



Č.smlouvy pronajímatele: 297/2011/4

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu
smlouva o nájmu nebytových prostor z 10. 3. 2011

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB I.

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB I.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Agrární komora okresu Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3825

zastoupená: Ing. Františkem Smítalem, ředitelem

IČ: 60112409

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená dne 12. 2. 2013 / dále jen smlouva / takto:

Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

Čl. II. smlouvy :

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 3421 stojící na parcele č 1641, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“) v 1. patře nebytové prostory – místnosti č. 209 o celkové výměře 37,40 m² a dále se pronajímají 4 místa pod vývěsními skříňkami se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a prostor pro vývěsní skříňky.

Článek IV.

- | | | |
|--|----------------------------|---------------------|
| 1) Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu | | |
| nájemné za 1m ² kanceláří činí | 380,00 Kč tj. ročně | 14 212,00 Kč |
| nájemné za 1 místo pro vývěsní skříňku činí | 500,00 Kč tj. ročně | 2 000,00 Kč |

Celkem

16 212,00 Kč

- 2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na základě předložených faktur pronajímatelem. V případě prodloužení s platbou nájemného a služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení se zaplacením.
- 3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti od 1. 1. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 8.12.2016

V Ústí nad Orlicí dne: 12.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
ČR - Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Agrární komora okresu Ústí nad Orlicí
Ing. František Smítal
ředitel