

11/2009/1  
č.j. 19522/2014-MZE-121343

### **Dodatek č.1**

ke smlouvě o užívání nebytových prostor, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o užívání nebytových prostor z 30.3.2009

#### **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „předávající“ )

a

#### **Státní zemědělský intervenční fond**

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený: Ing. Alešem Sobelem, ředitelem regionálního odboru SZIF

IČ: 48133981

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o užívání nebytových prostor situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená dne 30.3.2009 / dále jen smlouva/ takto:

Dodatkem se upravuje:

#### **Čl. II. smlouvy :**

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli nebytové prostory:

v přízemí užívané jako kanceláře  
místnost č. 101 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>  
místnost č. 102 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>  
místnost č. 103 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>  
místnost č. 104 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>  
místnost č. 105 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>  
místnost č. 106 o výměře 17,95 m<sup>2</sup>

místnost č. 117 o výměře 35,90 m<sup>2</sup>  
místnost č. 118 o výměře 26,95 m<sup>2</sup> včetně kuchyňky  
Celková výměra kancelářských ploch 170,55 m<sup>2</sup>

Dále užívání nebytového prostoru – 2 garážová místa v garáži bez č.p. na parcele 1539 o celkové výměře 35,9m<sup>2</sup>.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

#### Článek V. smlouvy:

Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor **dodávka el. energie, tepla, vodné a stočné, opravy** ( drobné opravy, údržba spol. prostor, úklid, revize výtahu, nákup materiálu) a **ostatní služby** (tj. vstup do budovy po dobu 24 hodin denně a s tím spojené platby mzdy vrátných, údržbáře a spojovatelky, odvod zdravotního a sociálního pojištění z mezd, podíl firmy na závodním stravování, úklid přilehlého prostranství, sekání trávy kolem objektu, zajištění schůdnosti chodníku přilehlého k budově, odvoz odpadů, daň z nemovitosti), bude hrazena na základě faktur vystavených předávajícím. Výše těchto faktur bude odpovídat skutečným, případně zálohovým výdajům, které předávající proplatí dodavatelům energií a služeb, přepočtených dle podílu skutečně Vámi užívané plochy. (Celková výměra všech vytápěných ploch Vám přenechaných prostor činí 152,60m<sup>2</sup>).

Uživatel se zavazuje platit předávajícímu v pravidelných čtvrtletních splátkách dle předložených faktur na účet předávajícího vedený u ČNB Praha č.ú. 1226001/0710. Vyúčtování poskytnutých faktur bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období nejpozději do 30.4. následujícího roku.

Faktury budou zasílány na kontaktní adresu: **RO SZIF Hradec Králové**  
**Ulrichovo nám. 810**  
**500 02 Hradec Králové**

Ostatní ustanovení „Smlouvy o užívání nebytových prostor“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1.4.2013

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá předávající i uživatel 2 výtisky.

V Praze dne:

27. 03. 2013

Předávající: **MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Ing. Jiří Šlachta  
ředitel odboru vnitřní správy

Uživatel:

**STATNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND**  
**REGIONÁLNÍ ODBOR HRADEC KRÁLOVÉ**  
Ulrichovo náměstí 810  
500 02 Hradec Králové  
1/2

Ing. Aleš Sobel  
ředitel regionálního odboru SZIF