



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Pronajímatel

Název: **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**
 Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný
 IČ / DIČ: 49551655 / CZ 49551655,
 Registrace: Zapsaný v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 24391
 Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]
 Jednající: Ing. Karlem Svobodou – jednatelem společnosti

Ve věcech provozních: [redacted] mobil: [redacted]
 [redacted]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce

Název: **Centrum sociálních služeb Praha**
 Zřizovatel hlavní město Praha, příspěvková organizace
 Právní forma: příspěvková organizace
 Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
 IČ / DIČ: 70878277
 Jednající: Mgr. Martin Šimáček, ředitel

Ve věcech provozních:

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za smlouvenou cenu a způsobem stanoveným v této smlouvě:
 - sanitární, kancelářské a skladové kontejnery
 (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu a poskytnuté služby zaplatit smlouvenou cenu v souladu s touto smlouvou a jednotlivými objednávkami nájemce.
- 2) Podrobná specifikace ceny a předmětu nájmu a poskytování služeb je obsažena v nabídce, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci konkrétní předmět nájmu dle nabídky, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od doručení písemné objednávky. Nájemce doručí písemnou objednávku na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III. Cena

- 1) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je stanovena touto smlouvou. Podrobný popis plnění včetně ceny je obsažen v nabídce, která je přílohou 1 této smlouvy.
- 2) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je cenou maximální. Změna sjednané ceny je platná pouze po dohodě obou stran formou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3) Součástí plnění je i služba vývozu fekálního tanku, jejíž cena je uvedena v cenové nabídce za 1 ks vývozu. Tento vývoz si nájemce může objednat u pronajímatele a to vždy min. 5 pracovních dní před požadovaným termínem vývozu. Vývozy fekálního tanku budou fakturovány nájemci pronajímatelem na základě skutečně provedených vývozů a to vždy v daném měsíci, kdy byl takový vývoz uskutečněn. Toto ustanovení není porušením bodu III. odst. 2).
- 4) Ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Platební podmínky

- 1) Nájemce provádí úhrady nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude variabilní symbol správně zadán, není možno platbu u pronajímatele spárovat a daňový doklad je považován za neuhrazený.
- 2) Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit v odchýlných lhůtách splatnosti.
- 3) Způsob fakturace je uveden ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 4) Splatnost faktury je 14 dní od vystavení daňového dokladu.
- 5) Při prodlení s úhradou dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který je dohodnut ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou svých závazků dle této smlouvy delším než 14 dnů (počítáno od data splatnosti faktury), má pronajímatel právo odvézt předmět pronájmu.

V. Závazky pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu čistý a v plně funkčním stavu.
- 2) Pronajímatel garantuje po celou dobu trvání smlouvy ceny dle bodu III.

VI. Závazky nájemce

- 1) Nájemce je povinen dodržovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č. 2 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoli změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů, atd.
- 3) Při ukončení svých podnikatelských aktivit, při prohlášení konkursu na nájemce, při vstupu do likvidace a při dalších skutečnostech, které významně ovlivňují majetkové poměry nájemce a jeho podnikání, je nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy k nim došlo, povinen je oznámit písemnou formou pronajímateli.

- 4) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu. Při nesplnění této podmínky má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy a odvézt předmět pronájmu.

VII. Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou s termínem plnění od 16. 11. 2020 do 16. 11. 2021. Není-li stanoveno jinak, může být tato smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Dohoda nebo výpověď musí být provedena písemně a zaslána na adresu druhé smluvní strany.
- 2) Nájemce může od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že pronajímatel opakovaně, a to i přes upozornění a vyzvání k nápravě stavu, hrubě porušuje své závazky vyplývající z obsahu smlouvy. Hrubým porušováním závazků se rozumí zejména nefunkčnost předmětů pronájmu.
- 3) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit dle bodu VI. 4).
- 4) Odstoupení musí být provedeno písemně na adresu druhé smluvní strany a je účinné zasláním a doručením listiny obsahující právní úkon odstoupení od této smlouvy druhé straně.

VIII. Ostatní ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Ke změnám smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
- 3) Nájemce a pronajímatel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou její nedílnou součástí, mají přednost ustanovení této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka č. 135a-PB-2020

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky

V Praze dne 13. 11. 2020

Mgr. M

Ve Slaném, dne 2. 11. 2020

Nabídka: 135a-PB-2020 3

Podavatel:

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
Pražská 264, 274 01 Slaný
Tel. +420 312 520 818-9; +420 312 527 488
Fax +420 312 520 820
Email: info@toitoy.cz; www.toitoy.cz
Pobočky – Olomouc, Brno, Plzeň, České Budějovice, Hradec
Králové, Poděbrady

Hlavní sídlo firmy: Slaný, Pražská 264; 274 01



Odběratel:

Datum:

5.10.2020

Poptávka: emailová poptávka
Firma: Centrum sociálních služeb Praha
Jméno: [redacted]
Adresa: Žilinská 2769/2
141 00 Praha 4 - Záběhlice
Telefon / Fax: +420 [redacted]
Mobilní telefon: [redacted]
Email: [redacted]
IČ / DIČ: 70878277 CZ 70878277

Úvod:	Dobrý den, na základě naší komunikace si Vám dovoluji nabídnout následující
Místo určení:	Praha 4
Akce:	pro potřeby centra sociálních služeb
Termín:	na cca. 1 rok

Nabídka: Nabídka viz. příloha

Poznámka:

Kontejnery: uvedené ceny platí při pronájmu kontejneru na x měsíců a obsahují nájemné materiálu za měsíc. Cena pronájmu neobsahuje: náklady na dopravu (bude fakturována dle skutečně najetých km), manipulaci s hydraulickou rukou, napojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a konečný úklid. V případě, že nebude ze strany zákazníka poskytnuta dostatečná součinnost při vykládce / nakládce, je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat čekací dobu 900 Kč/hod. Pokud zákazník nezajistí spodní stavbu (podmínky dle VOP, rovinnost do 1%), je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat náklady na vyrovnaní, případně instalaci odmítnout. Ceny jsou bez DPH.

Po podepsání odběratelem a zaslání zpět dodavateli se tato nabídka stává objednávkou.

Práva a povinnosti obchodních partnerů se řídí všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou k dispozici na www.toitoy.cz a zákazník s nimi byl seznámen.

Dne: 13.11.2020

Razítko odběratele:

Centrum sociálních služeb Praha
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz

Jméno a příjmení

Šimáček

Podpis:

Firma (fakturační údaje):

Zkontrolujte prosím fakturační údaje ze záhlaví nabídky, pokud se liší, uveďte je zde.

Dodací podmínky: na základě písemné objednávky

Fakturační podmínky: faktura se 14 denní splatností

Platnost nabídky: 1 měsíc

Těšíme se na případnou spolupráci

Dne: pondělí 5. říjen 2020

za TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

+420 [redacted]

IČO 49551655

DIČ CZ 49551655

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391

OB_103_F

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391



Rozpočet:

V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohlíženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. nepodnikatele.

Cena bez DPH:	180 440 Kč	21% DPH:	37 892 Kč	Cena s DPH:	218 332 Kč	
----------------------	------------	-----------------	-----------	--------------------	-------------------	--



Všeobecné obchodní podmínky pronájmu kontejnerů a oplocení

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou mobilní kontejnery **a/nebo** mobilní oplocení (dále jen PP).

