

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

Č.j.:

Kupující: Operátor ICT, a.s.  
se sídlem Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1  
za níž jedná: Michal Fišer, MBA Bc. Petra Burdová  
předseda představenstva místopředsedkyně představenstva  
IČO: 02795281  
DIČ: CZ02795281

a

Prodávající: EKOSTYREN s.r.o.  
se sídlem: U Řeky 804, 720 00 Ostrava  
Společnost je zapsaná u rejstříkového soudu v Ostravě oddíl C, vložka 21776  
za níž jedná: Ing. Bruno Buchta  
IČO: 25850512  
DIČ: CZ25850512  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
[REDAKOVANÉ]

(dále jen též „smluvní strany“)

uzavřeli tuto kupní smlouvu (dále jen též „smlouva“) na dodávku dále popsaneho předmětu plnění.

### I. Úvodní ustanovení

(1) Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této kupní smlouvy o dodávkách zboží, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

(2) Smlouva je uzavírána s ohledem na záměr prodávajícího směřující k prodeji zboží a vůli kupujícího koupit předmětné zboží.

### II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu kancelářský nábytek včetně jeho instalace dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen též „zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo k dodávanému zboží.

(2) Kupující se zavazuje za řádně dodané zboží bez vad uhradit kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

### **III. Kupní cena**

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět zboží uvedený v čl. II. činí 1 209 699,69 Kč bez DPH. DPH v sazbě 21 % činí 254 036,98 Kč. Celková cena činí 1 463 737 Kč včetně DPH.

(2) Cena uvedená v předchozím odstavci byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího a je platná po celou dobu platnosti této smlouvy. Tato cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

### **IV. Doba plnění, místo plnění a převzetí zboží**

(1) Prodávající se zavazuje dodat a nainstalovat zboží: 1. Etapa: do 45 dnů od podpisu smlouvy a 2. Etapa do 1.2.2017.

(2) Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa plnění, kterým je Business centrum Rosmarin, Dělnická 12, 170 00 Praha 7.

(3) Zboží se považuje za dodané jeho protokolárním převzetím určeným zástupcem kupujícího uvedeným v čl. X odst. 2, této smlouvy. Se zbožím bude předán dodací list a další doklady v českém jazyce, které jsou nutné k převzetí a k užívání zboží a doklady stanovené obecně závaznými předpisy.

(4) Prodávající avizuje předání zboží oprávněné osobě kupujícího nejpozději tři pracovní dny před jeho uskutečněním.

(5) Kupující nepřevzme zboží, které nevykazuje kvalitu a technické provedení stanovené v této smlouvě. Pokud kupující odmítne zboží převzít, uvede tuto skutečnost včetně důvodů do předávacího protokolu a obě smluvní strany sjednají nový termín pro předání zboží. Ustanovení čl. IV. odst. 1. této smlouvy tím není dotčeno.

### **V. Přechod vlastnictví ke zboží a nebezpečí škody na věci**

(1) Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho protokolárním převzetím od prodávajícího. Protokol o předání a převzetí musí být datován a podepsán oběma smluvními stranami. Týmž okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

(2) Prodávající nese plnou zodpovědnost za to, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

## VI. Platební podmínky

(1) Prodávající vystaví na dodané zboží fakturu po protokolárním převzetí zboží odpovědným zástupcem kupujícího. Faktury prodávajícího musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je předkládá kupujícímu ve dvou vyhotoveních. K faktuře musí být přiložen protokol o předání a převzetí zboží včetně průvodních dokladů podepsaný oprávněnou osobou kupujícího.

(2) Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:

- a) označení dokladu jako „faktura“ případně „daňový doklad“,
- b) číslo smlouvy dle číslování kupujícího,
- c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
- d) příjemce a místo provedení služby,
- e) odběratele,
- f) konečného příjemce,
- g) IČO a DIČ smluvních stran,
- h) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
- i) počet příloh s podpisem prodávajícího.

(3) Datum splatnosti faktury se stanoví do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Obě smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu kupujícího.

