

SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 1

“ Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu ”

Číslo objednatele: 85/00509965/2020/1/2020



Číslo dodavatele: 059/04/2020 – I.

Tento **DODATEK** (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI



Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy
IČ: 00509965

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno: Realitní a stavební společnost s.r.o.
sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zastoupenou: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C90993
zástupce pro věcná jednání: Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Dodavatel**“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 12.6.2020 Smlouvu o dílo “ Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu ”.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 4. odst. 4.9 výše uvedené Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1, na základě kterého se mění text v článku 4. Cena a platební podmínky, odstavec 4.1 takto:

Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a změnovým listem soupisu prací ze dne 21.9.2020 a činí 4,452.692,30 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 935.065,38 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 5,387.757,68 Kč (dále jen „Cena“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „“ Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu“ ze dne 12.6.2020 se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodavatel bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 může být na základě platných právních předpisů či na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněn.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Dodavatel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
4. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Příloha č.1: Formulář pro ohlášení změny stavby

Příloha č.2: Nacenený výkaz výměr – změnový list č. 1

Příloha č. 3: Změnový list – formulář

Příloha č. 4: Změnový list – rekapitulace ceny

V Brně, dne 11.11.2020

V Kutné Hoře, dne 11.11.2020

DODAVATEL

OBJEDNATEL

Jaroslav Vaňátko
jednatel

Realitní a stavební společnosti s.r.o.

Ing. Josef Vavřinec
ředitel Střední odborné školy a Středního
odborného učiliště řemesel, Kutná Hora,
Čáslavská 202

Příloha č.1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„ Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu “

Určeno: Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora,
Čáslavská 202, zastoupenou: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy

Číslo SoD: objednatel: 85/00509965/2020; dodavatele: 059/05/2020 – I.

Termín plnění: 31.12.2020

Celková cena díla: 4,073.184,-- Kč bez DPH (dle SOD)

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení: 

Popis předmětu informace: změnový list č. 1 – dohodnuté vícepráce a méněpráce

Popis problému: při realizaci stavby byly investorem požadovány práce obsažené ve ZL č. 1, které nebylo možné určit při projektové fázi

Svislé a kompletní kce – příčka z pórobetonových hladkých tvárnic 21,138 m² – při realizaci bylo zjištěno, že příčka je již hotová z předchozí etapy (výstavba kotelny). Nebude tedy prováděna.

Úpravy povrchů:

Omítky se vztahují k neprováděné příčce.

Úpravy podlah – mazanina z betonu – bylo nutné vybourat stávající beton v sociálních zařízeních a provést nový.

Mazanina strojně hlazená – v prostorách dílny byl nekvalitní podkladní beton, na který se měla pokládat keramická dlažba, tento beton bylo nutné vybourat a bude provedena nová betonová mazanina strojně hlazená.

Doplnění mazaniny do rýh – z důvodu bourání kanalizace v suterénu je nutné doplnit mazaninu.

Lešení – chybná výměra ve výkazu výměr.

Bourací práce – viz. výše – bourání betonových mazanin

Odsekání obkladů vnějších – na fasádě byl nesoudržný keramický obklad, který je nutné odsekat.

Přesun sutě – viz. bourací práce

Přesun hmot – viz. nové konstrukce (mazaniny)

Podlahy z dlaždic:

Odpočet - nebude provedena keramická dlažba, bude provedena podlaha ze strojně hlazeného betonu (viz. výše).

Přípočet - v suterénu po bouracích pracích pro rozvod kanalizace musí být doplněna nová dlažba.

Ostatní - vrata ocelová a okno plastové 4-dílné – byly již dodány v předchozí etapě

Čeho se dodavatel domáhá: navýšení ceny díla o hodnotu ZL č. 1 ve výši 379.508,30 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 17.11.2020

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel, univerzální dílna- změnový list

KSO:

Místo: Čáslavská

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kutnohorská stavební projekce

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

379 508,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	379 508,56	21,00%	79 696,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

459 205,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel, univerzální dílna- změnový list

Místo: Čáslavská

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora

Projektant: Kutnohorská
stavební projekce

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

379 508,56

HSV - Práce a dodávky HSV	606 693,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-16 910,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	320 970,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	174 900,00
997 - Přesun sutě	96 758,02
998 - Přesun hmot	30 976,20
PSV - Práce a dodávky PSV	-227 185,36
771 - Podlahy z dlaždic	-227 185,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel, univerzální dílna- změnový list