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. PP může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: typ a počet kusů, délka pronájmu, cena, splatnost, termín a místo instalace, fakturační údaje a kontaktní osoby.
- 2.4. PP je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí PP potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Vyskytnou-li se při předání PP vady, nebo je-li PP dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.
- 2.7. Pronajímatel zajišťuje pojištění PP v průběhu transportu. Jakákoli jiná škoda způsobená na PP v místě instalace (vandalismus, krádež, apod.) není v pojištění sjednaném pronajímatelem zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.
- 2.8. Zajišťuje-li dopravu PP z depa do místa určení pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční složení z dopravního prostředku. Den a hodinu instalace sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastní instalací. Při montáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro montáž kontejnerů.
- 2.9. V případě, že se PP nenachází v pobočce nejbližší požadovanému místu dodání, je možno PP expedovat z jiných poboček pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit dopravu PP z depa, kde se PP nachází.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen chránit PP před zcizením a poškozením.
- 3.2. Krádež nebo poškození PP musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.
- 3.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímát PP.
- 3.4. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k PP. PP je pronajímatelem označen a je nájemcem nezcizitelný. Budou-li na PP uplatňovat právo třetí osoby, je nájemce povinen o této

skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré vzniklé náklady spojené s ochranou PP před třetími osobami.

- 3.5. Nájemce nesmí na PP provádět žádné technické úpravy, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování, umístění reklamních ploch, překrývání loga pronajímatele apod.).
- 3.6. Provede-li nájemce technické úpravy PP bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty PP, nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Náklady spojené s vyčíslením změny hodnoty PP nese nájemce. Případné zvýšení hodnoty PP vzniklé technickými úpravami bez písemného souhlasu pronajímatele, jdou k dobru pronajímatele bez nároku na náhradu výdajů nájemci.
- 3.7. Nájemce je povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit škody na PP vzniklé po dobu trvání smlouvy o pronájmu, způsobené nájemcem nebo třetí osobou.
- 3.8. Nájemce je povinen užívat PP dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení. Pokud nájemce nepožaduje kompletní instalaci oplocení od pronajímatele, obdrží při předání PP manuál pro Montáž oplocení. Nájemce je povinen udržovat na své náklady PP v technicky bezvadném stavu.
- 3.9. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
- 3.10. V případě pronájmu sanitárních kontejnerů v zimním období, nebo jsou-li venkovní teploty nižší než 0°C, nesmí nájemce kontejner přestat vytápět a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí kontejneru pronajímatelem. V případě pronájmu fekálních tanků v tomto období musí je nájemce zajistit tak, aby nedošlo k jejich poškození mrazem.
- 3.11. Při pronájmu delším než 6 měsíců je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady elektro revizi pronajatých kontejnerů.
- 3.12. Nájemce je povinen pod PP zajistit spodní stavbu (základ – např. betonové pasy, základy, patky, případně zpevněný a dostatečně zhutněný, tuhý a únosný povrch, jehož rovinnost nepřesahuje více než 1% v každém směru) na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí a v termínu před vlastním zahájením pronájmu. Nájemce je povinen zajistit a Pronajímateli zaručuje, že spodní stavba je bezpečná a stavebně, technicky, staticky vhodná a odpovídající povaze a požadavkům pro umístění PP. V případech, kdy není spodní stavba dostatečně připravená, má Pronajímatel právo odmítnout

instalaci PP či požadovat po Nájemci veškeré náklady na případné vyrovnání rovinnosti podkladovými prostředky.

- 3.13. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdňý přístup k PP tak, aby mohl pronajímatel PP odvést pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.
- 3.14. Nezajistí-li nájemce přístup k PP dle bodu 3.13., je nájemce povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od nákladního vozu pronajímatele.
- 3.15. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení závozu a odvozu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli čekací doby dopravní a manipulační techniky, neprovedený závoz nebo odvoz a dále náklady vztahující se k dodatečně provedenému závozu nebo odvozu.
- 3.16. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajmatelem potvrzenou objednávku služeb a písemné zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
- 3.17. Pronajímatel a vlastník PP mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění PP. Nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka PP do objektu (objektů), ve kterém je umístěn PP, za účelem jeho kontroly.
- 3.18. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů, atd., zániku firmy, jejího splnutí s jinou firmou, vstupu do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení a podobně.
- 3.19. Při předání a převzetí PP v místě určení je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpisu protokolů.

