

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2020/0575/OPS.DVZ (20/3224/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

### **LaMa Operations, s. r. o.**

se sídlem: Trenčínská 2627/12, Praha 4, PSČ 141 00

IČO: 62577565

zastoupena: Ing. Vladimírem Mášou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 32810  
(dále jen „*prodávající*“)

a

### **Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00063797

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „*kupující*“)

(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

tuto smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést celkovou opravu dvou telefonních ústředen v budovách Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „*zařízení*“ nebo „*ústředny*“).
2. Předmětem plnění této smlouvy je dodání zařízení a provedení souvisejících prací dle specifikace uvedené v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí plnění předmětu této smlouvy je také doprava zařízení a jeho montáž v místě plnění včetně demontáže stávajících ústředen.
4. Prodávající se zavazuje kupujícímu provést předmět této smlouvy za cenu, ve lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy a českými technickými normami a převést na kupujícího vlastnické právo k zařízení.
5. Kupující se touto smlouvou zavazuje zařízení řádně dodané v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **II. Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: ihned po podpisu této smlouvy.

2. Termín dodání zařízení a provedení souvisejících prací: nejpozději do **31. 12. 2020**.
3. Místem plnění jsou budovy Úřadu městské části Praha 8, na adresách Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, a U Meteoru 8, Praha 8 – Libeň (dále jen „*místo plnění*“).
4. Vlastnické právo k zařízení, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zařízení bez vad.
5. Podpisem dodacího listu a písemného protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zařízení a k přechodu vlastnictví k movité věci včetně nebezpečí škody na zařízení na kupujícího.

### **III. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy ve výši:

Kupní cena bez DPH	1 598 710,00
DPH 21 %	335 729,10
<b>Kupní cena včetně DPH</b>	<b>1 934 439,10</b>

*(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátosmtisícsemsetdeset korun českých bez DPH)*

2. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy, montáže a demontáže zařízení.
3. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím po předání a převzetí zařízení kupujícím, jehož přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí zařízení.
4. Kupní cena dle odst. 1. tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zařízení dle této smlouvy kupujícímu řádně dodáno.

### **IV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zařízení v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zařízení vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že předané zařízení bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, platných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.

3. Prodávající poskytuje na dodané zařízení záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí zařízení kupujícím, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zařízení u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada zařízení nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zařízení, případně požadavek na způsob odstranění vady zařízení, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zařízení prodávajícím.
5. Záruční servis se prodávající zavazuje provádět bezplatně u kupujícího, a to formou opravy zařízení na místě či dodáním náhradního zařízení. Během záruční doby zahájí prodávající na výzvu kupujícího odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadného i náhradního zařízení nese prodávající v plné výši.

#### **V. Sankční ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s termínem dodání zařízení uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.

#### **VI. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od této smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí:
  - a) nedodržení termínu plnění;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zařízení;
  - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost zařízení;
  - d) neodstranění vad zařízení ve sjednané době.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Položkové rozpočty*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 11. 2020, č. Usn RMC 0538/2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne 19. 11. 2020

V Praze dne 20. 11. 2020

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Vladimír Máša, jednatel

Ondřej Gros, starosta

**LaMa Operations**  
Trenčinská 2027  
141 00 Praha 4



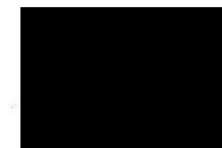
Správce rozpočtu [Redacted]

