomto areálu na vybudování přístupové cesty do areálu garáží.
2. V rámci legalizace přístupu k areálu garáží se kupující zavazuje učinit všechny nezbytné úkony k získání geometrického zaměření přístupové cesty, zajištění kolaudačního souhlasu k užívání přístupové cesty pokud v minulosti nebylo vydáno, případně k zajištění věcného břemene práva přístupu a příjezdu do areálu garáží.
3. Obsahem závazku kupujícího v rámci vybudování přístupové cesty, je dále kromě výše uvedeného především zpevnění povrchu přístupové cesty a osazení této cesty dopravními značkami.

VI.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího v příslušném podílu.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VII. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 22.3.2016 – 8.4.2016.

Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16/5 ze dne 20.6.2016.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 16. 08. 2016

V Chomutově dne:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
Jan Nachtigal



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **prodat pozemky** p.č. 1937/23 o výměře 316 m², p.č. 892/1 o výměře 548 m² a pozemek p.č. 891 o výměře 367 m² zapsané na listu vlastnictví č. 13879 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21.3.2016

Vyvěšeno dne: 22 -03- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 22 -03- 2016

Bc. Pavlína Kolářová

Odbor majetku města

vedoucí úseku majetkoprávního

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-69-

[Handwritten signature and official stamp of the City of Chomutov]

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

usnesení č. 041/14/5 ze dne 16.6.2014 v části prodeje 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Ivany Hruškové, 17. listopadu 4564, Chomutov a

prodej 1/74 podílu k pozemkům p.č. 891, 892/1 a 1937/23 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Jana Nachtigala, Tomáše ze Štítného 4178, 430 01 Chomutov za celkovou kupní cenu ve výši 2001,- Kč.

Vytisknout

