

Smlouva o dílo

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Jméno, příjmení/název: Luděk Musil

Bydliště/sídlo: Přeštice

IČ: 41689534

Tel.:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Luděk Musil

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel :

Jméno, příjmení/název: Psychiatrická léčebna Lnáře

Bydliště/sídlo: Lnáře čp. 16, 387 42 Lnáře

IČ: 00668168

Tel.:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: MUDr. Vladimír Muchl

- ve věcech smluvních

- ve věcech technických

(dále jen "objednatel")

Čl. II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou vzniká objednateli právo, aby mu zhotovitel na základě výběrového řízení zhotovil dále uvedenou věc a povinnost zaplatit zhotoviteli sjednaným způsobem dohodnutou cenu za zhotovení věci. Věcí se pro účely této smlouvy rozumí akce: „**Rekonstrukce vytápění areálu PL Lnáře**“ (dále jen dílo). Zhotoviteli touto smlouvou vzniká povinnost provést dílo řádně a včas.

Rozsah díla je určen cenovou nabídkou - výkazem výměr, který je součástí této smlouvy.

Objednatel se dále zavazuje provedené dílo převzít, případně opatřit dále určené věci k provedení díla, jakož i předat řádně a včas stavební povolení, místo pro provádění díla případně zdroje energie a vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah a parametry díla a to i v průběhu jeho provádění.

Čl. III.

Cena za dílo

V souladu s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky na zhotovitele výše uvedené akce se cena o dílo sjednává následovně:

Cena bez DPH : 1 973 285,- Kč

DPH : 414 390,- Kč

Cena vč. DPH : 2 387 675,- Kč

Tato cena je stanovena jako pevná a bude účtovaná s DPH dle platných předpisů v době fakturace, rovněž zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvních prací zapotřebí a včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.

Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Lnáře.

Právo na úplnou úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené nebudou účtovány.

Čl. IV.

Platební podmínky za dílo

Smluvní strany se dohodly na financování stavby takto:

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky vždy za ucelenou část díla maximálně do výše 70% sjednané ceny. Zbývající část zhotovitel vyfakturuje po dokončení díla a jeho převzetí (na základě písemného protokolu) objednatelem bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 14 dní.

Čl. V.

Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, dokončení do 50 dnů od zahájení prací.

Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přijímací řízení do 5 dnů ode dne doručení výzvy.

O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno, popřípadě objednatel písemně sdělí, které vady nadále považuje za neodstraněné.

Čl.VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel provádí dílo výlučně na vlastní nebezpečí a po dobu provádění nese veškerou zodpovědnost za porušené konstrukce a materiály až do doby předání a převzetí díla, jakož i za škody na majetku a zdraví třetí osoby, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na každém stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad. Pokud se však dodatečnou kontrolou prokáže, že provedené práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady vzniklé s dodatečným odkrytím k tíži zhotovitele.

Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.

Obstarání záboru veřejných prostranství a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště v míře nezbytně nutné pro zachování jeho provozu.

Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny.

Zhotovitel vede stavební deník v souladu s platnými předpisy.

Technický dozor vykonává – osoba určená objednatelem. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní odpovědní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení

díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodu pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek. Zhotovitel je rovněž oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že technologické podmínky na staveništi neumožňují dodržení technologických předpisů daných ČSN a výrobcí stavebních materiálů. Technologické předpisy předloží objednateli na požádání zhotovitel. Bude-li provádění díla pozastaveno platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

Čl.VII. Záruka za jakost díla

Smluvní strany sjednaly záruční dobu v trvání 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením díla. Pro ostatní věci použité pro zhotovení díla platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech k těmto věcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.

Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

Čl.VIII. Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

1. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení
2. Pro případ bezdůvodného odmítnutí objednatele převzít dílo nebo uhradit sjednanou cenu za provedené dílo smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

Čl.X. Penále z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny za dílo podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Čl. XI. Ustanovení závěrečná

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

V.....dne

Ve Lnářích dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel