

SMLOUVA O DÍLO č. 4216052975

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Stavitelství Zemánek s.r.o.

sídlo: Svatopluka Čecha 1565, 666 01 Tišnov,

IČO: 293 53 068

DIČ: CZ 293 53 068

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající Ing. Jiří Zemánkem

osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

Ing. Jiří Zemánek – autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

Ing. Marek Šnědar, tel. [REDACTED]

jako **Zhotovitel**

a

Statutární město Brno, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

bankovní spojení: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Tomáš Karban, odborný referent, tel. [REDACTED]

jako **Objednatel**

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo, spočívající v celkové opravě skupiny č. 73 posádkového hřbitova na ÚhmB (dále jen „*Dílo*“).

2. Realizace díla bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby – Obnova části kulturní památky, skupiny č. 73 posádkového hřbitova na Ústředním hřbitově města Brna z 07/2015 (dále jen „*projektová dokumentace*“) a dle Předmětu zakázky jak je specifikovaný ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova části kulturní památky, skupiny č. 73 posádkového hřbitova na ÚhmB“ (dále jen „*Výzva*“).

3. Projektovou dokumentaci zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy společně s Výzvou a prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a správná a s obsahem předmětu zakázky ve Výzvě je plně seznámen.
4. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba, včetně potřebných či předepsaných atestů a prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel provede dílo na pozemku v areálu ÚhmB, parc. č. 1819 v katastrálním území Štýřice (610186), plocha 132373 m², ostatní plocha – hřbitov, urnový háj, v majetku statutárního města Brna. Tento pozemek je ve správě Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

II. Doba provedení díla a jeho převzetí

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací bez vad a nedodělků do 18. 11. 2016. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 dny předem.
2. Dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není Objednatel před jejich odstraněním povinen převzít. Vylučuje se použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
3. Do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené. Dílo bude splněno řádným a včasným provedením díla a stvrzené protokolárním předáním Objednateli.

III. Cena díla a její splatnost

1. Cena za dílo je sjednána smluvními stranami pevnou částkou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nebezpečí změny okolností přebírá Zhotovitel. Záloha nebude poskytnuta.

2. Celková cena bez DPH činí	2 996 491,- Kč
DPH ve výši 21% činí	629 263,- Kč
Celková cena včetně DPH činí	3 625 754,- Kč

3. Cenu za dílo vyúčtuje Zhotovitel po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy, účetním dokladem (dále jen „faktura“), který bude splňovat náležitosti a údaje dle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Faktura bude obsahovat zejména:

- a. označení a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
- b. označení předmětu této smlouvy o dílo – „Obnova části kulturní památky, skupiny č. 73 posádkového hřbitova na Ústředním hřbitově města Brna“,
- c. číslo faktury,
- d. den vystavení a den splatnosti faktury,
- e. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,

- f. fakturovanou částku,
- g. razítko Objednatele a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V případě, že by Objednatel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je Zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

5. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.

6. Cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č. 107-2208900277/0100. Dnem zaplacení je den odepsání poukazované částky z účtu Objednatele.

IV. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (jako celek i jednotlivé jeho součásti a příslušenství) bude nejméně 24 měsíců od jeho převzetí Objednatelem způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si všechny obvyklé vlastnosti, a to zvláště s ohledem na pietní charakter místa, kde je dílo umístěno (ÚHmB).

2. Vady, na které se vztahuje záruka, se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení Objednatelem. K oznámení postačí forma e-mailové zprávy. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Pro případ, že tato delší dohodnutá doba uplyne marně a Zhotovitel bude nadále v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady sám na účet Zhotovitele.

V. Kontrola díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla osobně nebo prostřednictvím smluvně pověřené osoby, kterou je technický dozor investora (dále jen „TDF“) a je oprávněn přizvat ke kontrole další fyzické či právnické osoby, s nimiž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

2. Předmětem kontroly bude především:

- a. průběžná kontrola dodržování předmětu díla, a to i bez předchozího ohlášení,
- b. kontrola odstranění zjištěných vad a nedodělků.