Výměna telefonní ústředny v objektu Zenklova 1/35, Praha 8	Počet MD/ks	Cena za MD/ks	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Telefonní ústředna UNIFY HiPath 4000 verze 10	1	399 088,00 Kč	399 088,00 Kč	83 808,48 Kč	482 896,48 Kč
Řízení EcoServer Simplex v 19" provedení + 19" účastnické boxy	20	2 102,00 Kč	42 040,00 Kč	8 828,40 Kč	50 868,40 Kč
Karta ISDN30 (60 - 90 hlasových kanálů pro propojení s objekty U Meteoru 6, U Synagogy 2 - repasované karty DIUN2 (výměna za stávající DIUS2, které již nejsou použitelné), v případě požadavku na 90 hlasových kanálů je nutný ještě jeden pár optických kabelů mezi objekty Zenklova 1/35 a U Meteoru 6	2	19 986,00 Kč	39 972,00 Kč	8 394,12 Kč	48 366,12 Kč
Karta 8 analogových státních linek TMANI (náhrada za stávající nepoužitelnou TMBD)	1	12 496,00 Kč	12 496,00 Kč	2 624,16 Kč	15 120,16 Kč
48 digitálních pobočkových linek (1x stávající karta SLMO 24, 1x dodávka repasované karty SLMO 24 - náhrada za nepoužitelnou kartu SLMB, navýšení digitálních pobočkových linek o 8)	1	18 998,00 Kč	18 998,00 Kč	3 989,58 Kč	22 987,58 Kč
SSP 3Y	1	59 988,00 Kč	59 988,00 Kč	12 597,48 Kč	72 585,48 Kč
Montážní materiál	1	56 208,50 Kč	56 208,50 Kč	11 803,79 Kč	68 012,29 Kč
AMOM - optické převodníky repasované	8	5 998,00 Kč	47 984,00 Kč	10 076,64 Kč	58 060,64 Kč
Vyzváněč RG - repasovaný	1	5 998,00 Kč	5 998,00 Kč	1 259,58 Kč	7 257,58 Kč
Digitální telefonní přístroj optiPoint 500 repasovaný (náhrada za nepoužitelné digitální přístroje optiset a set)	20	1 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Rozvaděč 19" - 600 x 800 mm, 42 U, ventilační jednotka, rozebíratelný	1	24 220,00 Kč	24 220,00 Kč	5 086,20 Kč	29 306,20 Kč
Perforovaná police 1U - 350 mm	1	498,00 Kč	498,00 Kč	104,58 Kč	602,58 Kč
Řízení projektu	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Technická dokumentace	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
Demontáž stávající telefonní ústředny včetně příslušenství a montáž nové telefonní ústředny včetně příslušenství na stávající hlavní rozvod / rozvod strukturované kabeláže	1	66 400,00 Kč	66 400,00 Kč	13 944,00 Kč	80 344,00 Kč
Demontáž nepoužitelných telefonních přístrojů, montáž nových telefonních přístrojů	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Generování systému	1	19 600,00 Kč	19 600,00 Kč	4 116,00 Kč	23 716,00 Kč
Konfigurace a nastavení dodávaných systémů a aplikací dle požadavků	1	19 600,00 Kč	19 600,00 Kč	4 116,00 Kč	23 716,00 Kč
Aplikační napojení na infrastrukturu zákazníka přes standardizovaná rozhraní	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
Záložní napájení - stávající	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Import uživatelských dat	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
Odzkoušení	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
Dopravné, režie	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>879 290,50 Kč</b>	<b>184 651,01 Kč</b>	<b>1 063 941,51 Kč</b>

Poznámka: V objektu je stávající telefonní ústředna SIEMENS Hicom 300E, tato telefonní ústředna je zapojena do sítě telefonních ústřednů propojených jedním vláknem optických kabelů SM. Telefonní ústředny jsou zapojeny v řadě za sebou: U Synagogy 2 - Hicom 300E, Zenklova 1/35 - Hicom 300E - U Meteoru 6 - HiPath 4000 - řídicí ústředna, připojení do VTS, U Meteoru - Hicom 300E. Dodavatel musí zajistit po výměně předmětné ústředny fungování celé sítě ústřednů, tj. případně provést i úpravy ostatních ústřednů. Stávající hlavní rozvody, rozvaděče strukturované kabeláže, kabeláž, telefonní přístroje a ostatní příslušenství zůstává původní. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu telefonní ústředny tak ze stávající telefonní ústředny SIEMENS Hicom 300E budou využity následující prvky:

72 analogových pobočkových linek - stávající karty SLMA 24 - 3x  
120 licencí - migrace ze stávající telefonní ústředny  
stávající tarifikační software (tarifikace probíhá přes telefonní ústřednu SIEMENS HiPath 4000 (U Meteoru 6)