(4) Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo je věcně nesprávná, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(5) Nezaplatí-li kupující kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

(6) Fakturovat bude prodávající kupujícímu vždy po skončení jednotlivých Etap dle ustanovení článku IV, bod 1.

## VII. Záruka na jakost a vady zboží

(1) Nesplňuje-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2099 občanského zákoníku, má vady.

(2) Záruční doba na jakost zboží činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí zboží dle předávacího protokolu. Prodávající odstraňuje reklamované vady během záruční doby bezplatně.

(3) Užití § 2103, § 2104, § 2111 a § 2012 odst. 1 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční doby.

(4) Vady zjištěné při převzetí nebo později v záruční době je prodávající povinen odstranit do 15 dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, pokud vzhledem k povaze vady nesjednal s kupujícím lhůtu jinou. Nelze-li vadu odstranit, nebo by její odstranění trvalo déle než 30 dnů, zavazuje se prodávající dodat náhradou stejné zboží a v bezvadné kvalitě, a to ve výše uvedené lhůtě určené pro odstranění vad.

(5) Vady zboží uplatňuje kupující písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailové adrese prodávajícího: [REDAKCE]  
Vadné zboží převezme prodávající od kupujícího v místě plnění.

### **VIII. Smluvní pokuty**

(1) Pokud prodávající nedodrží dodací lhůtu sjednanou v článku V. této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného zboží za každý započatý den prodlení.

(2) V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v záruční době ve lhůtě podle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny reklamovaného zboží za každý započatý den prodlení, min. 200 Kč za každý započatý den prodlení. Za neodstranění vad se považuje také nedodání náhradního zboží ve lhůtě určené pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 4, této smlouvy.

(3) Úhradou smluvní pokuty podle předchozích odstavců není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Pro vyúčtování úroku z prodlení dle čl. VI. odst. 5, této smlouvy a smluvních pokut dle tohoto článku, platí obdobně ustanovení čl. VI. odst. 1. – 3. této smlouvy.

(6) Smluvní strany se dohodly, že kupující může započíst smluvní pokutu oproti pohledávce prodávajícího za převzaté zboží. Prodávající není oprávněn převést jakoukoliv pohledávku vůči kupujícímu na třetí osobu.

## IX. Další ujednání

(1) Prodávající se zavazuje během dodání prodáváného zboží i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této smlouvy, mohou být doručovány poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

(4) Prodávající si je vědom zákonné povinnosti kupujícího uveřejnit na svém elektronickém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů.

## X. Závěrečná ujednání

(1) Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.

(2) K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy jsou oprávněni

### **za kupujícího:**

a) Michal Fišer, MBA

b) Bc. Petra Burdová

### **za prodávajícího:**

Prodávající určuje svého oprávněného zástupce [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE] nebo [REDAKCE] který bude po dobu platnosti této smlouvy zajišťovat skladový servis kupujícímu spojený s realizací dodávek zboží, které je předmětem této smlouvy. Servis spočívá v zajištění dodržování smluvních termínů, množství a kvality dodávek zboží a vyřizování případných reklamací dodaného zboží na sklad kupujícího.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2093 občanského zákoníku.

(4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku X. odst. 2. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne 01 -12- 2016

Za kupujícího:



Operátor ICT, a.s.  
Michal Fišer, MBA  
předseda představenstva

Operátor ICT, a.s.  
Dělnická 12  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 02795281



Operátor ICT, a.s.  
Bc. Petra Burdová  
místopředsedkyně představenstva

V dne

Za prodávajícího:





**ekostyren**




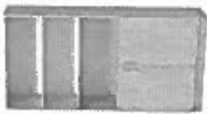
EKOSTYREN s.r.o.

