



49686/A/2020-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/28259/2020-HMU2

Č.ev.: PREDi VV/G33/14043/2047973

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111, DIČ: CZ69797111, není plátce DPH

datová schránka: 69vaa2e

(dále jen „povinný“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Smíchov, Praha 5

za kterou právně jedná Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a Mgr. Petr Dražil,
místopředseda představenstva

IČO: 27376516, DIČ CZ27376516,

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

datová schránka: vgsfsr3

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. U Z S V M / A / 2 8 2 5 9 / 2 0 2 0 – H M U 2

Č. PREDi VV/G33/14043/2047973

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je, na základě Zápisu o předání majetku státu č. UZSVM/A/55435/2016-HMU2; VS-1386660-2/ČJ-2016-800059-523 ze dne 28.11.2016, příslušný, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., hospodařit s pozemkem parc. číslo **1856/1** ostatní plocha, zeleň, zapsán na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území **Ruzyně**, obec Praha (dále jen „dotčený pozemek“).

Čl. II.

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného k tíži dotčeného pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k dotčenému pozemku věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes dotčený pozemek zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní vedení NN a telekomunikační vedení náležející ke stavbě: „Praha 6 – Ruzyně, Stochovská – nové kNN, č. stavby 143624“ (dále jen „součást distribuční soustavy“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3124-58/2019 ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ilonou Kulíkovou dne 9.12.2019 pod č. 114/2019. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené věcné břemeno přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na dotčený pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na dotčený pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do dotčeného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
5. Povinnost strpět právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku.
6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence součásti distribuční soustavy.
7. Oprávněný má právo provozovat součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.
8. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu **ve výši Kč 76 500,- Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc pět set korun českých) splatnou ve lhůtě třiceti dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet povinného vedeného u České národní banky, **účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx** s uvedením **VS: xxxxxxxxxxxx** Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčenému pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na dotčeném pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V.

Věcné břemeno vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle Čl. III. odst. 8 na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky dotčeného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dle Čl. III odst. 2 této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č.1 – geometrický plán č. 3124-58/2019

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva