

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

číslo K./20/415

### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí investor“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného, a to pro pozemky p.č. 1244/2, p.č. 1636/2, p.č. 1636/83, p.č. 1636/108, p.č. 1636/112, p.č. 1637/3, p.č. 2591/2, p.č. 2592/8, p.č. 2712/17 a p.č. 2712/20 vše v kat. území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Budoucí oprávněný bude realizovat výstavbu nového rozvodného tepelného zařízení (parovodu), a to v rámci stavby s názvem „I/42 Brno, VMO – Tomkovo náměstí“, stavební objekty SO 221 – Podchod pro parovod a SO 506.1 – Přeložka parovodu v km 0,694 – definitivní přeložka (dále jen „stavba“).
3. Budoucí investor se zavazuje budoucímu povinnému uhradit jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti.



4. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:

## „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „energetický zákon“) a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

číslo .....

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněný“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „povinný“)

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „investor“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1244/2, p.č. 1636/2, p.č. 1636/83, p.č. 1636/108, p.č. 1636/112, p.č. 1637/3, p.č. 2591/2, p.č. 2592/8, p.č. 2712/17 a p.č. 2712/20 vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na částech pozemků, blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „inženýrská síť“).
3. Oprávněný na žádost investora realizoval výstavbu nového rozvodného tepelného zařízení (parovodu), a to v rámci akce s názvem „I/42 Brno, VMO – Tomkovo náměstí“, stavební objekty SO 221 – Podchod pro parovod a SO 506.1 – Přeložka parovodu v km 0,694 – definitivní přeložka.



## II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku k částem pozemků, blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ze dne ..... zpracovaným ..... (dále jen „služebné pozemky“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,
  - zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
  - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

## III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

## IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíc korun českých) včetně DPH (10 000,- Kč vč. DPH/1pozemek).
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude investorem uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na adresu Závodu Brno uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

## V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

## VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.



3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

#### VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Povinný se zavazuje zaslat investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. ....

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

Za oprávněného:

Za povinného:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
(podpis)

Za investora:

.....  
(podpis)“



## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného a budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů po dokončení a zprovoznění inženýrské sítě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému a budoucímu investorovi návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu. Budoucí povinný a budoucí investor se zavazují uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s pozemky, blíže specifikovanými v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. V případě změny vlastníka služebných pozemků se budoucí povinný zavazuje zajistit řádné postoupení práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebných pozemků a informovat o této skutečnosti ostatní smluvní strany.
5. V případě, že budoucí povinný nebo budoucí investor na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavřou smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

## III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků dotčených stavbou touto smlouvou současně uděluje souhlas s provedením stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vydáním příslušného stavebního povolení, bude-li pro realizaci stavby vyžadováno, dále uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, případně jím pověřené třetí osoby, a budoucího investora na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby. Přílohou této smlouvy je situační snímek stavby s vyznačeným souhlasem budoucího povinného se stavbou.
2. Smlouvu je možno měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat budoucímu investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).



9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Přílohy: - Situační snímek stavby

#### Doložka

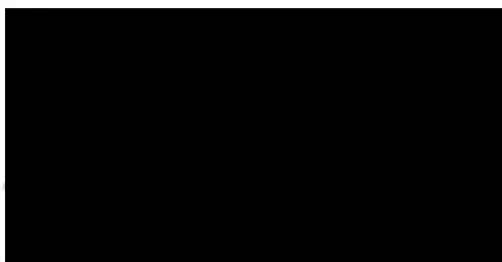
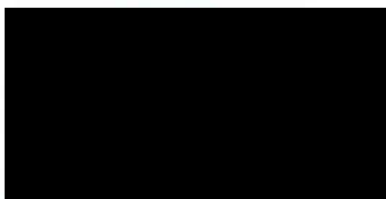
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/098 dne 14. srpna 2020.

V Brně dne: 6. 11. 2020

V Brně dne: 17 -09- 2020

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

V Brně dne: 16 -10- 2020

Budoucí investor



ředitel Závodu Brno





SO 506.1 – Přeložka parovodu v km 0,694 – definitivní přeložka

