

Dohoda o narovnání

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2. PARK, v.o.s.**
IČ: 47905395
se sídlem Košínova 103, 612 00 Brno
zastoupena Ing. Ivanem Šimáčkem, společníkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. A 5053
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v níže uvedeném místě podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto dohodu o narovnání:

I.

Vymezení sporných práv a povinností

1. Objednatel a zhotovitel spolu dne 31. 08. 2011 uzavřeli smlouvu o dílo č. 146/2011. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal provádět údržbu veřejné zeleně – západní část, čištění a zimní údržbu chodníků – západní část a dále vývoz a čištění odpadkových košů. Jednotlivé dílčí činnosti zhotovitele jsou podrobně popsány ve smlouvě o dílo a přílohách k ní. Ke smlouvě o dílo bylo uzavřeno celkem pět dodatků v číselné řadě 1-5.
2. Objednatel a zhotovitel spolu dne 31. 08. 2011 uzavřeli smlouvu o dílo č. 149/2011. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal provádět údržbu veřejné zeleně – východní část, čištění a zimní údržbu chodníků – východní část a dále vývoz a čištění odpadkových košů. Jednotlivé dílčí činnosti zhotovitele jsou podrobně popsány ve smlouvě o dílo a přílohách k ní. Ke smlouvě o dílo bylo uzavřeno celkem šest dodatků v číselné řadě 1-6.
3. V obou výše uvedených smlouvách o dílo je sjednáno, že platby ceny díla budou prováděny měsíčně. Zhotovitel tedy průběžně vyúčtoval cenu díla za jednotlivé kalendářní měsíce na základě vystavených daňových dokladů. Objednatel však neuhradil zhotoviteli níže uvedené faktury:
 - faktura č. 178/2019 vystavená dne 17. 09. 2019 s datem splatnosti 04. 10. 2019 na částku 106.107,-Kč včetně DPH,
 - faktura č. 224/2019 vystavená dne 08. 11. 2019 s datem splatnosti 20. 11. 2019 na částku 14.607,-Kč včetně DPH,

- faktura č. 225/2019 vystavená dne 08. 11. 2019 s datem splatnosti 20. 11. 2019 na částku 26.298,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 228/2019 vystavená dne 20. 11. 2019 s datem splatnosti 06. 12. 2019 na částku 25.964,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 229/2019 vystavená dne 25. 11. 2019 s datem splatnosti 12. 12. 2019 na částku 158.125,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 236/2019 vystavená dne 26. 11. 2019 s datem splatnosti 12. 12. 2019 na částku 107.592,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 237/2019 vystavená dne 26. 11. 2019 s datem splatnosti 12. 12. 2019 na částku 207.681,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 250/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 14.607,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 251/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 26.298,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 252/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 106.219,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 253/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 82.678,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 254/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 141.208,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 257/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 46.716,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 258/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 233.211,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 259/2019 vystavená dne 09. 12. 2019 s datem splatnosti 19. 12. 2019 na částku 300.655,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 260/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 2.516,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 261/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 2.072,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 262/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 2.785,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 263/2019 vystavená dne 23. 12. 2019 s datem splatnosti 27. 01. 2020 na částku 3.979,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 293/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 90.427,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 294/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 101.203,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 296/2019 vystavená dne 14. 01. 2020 s datem splatnosti 29. 01. 2020 na částku 41.091,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 297/2019 vystavená dne 05. 02. 2020 s datem splatnosti 19. 02. 2020 na částku 9.044,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 302/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 84.732,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 303/2019 vystavená dne 16. 03. 2020 s datem splatnosti 30. 03. 2020 na částku 126.326,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 9/2020 vystavená dne 01. 06. 2020 s datem splatnosti 15. 06. 2020 na částku 9.044,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 10/2020 vystavená dne 01. 06. 2020 s datem splatnosti 15. 06. 2020 na částku 12.520,-Kč včetně DPH,
- faktura č. 14/2020 vystavená dne 15. 09. 2020 s datem splatnosti 30. 09. 2020 na částku 29.262,-Kč včetně DPH.

4. Objednatel tedy celkem neuhradil zhotoviteli cenu díla ve výši 2,112.967,-Kč včetně DPH. Objednatel má za to, že zhotoviteli nevznikl nárok na zaplacení ceny díla vyúčtované fakturami uvedenými v odst. 3, neboť na práce, které byly předmětem fakturace, nebyl smluvními stranami podepsán předávací protokol, bez jehož existence nebylo možné vystavit daňový doklad. Objednatel vyzval zhotovitele k prokázání skutečně provedených prací, avšak provozní deník, který měl být zhotovitelem průběžně veden, byl zhotovitelem zpracován až dodatečně. Z těchto důvodů objednatel nárok zhotovitele neuznává.
5. Zhotovitel je přesvědčen, že mu nárok na zaplacení ceny díla v celkové výši 2,112.967,-Kč včetně DPH dle výše vyjmenovaných daňových dokladů vznikl, neboť veškeré práce provedl a dle jeho názoru doložil svůj nárok dostatečnými podklady. Podle názoru zhotovitele tedy není důvodu k neuhrazení ceny díla vyúčtovaného vystavenými fakturami.

II.

Narovnání sporných práv a povinností

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto dohodou o narovnání ve snaze o smírné vyřešení sporu hodlají změnit dosavadní závazky specifikované výše v čl. I. tak, že si níže sjednávají nová práva a povinnosti, kterými nahrazují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporná, jak uvedeno výše.
2. Pro naplnění účelu této dohody si ujednaly smluvní strany následující narovnání:
 - i. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 1,000.000,-Kč (jeden milion korun českých) včetně daně z přidané hodnoty ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody o narovnání na bankovní účet zhotovitele [REDACTED]*
 - ii. *Zhotovitel se zavazuje vystavit k daňovým dokladům – fakturám uvedeným v čl. I. odst. 3 této dohody o narovnání opravné daňové doklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne uzavření této dohody o narovnání a neprodleně objednateli doručit každý opravný daňový doklad.*
3. Strany této dohody shodně prohlašují, že splněním shora uvedených povinností budou jejich vzájemné sporné nároky uvedené v čl. I. této dohody o narovnání zcela vyrovnány a z tohoto důvodu po sobě nebudou v budoucnu ničeho žádat.
4. V otázkách neupravených touto dohodou o narovnání se práva a povinnost smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu, že znají její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech majících platnost originálu, kdy každý z pronajímatelů obdrží jedno paré a nájemci obdrží jedno paré.
4. Práva vzniklá z této dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

5. Objednatel je osobou povinnou ke zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřeno u dohodu o narovnání zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.
6. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem.
8. Dle §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bylo uzavření této dohody o narovnání na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na [redacted] schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole, konané dne [redacted] usnesením [redacted]

V Brně dne 18.11. 2020

[redacted]
statutární město Brno
městská část Brno-Královo Pole
Ing. Karin Karasová, starostka

V Brně dne 11.11. 2020

[redacted]
PARK, v.o.s.
Ing. Ivan Šimáček, společník

[redacted]