



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 261 66 453, DIČ: CZ26166453

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 15647 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená [redacted] jednatelem

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen na základě usnesení přijatého Radou města Brna na schůzi č. R8/117

konané dne 18.11.2020 Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „CTPark Brno, fáze II, Technické vybavení území Brněnská průmyslová zóna – Černovická terasa, Plochy 2.1A, 2.1B, 2.2A, 2.2B, SO 02 Komunikace vč. ozelenění“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2828/249, p. č. 2828/250, p. č. 2828/251, p. č. 2828/252, p. č. 2828/262, p. č. 2828/278, p. č. 2828/280, p. č. 2828/298, p. č. 2828/332, p. č. 2828/338, p. č. 2846/3 a p. č. 2846/11 a na částech pozemků p. č. 2828/94, p. č. 2828/102, p. č. 2828/247, p. č. 2828/259, p. č. 2828/265 a p. č. 2828/339 vše v katastrálním území Černovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v tomto článku nejsou předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/400938/2011 ze dne 28. 12. 2011.
4. Stavba je tvořena plochou tělesa místní komunikace – hlavní páteřní komunikace při ulici Vlastimila Pecha – spojnic ulic Těžební, Švédské valy a Ericha Roučky, včetně vjezdů, vše s živičným povrchem, zastávkovými zálivy s povrchem z dlažebních kostek, dopravními ostrůvky s dlážděným povrchem, vedlejší komunikací odbočující z ulice Vlastimila Pecha a samostatnou stezkou pro chodce a cyklisty zaústěnou do chodníku na ulici Průmyslová, vše převážně s živičným povrchem. Součástí komunikační stavby jsou průběžné chodníky, a nástupiště autobusových zastávek s dlážděným povrchem a stezka se smíšeným provozem chodců a cyklistů převážně s živičným a okrajově s dlážděným povrchem, oddělené od vozovky zelenými pásy. Součástí stavby tvoří vodorovné a svislé dopravní značení, komunikační zábrany a odvodnění (50 ks uličních vpustí, včetně přípojek, odvodňovací žlábek). Umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, č. 2 a č. 3.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto stavbu přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2184-95/2020 ze dne 12. 10. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] soudní znalec, [REDAKCE] Brno.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na obdarovaného.
3. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby
- Příloha č. 2 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 3 – Situační snímek stavby

Doložka


Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/117 dne 18.11.2020

Obdarovaný:


Dárce:

V Brně dne

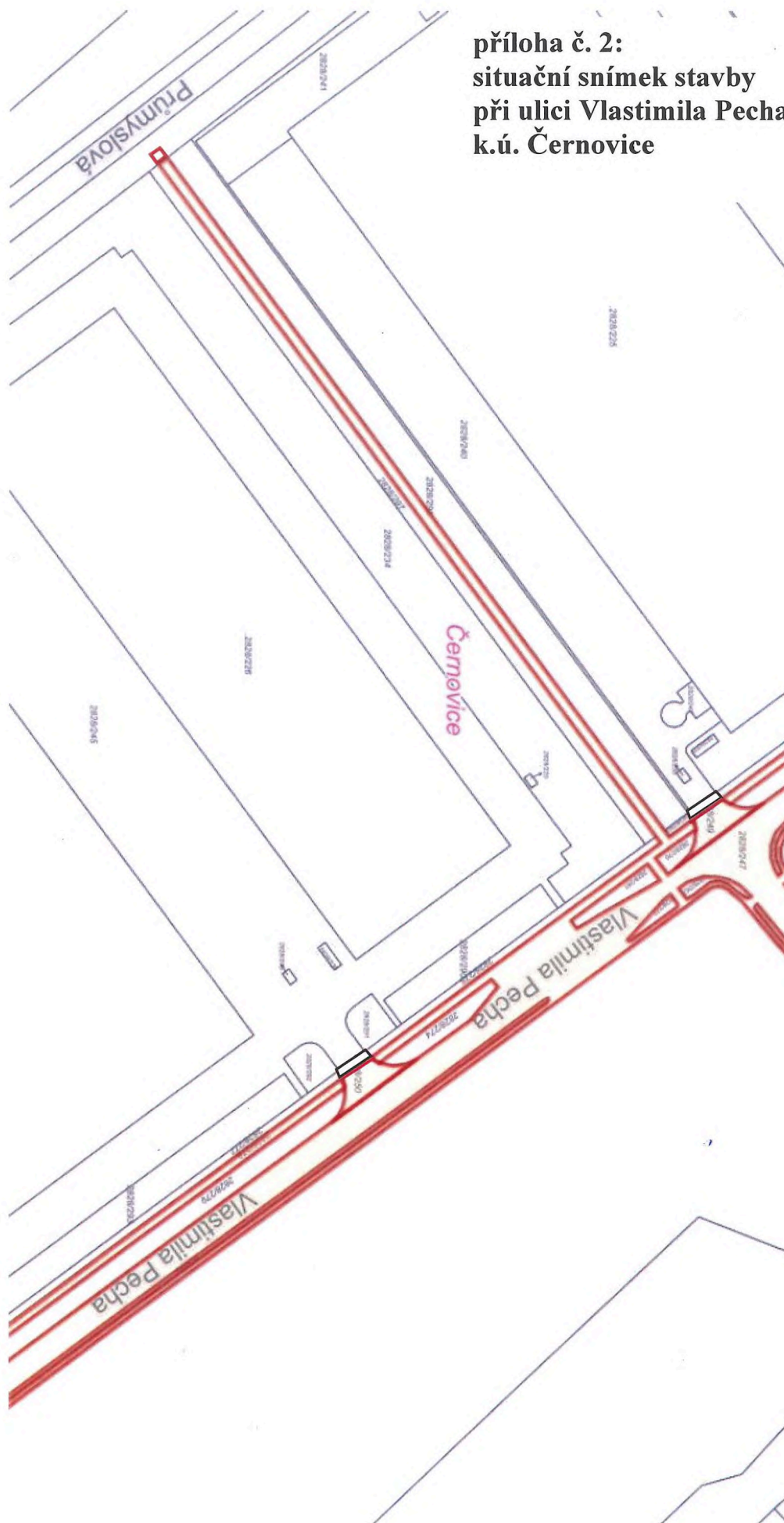
V PRAZE dne 2.11.2020


za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy


za CTP Invest, spol. s r.o.


jednatel

**příloha č. 2:
situační snímek stavby
při ulici Vlastimila Pecha
k.ú. Černovice**



**příloha č. 3:
situační snímek stavby
při ulici Vlastimila Pecha
k.ú. Černovice**