720 0  
IČ: 2




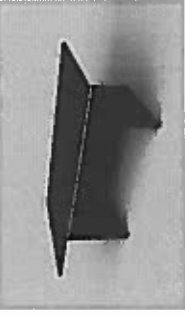
EKOSTYREN s.r.o.  
Vojtěch Buchta  
Ředitel




Přílohy: Příloha č. 1 Specifikace nábytku



	Položky	specifikace		počet - fáze 1, dodání do 25/11/16	počet - fáze 2, dodání do 01/02/17	počet celkem
1	stůl pracovní	pro zaměstnance, barva: světlá bříza, rozměr: 1200x600mm, tvar: čistě obdelník		26	43	69
2	stůl opravní větší	pro zaměstnance, barva: světlá bříza, rozměr: 1600x800mm, tvar: čistě obdelník		2	0	2
3	stůl představenst vo	pro vedoucí pracovníky, barva: wenge, rozměr: 1600x800mm, tl.desky: 30mm, tvar: čistě obdelník		4	0	4
4	stůl představenst vo větší	pro vedoucí pracovníky, barva: wenge, rozměr: 1600x800mm, tl.desky: 30mm, tvar: "T" pracovní deska + jednací prvek		1	0	1

5	kontejner zaměstnanci	uzamykatelný, mobilní, umístění pod prac. stůl, 3x šuplík, barva: světlá bříza		30	0	30
6	kontejner představenst vo	pro vedoucí pracovníky, uzamykatelný, mobilní, umístění pod prac. stůl, 3x šuplík, barva: wenge		5	0	5
7	skříňka obyčejná	plná dvířka - otvíravá, uzamykatelná, barva: světlá bříza, rozměry: výška 1200mm, šířka 800mm, hloubka 400mm		18	21	39
8	skříňka obyčejná větší	plná dvířka - otvíravá, uzamykatelná, část otevřené police, barva: světlá bříza, rozměry: výška 1960mm, šířka 800mm, hloubka 400mm		2	4	6



9	skříňka představenst vo	prosklená dvířka - otvíravá, uzamykatelná, vnitřní vybavení: police, barva: wenge, sklo, rozměry: výška 1960mm, šířka 800mm, hloubka 400mm včetně boční a horní obkladové desky v barvě: wenge		6	0	6
10	konferenční stolek	kanceláře vedení, barva: wenge, orientační rozměr: 900x900mm, výška: 500mm		5	1	6
11	jednací stůl	zasedací místnost stůl: orientační rozměr: 3800x1400mm, barva: wenge		1	0	1
12	jednací stůl	malá zasedací místnost stůl: orientační rozměr: 2200x1200mm, barva: wenge		1	0	1

14	židle představenst vo	kancelářské křeslo s vysokou celočalouněnou zádovou opěrou, s područkami, čalounění: kůže tmavá/smetanová, ergonomické požadavky pro celodenní pracovní činnost, pro váhu: okolo 125kg, s kolečky Certifikace pro evropské rozměrové a bezpečnostní předpisy		5	0	5
15	židle zaměstnanci	otočná kancelářská židle s výškově stavitelnou zádovou opěrou a synchronní mechanikou, opěrka: síť tmavá, ergonomické požadavky pro celodenní pracovní činnost, pro váhu: okolo 125kg, s kolečky Certifikace pro evropské rozměrové a bezpečnostní předpisy		0	44	44
16	židle konferenční	konferenční kancelářské křeslo s nízkou celočalouněnou zádovou opěrou na pérovém rámu s integrovanými područkami, čalounění: kůže Certifikace pro evropské rozměrové a bezpečnostní předpisy		26	12	38
		Doplnkové vybavení				

18	<b>věšáky</b>	bez bližší specifikace - nástěnné nebo volně stojící		2	2	4
20	<b>jídelní stůl</b>	bez přesné specifikace, rozměr orientační: 1600x1000mm		1	1	2

↑ Operator ICT, a.s.  
Jungmannova 36/31  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IC: 02795281

*Rudolf*

**Ekostyren**  
EKOSTYREN s.r.o.  
720 00 Ostrava-Hrabová, U Řáky 804  
IC: 25850512, DIČ: CZ25850512  
tel.: 596 735 923, fax: 596 735 921