**Lama Operations**  
Trenčínská 2027  
141 00 Praha 4



Výměna telefonní ústředny v objektu U Meteoru 8, Praha 8	Počet MD/ks	Cena za MD/ks	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Telefonní ústředna UNIFY HiPath 4000 verze 10	1	399 088,00 Kč	399 088,00 Kč	83 808,48 Kč	482 896,48 Kč
Řízení EcoServer Simplex v 19" provedení + 19" účastnické boxy	20	2 102,00 Kč	42 040,00 Kč	8 828,40 Kč	50 868,40 Kč
Karta ISDN30 - 30 - 60 hlasových kanálů pro propojení s objektem U Meteoru 6 - repasovaná karty DIUN2 (výměna za stávající DIUS2, které již nejsou použitelné), v případě požadavku na 60 hlasových kanálů je nutný ještě jeden pár optických kabelů mezi objekty U Meteoru 6 a U Meteoru 8	2	19 986,00 Kč	39 972,00 Kč	8 394,12 Kč	48 366,12 Kč
Karta 8 analogových státních linek TMANI (náhrada za stávající nepoužitelnou TMBD)	1	12 496,00 Kč	12 496,00 Kč	2 624,16 Kč	15 120,16 Kč
24 digitálních pobočkových linek (1x stávající karta SLMO 24)	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
SSP 3Y	1	59 988,00 Kč	59 988,00 Kč	12 597,48 Kč	72 585,48 Kč
Montážní materiál	1	19 600,50 Kč	19 600,50 Kč	4 116,11 Kč	23 716,61 Kč
Vyzváněč RG - repasovaný	1	5 998,00 Kč	5 998,00 Kč	1 259,58 Kč	7 257,58 Kč
Digitální telefonní přístroj optiPoint 500 repasovaný (náhrada za nepoužitelné digitální přístroje optiset a set)	20	1 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Rozvaděč 19" - 600 x 800 mm, 42 U, ventilační jednotka, rozěbiratelný	1	24 220,00 Kč	24 220,00 Kč	5 086,20 Kč	29 306,20 Kč
Perforovaná police 1U - 350 mm	1	498,00 Kč	498,00 Kč	104,58 Kč	602,58 Kč
Řízení projektu	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Technická dokumentace	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
Demontáž stávající telefonní ústředny včetně příslušenství a montáž nové telefonní ústředny včetně příslušenství na stávající hlavní rozvod / rozvod strukturované kabeláže	1	46 419,00 Kč	46 419,00 Kč	9 747,99 Kč	56 166,99 Kč
Demontáž nepoužitelných telefonních přístrojů, montáž nových telefonních přístrojů	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Generování systému	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
Konfigurace a nastavení dodávaných systémů a aplikací dle požadavků	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
Aplikační napojení na infrastrukturu zákazníka přes standardizovaná rozhraní	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Záložní napájení - stávající	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Import uživatelských dat	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Odzkoušení	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Dopravné, režie	1	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč	609,00 Kč	3 509,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>719 419,50 Kč</b>	<b>151 078,10 Kč</b>	<b>870 497,60 Kč</b>

Poznámka: V objektu je stávající telefonní ústředna SIEMENS Hicom 300E, tato telefonní ústředna je zapojena do sítě telefonních ústředien propojených jedním vláknem optických kabelů SM. Telefonní ústředny jsou zapojeny v řadě za sebou: U Synagogy 2 - Hicom 300E, Zenklova 1/35 - Hicom 300E - U Meteoru 6 - HiPath 4000 - řídicí ústředna, připojení do VTS, U Meteoru - Hicom 300E. Dodavatel musí zajistit po výměně předmětné ústředny fungování celé sítě ústředien, tj. případně provést i úpravy ostatních ústředien. Stávající hlavní rozvody, rozvaděče strukturované kabeláže, kabeláž, telefonní přístroje a ostatní příslušenství zůstává původní. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu telefonní ústředny tak ze stávající telefonní ústředny SIEMENS Hicom 300E budou využity následující prvky:

144 analogových pobočkových linek - stávající karty SLMA 24 - 5 x  
144 licencí - migrace ze stávající telefonní ústředny  
stávající tarifikační software (tarifikace probíhá přes telefonní ústřednu SIEMENS HiPath 4000 (U Meteoru 6)

Nabídková cena za výměnu telefonní ústředny v objektu Zenklova 1/35, Praha 8 (v Kč bez DPH)	879 290,50 Kč
Nabídková cena za výměnu telefonní ústředny v objektu U Meteoru 8, Praha 8 (v Kč bez DPH)	719 419,50 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 598 710,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 934 439,10 Kč

**Lella Operations**  
Trenčinská 2827  
141 00 Praha 4