

Smlouva o dílo na demontáž a vystěhování stávajícího parního kotle

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi

1. objednatelem:

název: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **00179906**
DIČ: **CZ00179906**
bankovní spojení: **Česká národní banka**
č.ú. 24639511/0710
zastoupený: **prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem**
ID datové schránky: **v7zqi84**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem:

název: **SEA Kolín s.r.o.**
sídlo: **Tyršova 469, 280 02 Kolín 2**
IČ: **04608712**
DIČ: **CZ 04608712**
bankovní spojení: **Raiffeisenbank**
č. ú. 9087927001 / 5500
zapsaná(ý) v OR **vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683**
ID datové schránky: **d2hc8bb, příjem datových zpráv: ANO**
střední podnik: **ano**
dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 20. 7. 2020, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávku s názvem „**Obnova parního kotle**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v otevřeném řízení, pod evidenčním číslem přiděleným ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2020-021842**, a nabídkou zhotovitele ze dne 31.8.2020.

1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- demontáž stávajícího parního kotle s výkonem 8 tun páry/hod.,
- vystěhování na volnou travnatou plochu před budovu č. 36, na místo určené objednatelem

a to za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele ze dne 20. 7. 2020 pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem „**Obnova parního kotle**“ (dále jen „zadávací dokumentace“) a v nabídce zhotovitele ze dne 31.8.2020 (dále jen „nabídka“).

Objednatel se, mimo nezbytnou součinnost, nezavazuje k poskytnutí jakýchkoliv podpůrných technologií (vysokozdvíhový vozík, krycí plechy, autogen...) ani podpůrných činností (stěhování, práce vodo, práce elektro...).

Rozsah potřebných prací byl stanoven v zadávací dokumentaci a v předložené nabídce zhotovitele – viz příloha č.1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla a předání díla v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě sjednanou smluvní cenu.

Dodané dílo musí být bez vad faktických i právních a bude převzato až po jeho úplném a úspěšném dokončení.

Minimálně bude provedeno:

- zajištění transportní trasy v budově č. 36 tak, aby nedošlo k poškození stávající technologie a rozvodů,
- demontáž a vystěhování stávajícího kotle s výkonem 8 tun páry/hodinu na místo určené objednatelem,
- zhotovení stavební připravenosti v rozsahu daném odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- pokud dojde při transportu demontovaného nebo nového kotle nebo při prováděných pracích k poškození nebo demontáži částí technologie kotleny FN nebo podlahy kotleny, uvede toto zhotovitel bezodkladně do bezvadného stavu,
- zprovoznění všech dodaných technologií dle platné legislativy ČR,
- prováděné úpravy nebudou vyžadovat přerušení provozu kotleny jako celku,
- **veškeré činnosti budou s objednatelem minimálně 14 dní dopředu projednány,**
- součástí plnění veřejné zakázky je též likvidace obalů a odpadů z jakýchkoliv materiálů použitých zhotovitelem při realizaci této veřejné zakázky.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla a předání díla v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě sjednanou smluvní cenu.

Dodané dílo musí být bez vad faktických i právních a bude převzato až po jeho úplném a úspěšném dokončení.

2 Cena

2.1 Cena díla

Smluvní cena stanovená v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění **bez DPH činí 27.000,- Kč,**

výše DPH 21 %, cena celkem včetně DPH 32.670,-Kč.

Smluvní cena díla dle této smlouvy bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.

Specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační a kursový) po celou dobu realizace díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci. Dále zahrnuje likvidaci obalů a odpadu.

3 Fakturace, platební podmínky

3.1 Záloha

Objednatelem nebudou zálohy zhotoviteli poskytovány.

3.2 Platební podmínky

Cena díla musí být na daňovém dokladu – faktuře, uvedena v české měně a musí být rozepsána dle jednotlivých položek předmětu plnění. Součástí faktury bude zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací dle čl. 1 Předmět smlouvy

Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uvedena odvolávka na tuto smlouvu, soupis příloh, kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

Z daňového dokladu – faktury musí být mimo jiné zřejmý základ daně pro sníženou sazbu DPH a základ daně pro základní sazbu DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků. K daňovému dokladu - faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaná oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele.

Platba faktury proběhne se splatností do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn realizovat částečnou (díličí) fakturaci. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu do 10 kalendářních dnů od DUZP. V případě, že zhotovitel nedoručí fakturu objednateli

do 10 kalendářních dnů od DUZP, lhůta splatnosti faktury se automaticky prodlouží o počet kalendářních dnů, v jakém byl zhotovitel v prodlení s doručení faktury objednateli.

