



11/2009/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o užívání nebytových prostor, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o užívání nebytových prostor z 30.3.2009

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha I

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha I

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „předávající“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha I

zastoupený: Ing. Alešem Sobelem, ředitelem regionálního odboru SZIF

IČ: 10122001

bar

č. u

(dále jen „uživatel“)

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o užívání nebytových prostor situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená dne 30.3.2009 ve znění dodatku č. 1 / dále jen smlouva/ takto:

Dodatkem se upravuje:

Čl. II. smlouvy :

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli nebytové prostory:

- v přízemí užívané jako kanceláře
- místnost č. 101 o výměře 17,95 m²
- místnost č. 102 o výměře 17,95 m²
- místnost č. 103 o výměře 17,95 m²
- místnost č. 104 o výměře 17,95 m²
- místnost č. 105 o výměře 17,95 m²
- místnost č. 106 o výměře 17,95 m²

místnost č. 108 o výměře 17,95 m²
místnost č. 118 o výměře 26,95 m² včetně kuchyňky
Celková výměra kancelářských ploch 152,6 m².

Dále užívání nebytového prostoru – 2 garážová místa v garáži bez č.p. na parcele 1539 o celkové výměře 35,9m².

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

Článek V. smlouvy:

Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor **dodávka el. energie, tepla, vodné a stočné, opravy** (drobné opravy, údržba spol. prostor, úklid, revize výtahu, nákup materiálu) a **ostatní služby** (tj. vstup do budovy po dobu 24 hodin denně a s tím spojené platby mzdy vrátných, údržbáře a spojovatelky, odvod zdravotního a sociálního pojištění z mezd, podíl firmy na závodním stravování, úklid přílehlého prostranství, sekání trávy kolem objektu, zajištění schůdnosti chodníku přílehlého k budově, odvoz odpadů, daň z nemovitosti), bude hrazena na základě faktur vystavených předávajícím. Výše těchto faktur bude odpovídat skutečným, případně zálohovým výdajům, které předávající proplatí dodavatelům energií a služeb, přepočtených dle podílu skutečně Vámi užívané plochy. (Celková výměra všech vytápěných ploch Vám přenechaných prostor činí 152,60m²).

Uživatel se zavazuje platit předávajícímu v pravidelných čtvrtletních splátkách dle předložených faktur na účet předávajícího vedený u **ČNB Praha č.ú. 1226001/0710**. Vyúčtování poskytnutých faktur bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období nejpozději do 30.4. následujícího roku.

Faktury budou zasilány na kontaktní adresu: **RO SZIF Hradec Králové**
Ulrichovo nám. 810
500 02 Hradec Králové

Ostatní ustanovení „Smlouvy o užívání nebytových prostor“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti od 1.2.2014

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá předávající i uživatel 2 výtisky.

V Praze dne: 27.1.2014

V Hradci Králové dne: 30. 01. 2014

Předávající:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**

Těšnov 65/17
Praha 1 - Nové Město
-103- je

Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy

Uživatel:

**STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR HRADEC KRÁLOVÉ**

Ing. Ales Sobel
ředitel regionálního odboru SZIF