

129933/2011-MZE-131345



000046285871

24/45/0127558/09

11/2009

SMLOUVA o užívání nebytových prostor

podle § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu mezi účastníky a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ze dne 25.1.2006

Ministerstvo zemědělství ČR, Krajská agentura pro zemědělství a venkov Pardubický kraj, se sídlem 530 02 Pardubice ,

zastoupené ing. Blankou Weisbauerovou, ředitelkou odboru

Agentura pro zemědělství a venkov Ústí nad Orlicí , se sídlem Tvardkova 1191 , 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00020478,
bankovní spojení : Komerční banka a.s. , Pobočka Pardubice
č.účtu : 42331561/0100

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond
se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem SZIF ing. Tomášem Révészem

IČO: 48133981

bankov
č. účtu

(dále j

I.

Předmětem plnění této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově čp. 1191, ulice Tvardkova, Ústí nad Orlicí. Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě spoluvlastnictví.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí na LV č. 3421.

II.

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli v 1. patře nebytové prostory – **2 místnosti č. 207,208 v uvedené budově o celkové výměře 35,90 m²**. Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských. Uživatel bude tyto prostory

užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu

III.

Nebytové prostory se přenechávají **na dobu určitou od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2014.**
Smlouva o užívání nebytových prostor ze dne 30. 4. 2004 včetně všech dodatků pozbývá platnosti.

IV.

V souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech neposkytuje Státní zemědělský intervenční fond úplatu za užívání nebytových prostor.

V.

Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor **dobávka el. energie, tepla, vodné a stočné, opravy** (drobné opravy, údržba spol. prostor, úklid, revize výtahu, nákup materiálu) a **ostatní služby** (tj. vstup do budovy po dobu 24 hodin denně a s tím spojené platby mzdy vrátných, údržbáře a spojovatelky, odvod zdravotního a sociálního pojištění z mezd, podíl firmy na závodním stravování, úklid přilehlého prostranství, sekání trávy kolem objektu, zajištění schůdnosti chodníku přilehlého k budově, odvoz odpadu, daň z nemovitosti), bude hrazena na základě faktur vystavených předávajícím. Výše těchto faktur bude odpovídat skutečným, případně zálohovým výdajům, které předávající proplatí dodavatelům energií a služeb, přepočtených dle podílu skutečně Vámi užívané plochy. (Celková výměra všech vytápěných ploch Vám přenechaných prostor činí 35,90m²). Uživatel se zavazuje platit předávajícímu v pravidelných měsíčních splátkách dle předložených faktur na účet předávajícího vedený u **KB Pardubice č.ú. 42331561/0100.** Vyúčtování poskytnutých faktur bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 20. 1. následujícího roku. Fakturaci nákladů na služby je pověřena Agentura pro zemědělství a venkov, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Faktury budou zasílány na kontaktní adresu: **RO SZIF Hradec Králové
Ulrichovo nám. 810
500 02 Hradec Králové**

VI.

Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit před uplynutím sjednané doby užívání (čl. III.) písemnou dohodou nebo výpovědí podle Zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného

předmětu činnosti (za podmínek stanovených v § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích).

Předávající může ukončit vztah o užívání nebytových prostor i v případě, že uživatel neplní řádně své povinnosti, zejména neplatí včas úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, a nebo užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými v zápisu.

VII.

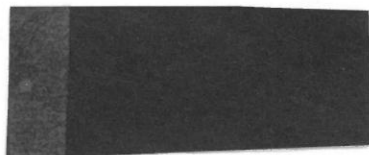
- 1) Uživatel se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Přenechání nebytového prostoru nájemcem do užívání třetích osob je vyloučeno.
- 2) Uživatel je povinen udržovat najaté prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména (malování, výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru). Úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět jen se souhlasem Mze a na vlastní náklady.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
- 4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasné upozornění. Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
- 5) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na pronajatých prostorách.
- 6) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitrosortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
- 7) Po skončení užívání z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

Článek VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne: 4. 3. 2009

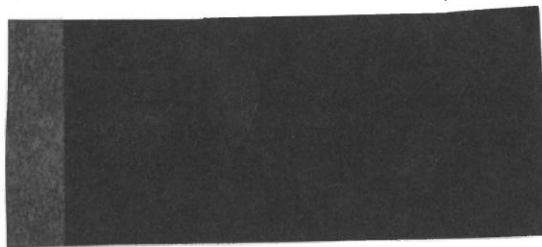
V Praze dne: 30 -03- 2009



Ing. Blanka Weisbauerová
ředitelka KAZV Pardubice
(předávající)

Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Pardubický kraj
Boženy Němcové 231, Pardubice, PSČ 530 02

je



Ing. Tomáš Révész
ředitel SZIF
(uživatel)

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město
-9-