

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333,  
DIČ: CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupen: PaedR. Jaroslava Matoušová, kastelánka kláštera

#### Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze.  
Sabinova 373/5,  
130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: GEMA ART International s.r.o.  
se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1  
IČ: 07687672  
DIČ: CZ 07687672  
Zastoupena: Ing. Petrem Justou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/20/V00023102. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.

1.1. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace obnovy hromosvodné soustavy v areálu Sázavského kláštera, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **Sázavský klášter\_Obnova hromosvodné soustavy Prelatury, Konírny a Altánu** a dílo zahrnuje zejména následující práce:  
oprava hromosvodné soustavy objektů prelatury, konírny a altánu a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, a podle:
- projektové dokumentace zpracované firmou [REDAKCE] s názvem „**Klášter Sázava – prelatura, konírna, altán – oprava krovů a střech**“, 02/2020;
  - závazného stanoviska orgánu památkové péče č.j. 100796/2020/KUSK vydaného dne 17. 7. 2020;
  - oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet);
- 2.2. Místem provedení díla je areál parku Sázavského kláštera, a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy, zákonem č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele rovněž činnosti související s dílem, kterými se rozumí zejména:
- spolupráce s osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“),
  - spolupráce s osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)
  - zhotovení průběžné **photodokumentace** postupu provádění díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy díla, a to minimálně 1 x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla;
  - umožnění provádění prací archeologického dohledu**, a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
  - zajištění staveništních přípojných bodů energií**, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek, bude-li potřeba. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
  - účast na předání díla a v určených termínech odstranění případných vad a nedodělků;
  - splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace obnovy hromosvodné soustavy a ukládaných zhotoviteli, resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
- 2.5. Zhotovitel do 5 dnů od účinnosti smlouvy na základě předávacího protokolu převezme od objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, závazná stanoviska, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavebních prací, se stávajícím stavem, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil, třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 2.9. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, které vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.
- 2.10. Oprávněné osoby objednatele, v této smlouvě označeny jako zástupce pro technická jednání, případně další osoby uvedené v této smlouvě nebo její příloze č. 2, budou kontrolovat kvalitu a termíny provádění díla. Oprávněné osoby objednatele nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Do přílohy č. 2 uvede rovněž zhotovitel seznam oprávněných osob za zhotovitele.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
  - a) **termín protokolárního předání a převzetí staveniště** : do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) **termín zahájení díla**: do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště;
  - c) **termín dokončení díla**: 15.12. 2020;
  - d) **termín dokončení díla bez vad a nedodělků**: **30.12.2020**
  - e) **termín revize hromosvodné soustavy**: 15 dnů od dokončení díla
- 3.2. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel zahájí přejímku díla na základě odst.3.2. a vyhotoví protokol o převzetí a předání díla včetně přílohy se soupisem případných vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, budou-li splněny následující skutečnosti**:
  - a) dílo je bez vad a nedodělků,
  - b) jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejm. revize hromosvodné soustavy,
  - c) jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době,
- 3.4. **Vyhrazené změny termínů dokončení díla**:
  - a) Skutečnost, že došlo k posunu termínů dle tohoto článku 3.5, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele provádění díla ukončit z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>579 883,-</b>
<b>DPH v sazbě 21 % ve výši</b>	<b>121 775,43</b>
<b>cena díla celkem s DPH</b>	<b>701 658,43</b>

4.2. Smluvní cena uvedená v bodě 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.

4.3. V ceně díla, která je uvedena v čl. 2 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých položek rozpočtu

4.4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.

4.5. Změnu ceny dle čl. 4.1 je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.

4.6. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), bude stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové soustavy např. RTS, URS.

Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit fakturu za práce a dodávky až po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatel (TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.

4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

4.9. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu: matousova.jaroslava@npu.cz

4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatel a název a akce „NKP Sázavský klášter – oprava hromosvodné soustavy“. Dále její součástí bude soupis provedených prací (digitálně ve formátu xls a v pdf formátu), podepsaný předávací protokol zástupci obou smluvních stran a zjišťovací protokol, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran a osobou vykonávající TDS.

4.11. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 4.10 této smlouvy.

4.12. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele. Výše pojistného plnění činí minimálně 500.000,- korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatel předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.

4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely

bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## 5. Stavební deník

- 5.1. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen deník)**, v kterém se použijí přiměřená příslušná ustanovení předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. **Zápisy do deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.** Veškeré zápisy do deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na místě pracuje.
- 5.3. **Deník**
  - a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce díla,
  - b) musí být na místě přístupný kdykoli v průběhu práce všem oprávněným osobám,
  - c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 5.4. Objednatel má povinnost archivovat deník po dobu nejméně 10 let ode dne dokončení díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 5.5. Zápisem v deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

## 6. Kontrolní dny

- 6.1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací, a to prostřednictvím zástupce pro technická jednání, nebo jinou věcně-odbornou osobou (zástupce objednatele) při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“) minimálně 1x za 14 dní.
- 6.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 6.3. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo plnění, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.4. Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
- 6.5. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

## 7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude

- způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 7.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich vhodnosti termínu provedení i rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 7.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k údržbě,
  - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.
- 7.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení s převzetím předmětu plnění podle odst. 3.1.a) písm. a) této smlouvy anebo v případě nezačínání prací na díle v termínu dle odst. 3.1. písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,25 % z ceny díla bez DPH** sjednané v čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu podle čl. 3.1. písm. e) této smlouvy je povinen zaplatit ve prospěch objednatele smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. 4.1 této smlouvy**, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, závazným stanoviskem nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v čl. 0 této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,25 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 4.1 této smlouvy** za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 9 této smlouvy.
- 8.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 8.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 8.6. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku 4.13 (povinnost pojištění) této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 8.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. 4.14 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla bez DPH.
- 8.8. Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a nezajistí její náhradu podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** nebo její změnu podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. 4.1 této smlouvy** za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** tím, že se příslušná osoba nedostaví

na místo nebo na kontrolní den, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 8.9. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. 11.6. nebo v čl. 10.7, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. 4.1** této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 8.10. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatel. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.13. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

## 9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí,
  - odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s čl. 0. smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 9.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa plnění podle odst. 3.1. písm. a) této smlouvy nebo se zahájením prací na díle v termínu dle odst. 3.1. písm. b) této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatel k nápravě;
  - b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla podle odst. 3.1. písm. c) této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 dní) uvedené v písemné výzvě objednatel k nápravě;
  - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, závaznými stanovisky uvedenými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatel k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;

- d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu více než 15 kalendářních dnů, a nebude se jednat o důvody vyšší moci;
  - e) opakované (tj. více než třikrát) nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla týkající se pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
  - f) opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele;
  - g) soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

### 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 10.5. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. **Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů.** Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy seznámit objednatele s případnými poddodavateli (ať právníckými či fyzickými osobami) a rozsahem poddodávek, a to předložením **seznamu svých poddodavatelů s určením částí díla, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a který bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy.** Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v příloženém seznamu (příloze č. 3 této smlouvy) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit zejména v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.7. **Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:**
- a) poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
  - b) poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli;



- c) soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
- d) poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

Každá stálá změna poddodavatele je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem či osobou, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.

- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na místě plnění doložit, že informoval pověřenou osobu objednatel o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 10.9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatel licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatel poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 10.10. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 10.11. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 10.12. TDS je oprávněn:
  - a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitel, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,
  - b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
  - c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, územního souhlasu, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
  - d) dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
  - e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitel či jeho poddodavatelů,
  - f) upozorňovat Zhotovitel nebo jeho poddodavatel na nedodržení sjednaných termínů,
  - g) sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),

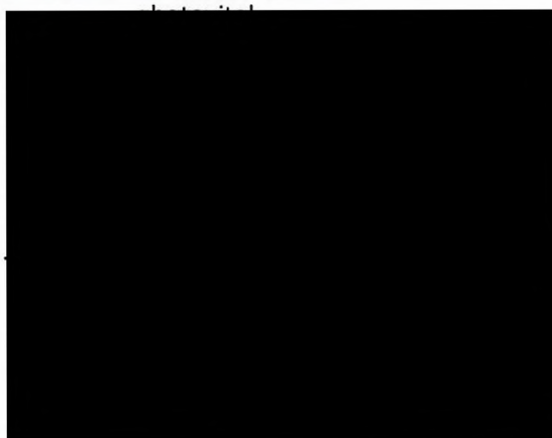
- h) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejich příloh. Svým podpisem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů,
- i) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli,
- j) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 11.3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 11.4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 11.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)
  - Příloha č. 2: Seznam osob oprávněných jednat za zhotovitele, objednatele (zástupce pro technická jednání, osoba TDS, AD, případně další)

V Praze dne .....  
*R. H. Šolín*

V ..... dne .....  
*SÍZAVĚ* *20. 11. 2020*



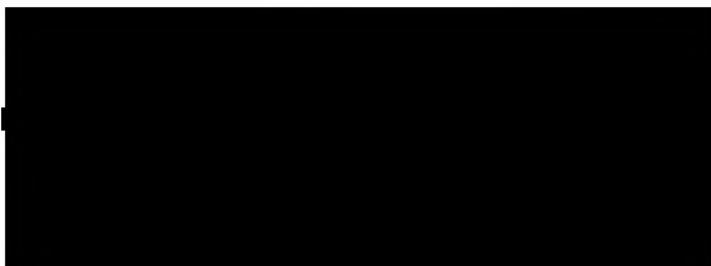
**Příloha č.2**

**Osoby pověřené příkazníkem**

Osoby pověřené zhotovitelem:



**Osoby pověřené příkazcem**



Objekt: **PRELATURA, KLÁŠTER SÁZAVA**  
 Název akce: **KONÍRNA, ALTÁN  
 OPRAVA KROVŮ A STŘECHY**  
 Datum: **13.10.2020**

## D.1.4 - Elektroinstalace a ochrana před bleskem

### Výkaz výměr

Ochrana před bleskem - materiál	115810,00
Ochrana před bleskem - montáže	193277,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>309087,00</b>

### Položkový výpis - materiál a montáže

#### Ochrana před bleskem (Hromosvod)

Poznámky: Celá nadzemní část hromosvodu je z ušlechtilých materiálů - nerez a Cu (měď)

p.č.	popis materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena	cena za montáž	celková cena za montáž
<b>Jímací vedení na střeše</b>							
1	Drát Cu 8	m	178	190,00	33820,00	150,00	26700,00
2	Podpěra Cu pro hřeben s krytinou - bobrovka	ks	42	175,00	7350,00	120,00	5040,00
3	Podpěra Cu pro šikmou střechu s krytinou - bobrovka	ks	64	173,00	11072,00	120,00	7680,00
4	Podpěra Cu pro hřeben s krytinou - dřevěná šindel (výška podpěry 10cm)	ks	26	145,00	3770,00	118,00	3068,00
5	Podpěra Cu pro šikmou střechu s krytinou - dřevěná šindel (výška podpěry 10cm)	ks	44	158,00	6952,00	120,00	5280,00
6	MV svorka - univerzální svorka pro spojení drát-drát - Cu	ks	32	85,00	2720,00	78,00	2496,00
7	SP - Svorka připojovací - Cu	ks	6	97,00	582,00	81,00	486,00
8	SO - Svorka okapová - Cu	ks	9	105,00	945,00	95,00	855,00
9	Jímací tyč AlMgSi 1500/10 mm se zúžením (1000 mm) a sraženými hranami, kotvení do krovu pomocí držáků jímacích tyčí. Cena včetně kotvení.	ks	1	310,00	310,00	300,00	300,00
10	Jímací tyč AlMgSi 2500/16 mm se zúžením (1000 mm) a sraženými hranami, kotvení do krovu pomocí držáků jímacích tyčí. Cena včetně kotvení.	ks	1	360,00	360,00	390,00	390,00
11	Svorka k JT nerez. Pro připojení JT k vedení.	ks	2	150,00	300,00	97,00	194,00
<b>Svody</b>				0,00			
12	Svody - Drát Cu 8	m	42	190,00	7980,00	150,00	6300,00
13	Podpěra drátu Cu do zdi - pro svody	ks	42	143,00	6006,00	110,00	4620,00
14	MV svorka - univerzální svorka pro spojení drát-drát - Cu	ks	9	85,00	765,00	78,00	702,00
15	Skušební svorka - nerez	ks	9	116,00	1044,00	86,00	774,00
16	Označovací štítek pro svod ke ZS	ks	9	10,00	90,00	10,00	90,00
17	Zaváděcí tyč FeZn 16/10 s izolací	ks	9	1290,00	11610,00	450,00	4050,00
18	Podpěra zaváděcí tyče	ks	18	134,00	2412,00	98,00	1764,00
<b>Uzemnění</b>							
19	Pásek FeZn 30x3,5 - Vrstva pozinku 70 mikrometrů	m	65	110,00	7150,00	90,00	5850,00
20	Drát FeZn 10	m	74	40,00	2960,00	49,00	3626,00

21	svorka zemní páška-páska SR 3a zinek litina	ks	4	45,00	180,00	76,00	304,00
22	svorka zemní páška-drát SR 3a zinek litina	ks	64	43,00	2752,00	57,00	3648,00
23	Zemní tyč se svorkou ZT 1,0s	ks	12	390,00	4680,00	550,00	6600,00
<b>Zemní práce</b>							
24	Výkop rýhy 50x100 volný terén 5.třída	m	92			390,00	35880,00
25	Zásyp rýhy 50x100 5.třída	m	92			150,00	13800,00
26	Hutnění zeminy	m3	46			150,00	6900,00
<b>Společné položky pro ochranu před bleskem</b>							
27	Montážní plošina max. 10m	den	4			3500,00	14000,00
28	Demontáž stávajícího hromosvodu (včetně ekologické likvidace)	m	105			80,00	8400,00
29	Drobný pomocný materiál	ks	1			3200,00	3200,00
30	Stavební přípomoci	ks	1			3980,00	3980,00
31	Revize a měření	ks	1			6500,00	6500,00
32	Dokumentace skutečného stavu	ks	1			5000,00	5000,00
33	Přesun materiálu	ks	1			4800,00	4800,00
34	<b>Celkový součet</b>				<b>115810,00</b>		<b>193277,00</b>

