



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

15782/2016-MZE-12134



000243890938

Číslo smlouvy pronajímatele: 297/2011/3

Dodatek č. 3

ke smlouvě o užívání nebytových prostor, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu
smlouva o užívání nebytových prostor z 10. 3. 2011

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená : Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB I.

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB I.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agrární komora okresu Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka
3825

zastoupená: Ing. Františkem Smítalem, ředitelem

IČ: 60112409

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o užívání
nebytových prostor situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená
dne 10. 3. 2011 / dále jen smlouva / takto:

Dodatkem se upravuje:

Čl. II. smlouvy :

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci v 1. patře nebytové prostory – místnosti č.
209 v uvedené budově o celkové výměře 37,40 m² . Prostory se předávají do užívání za
účelem jejich využití jako prostor kancelářských.

Článek III.

Nebytové prostory se přenechávají do užívání na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2019

Článek IV.

- 1) Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu
nájemné za 1m2 kanceláří činí **380,00 Kč** tj. ročně **14 212,00 Kč**

Celkem **14 212,00 Kč**
- 2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na základě předložených faktur pronajímatelem. V případě prodloužení s platbou nájemného a služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení se zaplacením.
- 3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o užívání nebytových prostor“ zůstávají beze změny.

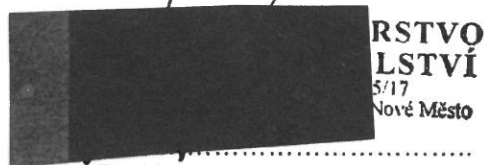
Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti od 1. 4. 2016

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá předávající i uživatel 2 výtisky.

V Praze dne: 15. 03. 2016

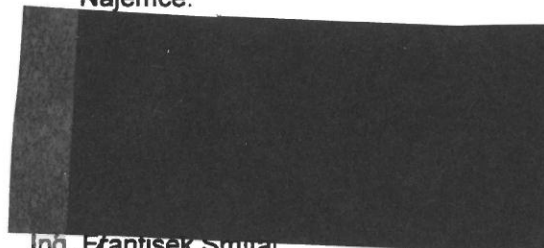
V Ústí nad Orlicí dne: 29.3.2016

Předávající:



ČR - Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

Nájemce:



Ing. Frantisek Smital
ředitel

DRA
Orlicí
Orlicí
60112409