

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti („Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450
zastoupené – starostou města
(„vlastník“)

a

CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, 190 00
IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
zastoupená specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena
na základě pověření
(„CETIN“)

ke které přistupuje vedlejší účastník a investor stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupené ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01
Zlín
(dále jen „investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcné služebnosti pro stavbu
„I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, stavební objekt:
„SO 460 Přeložka sdělovacích kabelů“

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 2004/30, parc. č. 419/38, parc. č. 419/37, parc. č. 419/2, parc. č. 419/39, parc. č. 419/3, parc. č. 1963/131, parc. č. 1963/5, parc. č. 419/29, parc. č. 414/7** zapsané na LV č. **10001** pro katastrální území **Rokytnice u Vsetína**, obec **Vsetín** u Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, katastrální pracoviště **Vsetín („Pozemky“)**.

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“).
3. CETIN bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy dne 31.7.2018 pod čj. MUVS-S 11310/2017/OÚPSŘD-328/Su-21, které nabylo právní moci 15.3.2019, stavební objekt pod označením „SO 460 Přeložka sdělovacích kabelů“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické a optické kabely včetně související infrastruktury a zařízení. (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č.1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby. Část Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu dle skutečného rozsahu - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN, investor stavby a vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu investora stavby smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Investor stavby se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 68 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy písemně vyzve vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. CETIN, investor stavby a vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li investor stavby povinnost písemně vyzvat vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je vlastník oprávněn písemně vyzvat investora stavby a CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN a investor stavby se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 70 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost, jejímž obsahem bude zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena **na dobu neurčitou**.
3. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude v budoucí smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč vč. DPH (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.
4. Investor stavby zaplatí Náhradu vlastníkovvi na základě daňového dokladu („**Faktura**“) vystaveného vlastníkem poté, co obdrží vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet vlastníka uvedený na faktuře. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet vlastníka.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Investor stavby se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv vlastníka.
2. Investor stavby se zavazuje dodržet při realizaci stavby následující podmínky:
 - napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - dodržení podmínek specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - dodržení podmínek, které stanoví vlastník komunikací na základě žádosti žadatele,
 - dodržení podmínek stanovených ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
3. Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
4. Po skončení stavebních prací uvede investor stavby Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

5. CETIN oznámí vlastníkovu každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat vlastníkovu korespondenčně na jeho adresu.
6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá investor stavby do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Investor stavby se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy vlastník uděluje investorovi stavby a společnosti CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na Pozemcích umístit a společnosti CETIN Stavbu provozovat. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI **Ujednání na závěr**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Investor se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Investor se zavazuje doručit společnosti CETIN a vlastníku potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Investorovi a vlastníkovu. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu Smluvních stran uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla **schválena Radou města Vsetín, usnesením 28-2/44/RM/2020 ze dne 19. srpna 2020.**
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z toho vlastník obdrží dvě (2), CETIN jedno (1) a investor stavby jedno (1).
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

V Ostravě, dne ...0.9.-11.-2020

Ve Vsetíně, dne.....16. 10. 2020

Ve Zlíně, dne 18 -09- 2020