Objekt: **PRELATURA, KLÁŠTER SÁZAVA**  
 Název akce: **PRELATURA  
 OPRAVA KROVŮ A STŘECHY**  
 Datum: **13.10.2020**

## D.1.4 - Elektroinstalace a ochrana před bleskem

### Výkaz výměr

Ochrana před bleskem - materiál	90508,00
Ochrana před bleskem - montáže	180288,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>270796,00</b>

### Položkový výpis - materiál a montáže

#### Ochrana před bleskem (Hromosvod)

Poznámky: Celá nadzemní část hromosvodu je z ušlechtilých materiálů - nerez a Cu (měď)

p.č.	popis materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena	cena za montáž	celková cena za montáž
<b>Jímací vedení na střeše</b>							
1	Drát Cu 8	m	112	190,00	21280,00	150,00	16800,00
2	Podpěra Cu pro hřeben s krytinou - dřevěná šindel (výška podpěry 10cm)	ks	48	160,00	7680,00	120,00	5760,00
3	Podpěra Cu pro šikmou střechu s krytinou - dřevěná šindel (výška podpěry 10cm)	ks	64	145,00	9280,00	118,00	7552,00
4	MV svorka - univerzální svorka pro spojení drát-drát - Cu	ks	24	85,00	2040,00	78,00	1872,00
5	SP - Svorka připojovací - Cu	ks	4	97,00	388,00	81,00	324,00
6	SO - Svorka okapová - Cu	ks	8	105,00	840,00	95,00	760,00
7	Jímací tyč AlMgSi 2000/16 mm se zúžením (1000 mm) a sraženými hranami, kotvení do krovu pomocí držáků jímacích tyčí. Cena včetně kotvení.	ks	2	360,00	720,00	390,00	780,00
8	Svorka k JT nerez. Pro připojení JT k vedení.	ks	2	150,00	300,00	97,00	194,00
<b>Svody</b>							
9	Svody - Drát Cu 8	m	64	190,00	12160,00	140,00	8960,00
10	Podpěra drátu Cu do zdi - pro svody	ks	42	143,00	6006,00	110,00	4620,00
11	MV svorka - univerzální svorka pro spojení drát-drát - Cu	ks	8	85,00	680,00	78,00	624,00
12	Skušební svorka - nerez	ks	8	116,00	928,00	86,00	688,00
13	Označovací štítek pro svod ke ZS	ks	8	10,00	80,00	10,00	80,00
14	Zaváděcí tyč FeZn 16/10 s izolací	ks	8	1290,00	10320,00	450,00	3600,00
15	Podpěra zaváděcí tyče	ks	16	134,00	2144,00	98,00	1568,00
<b>Uzemnění</b>							
16	Pásek FeZn 30x3,5 - Vrstva pozinku 70 mikrometrů	m	105	110,00	11550,00	90,00	9450,00
17	Drát FeZn 10	m	44	40,00	1760,00	49,00	2156,00
18	svorka zemnicí páska-páska SR 3a zinek litina	ks	12	45,00	540,00	76,00	912,00
19	svorka zemnicí páska-drát SR 3a zinek litina	ks	24	43,00	1032,00	57,00	1368,00
20	Zemnicí tyč se svorkou ZT 1,0s	ks	2	390,00	780,00	550,00	1100,00

**Zemní práce**

21	Výkop rýhy 50x100 volný terén 5.třída	m	108	390,00	42120,00
22	Zásyp rýhy 50x100 5.třída	m	108	150,00	16200,00
23	Hutnění zeminy	m3	54	150,00	8100,00

**Společné položky pro ochranu před bleskem**

24	Montážní plošina max. 10m	den	4	3500,00	14000,00
25	Demontáž stávajícího hromosvodu (včetně ekologické likvidace)	m	105	80,00	8400,00
26	Drobný pomocný materiál	ks	1	2500,00	2500,00
27	Stavební připomoci	ks	1	3000,00	3000,00
28	Revize a měření	ks	1	6000,00	6000,00
29	Dokumentace skutečného stavu	ks	1	5800,00	5800,00
30	Přesun materiálu	ks	1	5000,00	5000,00
31	<b>Celkový součet</b>			<b>90508,00</b>	<b>180288,00</b>



*[Faint, illegible handwritten text or scribbles]*