4. Ukončení pronájmu

- 4.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději sedm pracovních dnů před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.
- 4.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 4.1. není možné přihlížet k případným reklamám týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 4.3. Zajišťuje-li dopravu PP z místa určení do depa pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční naložení na dopravní prostředek. Den a hodinu odvozu sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastním odvozem. Při demontáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro demontáž kontejnerů.
- 4.4. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP v odpovídajícím technickém stavu (s přihlédnutím

k běžnému opotřebení) pronajímateli. Pronajímatel provede kontrolu PP a sepiše protokol o zpětném převzetí PP.

- 4.5. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje PP za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu.
- 4.6. Při předčasném ukončení dlouhodobého pronájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci rozdíl v nájemném vzniklý v neprospěch pronajímatele – tj. rozdíl mezi sazbou sníženou a sazbou základní (v souladu s platným ceníkem pronájmu).
- 4.7. Při předčasném ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP pronajímateli. Jestliže nájemce PP nevrátí, je pronajímatel oprávněn mu jej odebrat nebo učinit takové kroky, které budou směřovat k vrácení PP. Náklady na odebrání PP hradí nájemce. V případě, že PP nebyl vrácen podle pokynů pronajímatele, je nájemce povinen umožnit představiteli pronajímatele prohlídku těch prostor, které užívá nájemce jako vlastník, nájemce nebo podnájemce a ve kterých by mohl být umístěn PP.
- 4.8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které pronajímateli vzniknou z titulu předčasného ukončení pronájmu.
- 4.9. V případě, že nájemce ponechá v PP (kontejneru) osobní věci nebo zařízení a tyto nevyklidí ani v den, kdy bude PP pronajmatelem odvezen, tyto věci a zařízení nájemce budou ponechány v úschově u pronajímatele. Náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti se zajištěním úschovy budou v plné výši předepsány k úhradě nájemci. Nájemce je povinen si vyzvednout uschované věci a zařízení nejpozději do jednoho kalendářního měsíce ode dne výzvy, kterou mu pronajímatel oznámí zahájení úschovy. V případě, že si nájemce uschované věci a zařízení nevyzvedne ve stanovené lhůtě, budou na náklady nájemce zlikvidovány.
- 4.10. Při zničení nebo krádeži PP končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti PP nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 5.2. Cena za pronájem obsahuje nájemné za PP.
- 5.3. Ostatní a mimořádné náklady, tj. dopravní náklady z depa a zpět, nakládka a vykládka (jeřábnické práce), montáž a demontáž, čištění a úklid a opravy PP nejsou zahrnuty v ceně pronájmu a budou nájemci účtovány samostatně.
- 5.4. Cena za dlouhodobý pronájem PP je stanovena:
 - 5.4.1. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 30 dnů (fakturační měsíc). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném měsíčním pronájmu.
 - 5.4.2. Při pronájmu v měsíci, který má 31 dnů, se 31. den neúčtuje.
 - 5.4.3. Při pronájmu delším než jeden měsíc, se zbývajících počet dnů naúčtuje vzorcem: měsíční sazba/30 x počet dnů skutečné doby pronájmu.
 - 5.4.4. V případě dlouhodobých akcí na dobu neurčitou (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o

dílčí plnění), bude nájemné placeno měsíčně, na základě daňového dokladu pronajímatele. Datem zdanitelného plnění se rozumí den zahájení pronájmu, poté každý první den v měsíci. Při ukončení pronájmu během měsíce, na který již byla vystavena faktura, se na vzniklý rozdíl vystaví dobropis.

5.4.5. Při opožděném navrácení PP pronajímateli zpět na depo se započítá za každý započatý měsíc prodlení dodatečná měsíční splátka.

5.5. Cena při krátkodobém pronájmu (nájem kratší než 30 dnů) je stanovena pro konkrétní akci.

5.6. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je PP z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.

