

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PVL-1709/2019/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží
14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
[REDAKCE]

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

zastoupená panem Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem,

na základě pověření ze dne 2. 3. 2020

IČO: 25205625

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 574

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město
[REDAKCE]

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené panem [REDAKCE]

Magistrátu města Plzně, na základě plné moci Č.j.: ZM-[REDAKCE] 2018 ze dne [REDAKCE]

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město
[REDAKCE]

jako **stavebník** na straně třetí

I.

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 540/1** o celkové výměře 2647 m², **parc.č. 540/3** o celkové výměře 60m², **parc.č. 540/7** o celkové

výměře 94 m², **parc.č. 540/10** o celkové výměře 291 m², **parc.č. 540/19** o celkové výměře 86 m², **parc.č. 540/21** o celkové výměře 2099 m², **parc.č. 540/22** o celkové výměře 99 m² a **parc.č. 540/30** o celkové výměře 49 m², zapsané na **LV č. 276** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Malesice**, obec Plzeň. Pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále společně jen „**Pozemky**“). Pozemky parc.č. 540/1, parc.č. 540/3 a parc.č. 540/21 jsou korytem drobného vodního toku IDVT 10272946, ostatní pozemky jsou pobřežními pozemky tohoto vodního toku, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného.

II.

Stavebník je investorem **splaškových stok**, zřizovaných v rámci akce „**Odkanalizování Malesic 2. etapa – splašková kanalizace**“ (dále jen „**Stavba**“). Vlastníkem Stavby se po její realizaci stane stavebník, který nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního (kolaudačních) souhlasu(ů) převede Stavbu do majetku budoucího oprávněného, který bude zároveň jejím provozovatelem.

III.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít po převodu vlastnictví ke Stavbě ze stavebníka na budoucího oprávněného, k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci každého z kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí týkajících se Stavby smlouvu (smlouvy) o zřízení služebností ohledně **strpění, umístění, provozování a běžné údržby**:

- a) kanalizační stoky B zřízené v rámci Stavby na částech pozemků p.č. 540/21, p.č. 540/10 a p.č. 540/22 k.ú. Malesice,
- b) kanalizační stoky B zřízené v rámci Stavby na částech pozemků p.č. 540/21 a 540/7 k.ú. Malesice,
- c) kanalizační stoky B-6 zřízené v rámci Stavby na části pozemku p.č. 540/1 k.ú. Malesice,
- d) kanalizační stoky B-4 zřízené v rámci Stavby na částech pozemků p.č. 540/1 a p.č. 540/3 k.ú. Malesice,
- e) výtlačku V1 zřízené v rámci Stavby na částech pozemků p.č. 540/19, p.č. 340/30 a p.č. 540/21 k.ú. Malesice

(dále společně jen „**Objekty**“), jejichž umístěním bude příčně křížěn výše jmenovaný vodní tok či příbřežní pozemky tohoto vodního toku.

Každý z kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy (smluv) o zřízení služebností včetně geometrického (geometrických) plánu (plánů) vypracovaného (vypracovaných) dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do šesti měsíců před uplynutím doby stanovené k uzavření smlouvy (smluv) o zřízení služebností, a to na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem stavebníka a jím prokazatelně zmocněných třetích osob na Pozemky po dobu výstavby Objektů a **souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Vyjádření správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 17. 7. 2019, č.j.PVL-46490/2019/340/Hr, PVL-11431/2019/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu (geometrických plánech) pro vyznačení služebností, který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který(é) bude (budou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem. Geometrický(é) plán(y) nechá budoucí oprávněný zpracovat v případě umístění Objektů dle bodu **a) - e)** čl. **III.** této smlouvy v rozsahu délky každého z Objektů na Pozemku dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací v šíři ochranného pásma každého z Objektů.

Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude (budou) nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností. Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby, konkrétně společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí. Do doby převodu vlastnického práva k Objektům ze stavebníka na budoucího oprávněného strpí budoucí povinný přístup stavebníka k Objektům za účelem uvedeným v předcházejícím odstavci.

Ve smlouvě (smlouvách) o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

a) zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba písemně ohlásili povinnému emailem na [REDAKCE] nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, provádění jakýchkoliv zemních prací činěných budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, při kterých dojde k zásahu do Pozemků. V případě havárie je budoucí oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky [REDAKCE] - úsekového technika budoucího povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Přístup k Objektům v souvislosti s činnostmi na Objekttech dle předchozího odstavce tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí budoucí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba budoucímu povinnému hlásit. Po skončení zemních prací budoucí oprávněný zajistí uvedení Pozemků bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího stavu,

b) na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů tak, aby při případných úpravách Pozemků zatížených služebnostmi nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda

c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Smluvní strany se dohodly na následujících pokutách, které budou součástí smlouvy (smluv) o zřízení služebností:

Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. **IV.** písm. **a)** a **b)** této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. **IV.** písm. **c)** a **d)** této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejich splnění, se sjednává smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy

pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit druhé straně případnou smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

V.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Služebnosti budou sloužit závodu strany Oprávněné. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Pozemků Objektu definovanými pod písm. a) - e) čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. **50.000,-Kč (5x10.000,-Kč)** (slovy: padesátisícikorunčeských). Úplata **50.000,-Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě (smlouvách) o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebností do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

Pro případ, že nedojde k provedení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu, zaváže se ve smlouvě (smlouvách) o zřízení služebností budoucí povinný budoucímu oprávněnému vrátit úplatu za zřízení služebností v plné výši (s připočtením DPH), a to do 30 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu zamítá.

VI.

Stavebník se zavazuje:

- před započtím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku [REDACTED]
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Vyjádření správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 17. 7. 2019, č.j.PVL-46490/2019/340/Hr, PVL-11431/2019/SP. Stavebník podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a

s jeho obsahem se řádně seznámil.

- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky s ohledem k realizovaným Objektům na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný, budoucí povinný i stavebník jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v čl. III. a stavebník rovněž v čl. VI. této smlouvy zavázali, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Stavebník se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou smluvní strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný a stavebník jsou s uveřejněním smlouvy srozuměni. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 310100/2020 ze dne 5.10.2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemcích

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:

.....
[redacted]
ředitel závodu Berounka

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Jiří Kozohorský, MBA
na základě pověření

V Plzni dne:.....

Za stavebníka:

.....
[redacted]
na základě plné moci