Místo: Čáslavská

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora

Projektant: Kutnohorská
stavební projekce

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

379 508,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				606 693,92	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-16 910,40	
1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	-21,138	800,00	-16 910,40	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				320 970,10	
2	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-42,300	55,00	-2 326,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn					
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-42,300	128,00	-5 414,40	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
22	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,200	3 500,00	18 200,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
23	K	631311117	Mazanina strjné hlazená beton C 25/30, včetně vložené výztuže, řezání dilatačních spár, všech separací , vsypu	m3	20,000	14 650,00	293 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 30/37					
25	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	3,900	4 490,00	17 511,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				174 900,00	
4	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1.2 m v do 10 m	m2	245,000	60,00	14 700,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
5	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 050,000	1,00	22 050,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121					
6	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1.2 m v do 10 m	m2	245,000	40,00	9 800,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,900	3 020,00	11 778,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	38,700	2 760,00	106 812,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
21	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	80,000	122,00	9 760,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
D	997		Přesun sutě				96 758,02	
8	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	100,060	391,20	39 143,47	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	100,060	234,00	23 414,04	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	900,540	10,20	9 185,51	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	100,060	250,00	25 015,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		Přesun hmot				30 976,20	
12	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	68,836	450,00	30 976,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-227 185,36	
D	771		Podlahy z dlaždic				-227 185,36	
13	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	-66,590	105,00	-6 991,95	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
14	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	-167,603	454,00	-76 091,76	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
15	M	LSS.TAA12061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 98 x 98 x 9 mm	m2	-191,688	480,00	-92 010,24	
	PP		dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 98 x 98 x 9 mm					
27	M	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	29,150	350,00	10 202,50	
	PP		dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm					
	VV		26,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		29,150			
26	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	26,500	454,00	12 031,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
17	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	-2 216,443	2,50	-5 541,11	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
18	M	55344627	Vrata ocelová otočná Z/02 1800/2480	kus	-1,000	38 433,00	-38 433,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		vrata ocelová 2,7x2,7m 2/2 křídlová otočná					
19	M	61140036	okno plstoév čtyřkřídle Te05	kus	-1,000	30 350,80	-30 350,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		žaluzie vnitřní lamelová manuálně ovládaná střešních oken rozměru do 55x78cm					

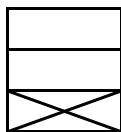
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: „**Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu**”

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Změny vyvolané při realizaci díla

Popis změny:

1. Svislé a kompletní kce – příčka z pórobetonových hladkých tvárníc 21,138 m² – při realizaci bylo zjištěno, že příčka je již hotová z předchozí etapy (výstavba kotelny). Nebude tedy prováděna

2. Úpravy povrchů:

Omítky se vztahují k neprováděné příčce.

Úpravy podlah – mazanina z betonu – bylo nutné vybourat stávající beton v sociálních zařízeních a provést nový.

Mazanina strojně hlazená – v prostorách dílny byl nekvalitní podkladní beton, na který se měla pokládat keramická dlažba, tento beton bylo nutné vybourat a bude provedena nová betonová mazanina strojně hlazená.

Doplnění mazaniny do rýh – z důvodu bourání kanalizace v suterénu je nutné doplnit mazaninu.

3. Lešení – chybná výměra ve výkazu výměr.

4. Bourací práce – viz. výše – bourání betonových mazanin

5. Odsekání obkladů vnějších – na fasádě byl nesoudržný keramický obklad, který je nutné odsekat.

6. Přesun sutě – viz. bourací práce

7. Přesun hmot – viz. nové konstrukce (mazaniny)

8. Podlahy z dlaždic:

Odpočet - nebude provedena keramická dlažba, bude provedena podlaha ze strojně hlazeného betonu (viz. výše).

Přípočet - v suterénu po bouracích pracích pro rozvod kanalizace musí být doplněna nová dlažba.

9. Ostatní - vrata ocelová a okno plastové 4-dílné – byly již dodány v předchozí etapě

Odůvodnění změny:

Výše uvedené práce nebylo možné určit při projektové fázi.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Zuzana Hádková

podpis / razítko:

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do ceny stavby:	vícepráce	653 578,50	Kč	bez DPH
	méněpráce	-274 070,20	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:	
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.	Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko
podpis:	
VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:	
TDI investora: Ing. Aleš Obořil souhlasím	Objednatel: Ing. Josef Vavřínek souhlasím
podpis:	

REKAPITULACE CENY ZMĚNOVÉHO LISTU

"Stavební úpravy provozního objektu na univerzální dílnu"

část	vícepráce	méněpráce
Změnový list č. 1	653 578,50	-274 070,20
Změnový list č. 1 bez DPH	379 508,30	
DPH 21 %	79 696,74	
Celková cena vč. DPH	459 205,04	
Cena díla dle SOD bez DPH	4 073 184,00	
DPH 21%	855 368,64	
Cena díla dle SOD vč. DPH	4 928 552,64	
Cena díla dle SOD vč. 1.dodatku bez DPH	4 452 692,30	
DPH 21%	935 065,38	
Cena díla dle SOD vč. 1.dodatku vč. DPH	5 387 757,68	