5.7. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude nájemcem při platbě variabilní symbol správně zadán, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat a daňový doklad je považována za neuhrazený.

5.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit tyto v odchylných lhůtách splatnosti. Přitom je povinen oznámit včas nemožnost plnění svých závazků. Tato skutečnost však nemá vliv na uplatňování sankcí pronajímatelem.

5.9. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy zavedeny nové daně a poplatky vztahující se k PP. Pronajímatel bude nájemce o těchto změnách informovat předem.

6. Fakturace

6.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad, který bude vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

6.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy, příp. hotovostní platbu.

6.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce. Pronajímatel má právo platební podmínky měnit po dohodě s nájemcem.

6.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

6.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.

6.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen platit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním svých pohledávek vůči nájemci. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči nájemci vyplývající z pronájmu na třetí osobu.

6.7. Za den zdanitelného plnění je považován:

6.7.1. V případě dlouhodobého pronájmu na dobu neurčitou (kdy není znám přesný termín

ukončení pronájmu), den zahájení pronájmu a poté každý první den v kalendářním měsíci.

6.7.2. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.

6.8. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

7. Doporučení

7.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch sanitárních kontejnerů.

7.2. Jako prevenci k možnému výskytu bakterií Legionelly, které žijí v teplé vodě, doporučuje pronajímatel nájemci tento postup při dlouhodobém pronájmu kontejnerů se sanitárním vybavením. Podle platné normy (ČSN 06 0320) by se měla preventivně periodicky ohřívat voda v bojleru minimálně na 70°C. Tato teplota zajistí likvidaci eventuálně přítomných bakterií Legionelly. Vhodná periodicita je jednou týdně. Teplota TUV na výstupu z místa její centrální přípravy (s výjimkou krátkodobé odběrové špičky, tepelné desinfekce nebo technologického účelu) by měla mít teplotu 55 – 60°C.

7.3. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stanovuje počty toaletních kabin na pracovišti takto:

7.3.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.

7.3.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, 3 sedadla na 31-50 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.

7.4. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toalety umýt ruce.

8. Platnost

8.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.

8.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.

8.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toittoi.cz

8.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.

8.5. Pro spory vzešlé z této smlouvy sjednaly smluvní strany příslušnost obecného soudu pronajímatele.

8.6. Datum poslední úpravy: 1. 10. 2018

Četl a souhlasí:

Dne:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24391

Datum vzniku a zápisu:

12. listopadu 1993

Spisová značka:

C 24391 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.

Sídlo:

Slaný, Pražská 264, PSČ 27401

Identifikační číslo:

495 51 655

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

ing. KAREL SVOBODA, dat. nar. 13. února 1966

Arbesova 268, 274 01 Slaný

Jednatel:

ROBERT GRACJAN GÓRSKI, dat. nar. 12. června 1966

03181 Varšava, Kazimierza Pułaskiego 19, Polská republika

Den vzniku funkce: 28. listopadu 2018

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý jednatel jedná za společnost, resp. společnost zastupuje samostatně.

Prokura:

JAN ZEMAN, dat. nar. 21. listopadu 1976

č.p. 88, 263 01 Rybníky

Prokurista jedná za společnost samostatně. Prokurista podepisuje za společnost tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:**Společník:**

ing. KAREL SVOBODA, dat. nar. 13. února 1966

Arbesova 268, 274 01 Slaný

Podíl:

Vklad: 79 112,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 4,64%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydává se

Společník:

HMT - Handels- und Verwaltungsgesellschaft mbH

40880 Ratingen, Halskestraße 33, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 64266

**Podíl:**

Vklad: 1 625 888,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 95,36%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydává se

Základní kapitál:

1 705 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Den podpisu spol.smlouvy:2010.1993

U společnosti došlo ke sloučení, přešlo na ni jmění zanikající společnosti ADCO&DIXI spol.s r.o., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, identifikační číslo 602 02 262, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 25306.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 2.11.2020 13:44

Údaje platné ke dni 2.11.2020 03:37