3. O kontrole se vždy provede zápis, ve kterém se uvede výsledek kontroly, zjištěné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, případně termín kontroly o jejich odstranění. Termíny v zápisu z kontroly jsou pro Zhotovitele závazné.

KL

VI. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovování díla tuto součinnost:
 - a. zajistit poskytnutí informací potřebných k zhotovení díla,
 - b. v řádném termínu předat pracoviště Zhotoviteli, spolu s veškerými doklady potřebnými k řádnému provedení díla,
 - c. zajistit zprostředkování dohody mezi Správou hřbitovů města Brna, příspěvkovou organizací a Zhotovitelem o poskytnutí přípojného bodu – voda,
 - d. poskytnout součinnost s převzetím řádně zhotoveného díla.

VII. Ostatní podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými nebo třetích osob.
2. Za bezpečnost pracovníků při zhotovování díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá Zhotovitel, včetně zajištění zvláštních bezpečnostních opatření a zařízení. Objednatel je povinen poskytnout mu potřebnou součinnost. Náklady na bezpečnostní opatření a zařízení nese Zhotovitel ze svého a nejsou součástí ceny za zhotovení díla.
3. Dojde-li při provádění díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci Objednatele než je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady (odstranit škodu). Především se jedná o předcházení poškození komunikací, zeleně a ostatních hrobových míst s ohledem na pietní charakter místa realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a z materiálů tak, aby dílo odpovídalo právním předpisům, platným technickým normám ČR, soutěžním podmínkám stanoveným ve výzvě, projektové dokumentaci, položkovému rozpočtu, jenž byl součástí nabídky Zhotovitele a rovněž podmínkám Odboru památkové péče MMB, které byly stanoveny v závazném stanovisku č.j. MMB/0270346/2015 ze dne 18. 8. 2015.
5. Součástí závazku Zhotovitele je také řádná úprava okolí stavby (díla) do 10 dní po jeho předání a po zrušení pracoviště. V průběhu realizace díla bude dodržováno řádné odpadové hospodářství v souladu s řádem ÚhmB a s projektovou dokumentací.
6. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat v souladu se z. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů a rovněž s ohledem na specifický pietní charakter místa realizace díla (ÚhmB).

VIII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy o dílo.

HL

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací a materiálu, na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pro případ prodlení s provedením díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Vyúčtování smluvní pokuty plynoucí z důvodu prodlení z dokončení díla proběhne stržením odpovídající částky z celkové dohodnuté ceny za dílo a částka celkové dohodnuté ceny za dílo se tak o tuto smluvní pokutu poníží. V takovémto případě uvede Zhotovitel položku o odečtu smluvní pokuty na faktuře.
5. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s termínem vyklizení pracoviště dle odst. 5 čl. VII. této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

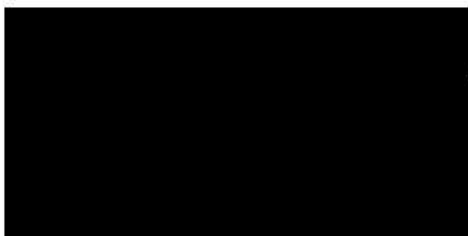
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

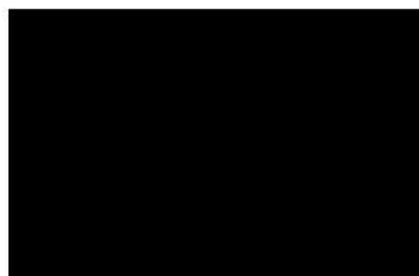
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/070, konanou dne 28. 6. 2016

V Tišnově dne *29. 6. 2016*

29 -06- 2016
V Brně dne



.....
Zhotovitel



.....
Objednatel
za Statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
Pověřený R7/070 ze dne 28. 6. 2016

KL