Za uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit v průběhu běhu lhůty splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data zhotovitel vrácenou fakturu od objednatele převzal. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou. Nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Lhůta splatnosti, co do počtu dní nikoli kratší než lhůta původní, začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

Jestliže zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle nebo na majetku objednatele, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

4 Doba plnění a ostatní ujednání

4.1 Doba plnění

Plnění dle smlouvy na demontáž a vystěhování stávajícího parního kotle bude realizováno **do 4 týdnů** od data nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín dokončení díla minimálně 1 kalendářní týden před plánovaným termínem. Kontaktní osobou za objednatele pověřenou převzetím díla je zaměstnanec odboru zdravotnické techniky [REDAKCE]

4.2 Realizace díla

Práce budou zaznamenávány ve výkazu prací, který bude po odsouhlasení rozsahu provedených prací zhotovitelem a objednatelem přiložen k vyúčtování ceny díla,

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.

Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací nejméně 3 pracovní dny předem.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla.

Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zařízení staveniště pro realizaci díla umístí zhotovitel v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.

Zhotovitel je povinen provést po dobu realizace díla prachotěsné uzavření stavby a její oddělení od ostatního prostoru příslušné budovy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit

- provedení díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisům,
- na komunikacích přilehlých k objektům, kde je dílo realizováno, volný průjezd v šíři min. 2,5m,
- okamžitý odvoz veškerého demontovaného resp. vybouraného materiálu,
- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem,
- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem,
- respektování požadavků všech provozů objednatele, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena,
- veškeré atesty na výrobky, Prohlášení o shodě apod. potřebné pro převzetí díla,
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi.

4.3 Předání a převzetí díla

Závazek zhotovitele je splněn dnem předání řádně provedeného díla dle podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a touto smlouvou, a to na základě podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol je za objednatele oprávněn podepsat pracovník pověřený statutárním orgánem objednatele. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli.

Bude-li dílo vykazovat při předání vady či nedodělky, budou tyto v předávacím protokolu specifikovány a bude zde uvedena lhůta k jejich odstranění.

V případě dle předchozího odstavce se dílo považuje za dokončené okamžikem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků pověřenými zástupci smluvních stran.

4.4 Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je Odbor energetiky a odpadového hospodářství - Kotelna, **budova č. 36** umístěná v sídle objednatele.

4.5 Součinnost

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Objednatel umožní příjezd zhotovitele do místa plnění na dobu nezbytně nutnou ke složení materiálů potřebných k realizaci díla.

4.6 Smluvní sankce

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla či pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a může být objednatelem zhotoviteli účtována za každý i započatý den prodlení a to až do úplného odstranění reklamovaných vad.

V případě závady na díle, která způsobí nefunkčnost nebo omezení funkčnosti kotelny i dalších dotčených prostor v sídle objednatele, je v případě neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo nemožnosti opravit dílo v záruční lhůtě nebo pokud bude odstranění závady v záruční lhůtě trvat déle než 48 hodin objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta činí 100.000,- Kč za každý kalendářní den a může být objednatelem zhotoviteli účtována za každý i započatý den prodlení a to až do úplného odstranění reklamovaných vad.

V případě pozdní úhrady faktury zhotovitele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude účtována samostatným dokladem (fakturou), jejíž lhůta splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení druhé povinné straně.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

4.7 Zánik závazků

Závazky smluvních stran z této smlouvy o dílo zanikají:

- jejich splněním,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- ukončením platnosti kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s veřejnou zakázkou jinak než jejím splněním (zejména uzavřením dohody o ukončení platnosti kupní smlouvy či odstoupením od kupní smlouvy).

V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jinak než řádným splněním závazků zhotovitele nebo písemnou dohodou smluvních stran, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu jakýchkoli nákladů spojených s přípravou realizace a realizací díla.

Objednatel má v tomto případě právo požadovat po zhotoviteli odstranění provedených stavebních a dalších úprav a na uvedení místa plnění do původního stavu. Náklady s tím spojené jsou plně náklady zhotovitele. Termín pro uvedení místa plnění do původního stavu je 1 kalendářní týden ode dne ukončení smluvního vztahu jinak než řádným splněním závazků zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu, bude vůči zhotoviteli uplatňována sankce v rámci kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s veřejnou zakázkou.

5 Záruka, servisní podmínky a reklamace

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude při protokolárním předání bez jakýchkoli faktických či právních vad a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby. Tohoto práva objednatel může využít pouze po vzájemné dohodě smluvních stran nebo za situace, kdy zhotovitel nenastoupí na provedení opravy včas, nebo bude v prodlení s odstraněním vady,
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Lhůta pro nástup zhotovitele na provedení opravy je do 24 hodin od nahlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Lhůta pro odstranění závady činí 48 hodin a počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (faxem, emailem, poštou) závady zhotoviteli. Záruční lhůta se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním závady.

V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6 Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, akceptovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

V případě sporu rozhodne na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud v České republice.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech podmínek tohoto smluvního vztahu dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tj. zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu zhotovitele.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují osobně nebo doporučenou poštou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost doporučeně druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí proti podpisu. V případě nedoručení nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti třetí den po odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Specifikace ceny díla – rozpočet – v položkovém členění

V Hradci Králové 19.11.2020

V Kolíně 30.10.2020

.....

Za objednatele:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

.....

Za zhotovitele:

SEA Kolín s.r.o.



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo na demontáž a vystěhování stávajícího parního kotle

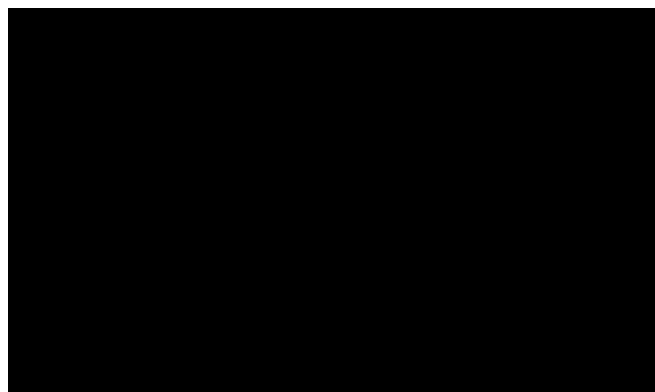
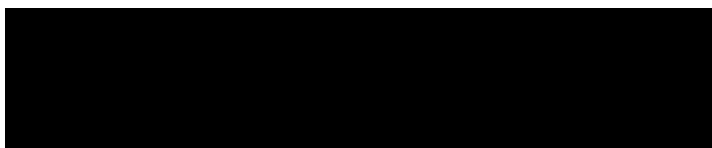
Specifikace díla

Stávající parní kotel BK 8 umístěný blízko montážního otvoru, bude odpojen od všech medií.

Potrubí jednotlivých medií budou zaslepena, aby mohly být stávající kotle nadále v provozu.

Bude otevřen montážní otvor (stávající vrata) a připravena transportní - montážní drážka

Kotel BK 8 bude po připravené montážní drážce transportován před kotelnu. Jeřábem bude uložen za komunikaci na trávník. Demontovaný kotel bude připraven pro další Vaše použití.



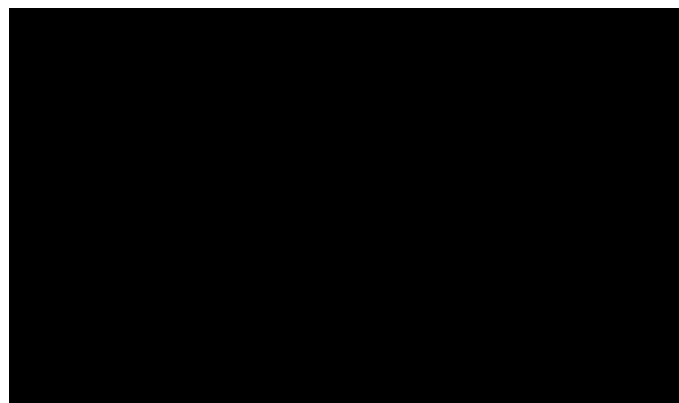
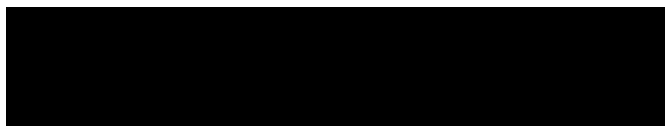


Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo na demontáž a vystěhování stávajícího parního kotle

Specifikace ceny díla – rozpočet – v položkovém členění

B- CENA demontáž kotle BK 8

Pol	Poč. ks	Název	Cena v Kč bez DPH
1	Sada	Demontáž stáv. kotle BK8	12000
2		Jeřáb na transport kotle BK 8 z kotelny na trávník za komunikací kotelny	15000
Celkový náklad			27.000,0 Kč
Celkový náklad vč. 21%DPH			32.670,0 Kč



SEA Kolín s.r.o. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250683

Tyršova 469, Kolín II

280 02 Kolín

Tel.: 321 729 249

Raiffeisen Bank, č.ú. 9087927001/5500

IČO 04608712

DIČ CZ 04608712