

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 13257/2016/Pa

Č.j.: MmP 36836/2016

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 1.6.2016

S00BX00ZUH5N

S00BX00ZUH5N

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podle §169 odst.2 a 3 stavebního zákona přezkoumal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které dne 22.2.2016 podala

**Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432,
Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,**

kteřou zastupuje Ivana Votavová, Na Brázdách 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice
na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice**

Druh a účel umísťované stavby:

- zpevněná plocha dvora, která bude zajišťovat bezbariérový přístup do budovy, 3 parkovací místa a rampu do zahrady
- pěší komunikace (mlatová cesta) pro přístup po zahradě
- dešťová kanalizace, vsakovací objekt pro likvidaci dešťové vody ze střechy objektu školy
- domovní rozvod vody, kanalizace, elektro vedené do altánu.

Umístění stavby na pozemku:

- zpevněná plocha dvora na pozemcích parc.č. 32/2, 2857 k.ú.Pardubice
- pěší komunikace (mlatová cesta) na pozemcích parc.č. 32/1, 32/2 k.ú.Pardubice
- dešťová kanalizace, vsakovací objekt na pozemcích parc.č. 32/2, 2857, 2654/6 k.ú. Pardubice
- domovní rozvod vody, kanalizace, elektro vedené do altánu na pozemcích parc.č. 32/2, 2857 k.ú.Pardubice

Určení prostorového řešení stavby:

- zpevněné plochy - bezbariérový přístup do budovy, 3 parkovací místa a rampa šířky 1,70 m pro přístup do zahrady
- pěší komunikace (mlatová cesta) - šířky 1,5 m v prostoru zahrady
- dešťová kanalizace z trub PVC D 125, vsakovací objekt 48 ks vsakovacích bloků 800x800x320 mm

- domovní rozvod vody z PE 100 SDR 11 D 63x5,8 mm, kanalizace z PVC D 125-200, elektro kabelem CYKY

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- soubor staveb ke stavbě hlavní ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice

Popis stavby:

Stavba je rekonstrukcí stávající budovy v rozsahu její zastavěné plochy. Původní účel budovy – škola – bude zachován, s určením pro provoz školy zvláštního určení. Hlavní náplní bude výuka a následná péče o osoby s kombinací postižení tělesného a duševního. Provoz bude zahrnovat řadu funkcí: základní školu, praktickou dvouletou školu, speciální pedagogické centrum a sociální podnik.

Kombinace výuky a nácviku činností pro zařazení žáků do života společnosti včetně pracovních návyků a zajištění pracovních možností se odráží v dispozičním řešení budovy.

Stávající půda v podkroví objektu bude upravena pro umístění dvou bytových jednotek (garsonek) pro nácvik bydlení.

Prostory altánu v zahradě budou sloužit potřebám žáků pracujících na zahradě.

Budova je přístupná dvěma vchody z ul.Klášterní a z Komenského nám., nově bude přístupná vchodem ze zpevněné plochy na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice, který bude sloužit jako hlavní vstup do budovy s bezbariérovým přístupem.

Příjezd vozidel bude možný z ul.Na Trísle pro vozidla, kterým bude udělena výjimka ze zákazu vjezdu motorových vozidel. Pozemek parc.č.2857 k.ú.Pardubice bude zpevněn, v oplocení bude realizována vjezdová brána a vstupní branka. Pozemek umožní umístění tří parkovacích stání a otočení vozidel tak, aby byl zajištěn bezpečný výjezd na Komenského nám.

Objekt je připojen:

- o na distribuční rozvod fy.ČEZ v přípojkové skříni na stěně v ul.Klášterní. Připojení bude zachováno.
- o na vodovodní řad v ul.Klášterní přívodem PE potrubím dimenze PE 100 SDR11, D 32 x 3,0. Přípojka bude potrubím ve stejné trase o dimenzi PE 100 SDR 11, D 63 x 5,8.
- o na jednotnou kanalizaci ukončenou v ul.Klášterní šachtou. Splašková kanalizace a dešťové vody ze dvora v budově jsou svedeny do stávající revizní šachty před vstupem do budovy z Komenského nám. Novou kanalizační přípojkou v místě přípojky stávající. Dimenze přípojky DN 200. Dešťové svody na vnější straně budovy jsou svedeny jednotlivě do kanalizační stoky. Dešťový svod na východní straně průčelí do Komenského nám. bude nově napojen do šachty na stoce. Dešťový svod na severovýchodním nároží bude sveden do vsakovacího objektu na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice.
- o je zásobován teplem ze soustavy Centralizovaného zásobování teplem a.s. Elektrárny Opatovice. Stávající přípojka tepla včetně hlavních uzavíracích armatur (2xšoupě DN 80) zůstanou beze změny.
- o na kabelové rozvody Cetin na jihozápadním nároží budovy. Připojení bude zachováno.

III. Podle § 94 odst.4 a § 169 odst.2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro stavbu:

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice,

v tomto znění:

pro ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ v budově č.p.52 v ulici Klášterní v Pardubicích budou vybudována 3 parkovací místa.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Příjezd k objektu č.p.52 ul.Kláštěrní bude zajištěn novým sjezdem z pozemku parc.č.2857 na místní komunikaci II.třídy – vozovku na pozemku parc.č. 2652 k.ú.Pardubice v ul. Na Třísle. Pro zřízení sjezdu bylo Městským obvodem Pardubice I, odborem dopravy a životního prostředí vydáno dne 21.12.2015 č.j. UMOI/3068/15/ODŽ/31/Kav-6 rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu.
3. Na stávající zahradě u objektu č.p.52 ul.Kláštěrní bude vybudována přístupová plocha (bezbariérový přístup do budovy školy a rampa pro přístup na zahradu) a 3 parkovací místa. Povrch zpevněné plochy bude proveden kamennou dlažbou ze žulových kostek.
4. Pěší komunikace (mlatová cesta) pro přístup po zahradě budou šířky min.1,50 m.
5. Objekt č.p.52 bude napojen na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, rozvod elektro, rozvod tepla, telefonní kabel. Přípojka vody je stávající, bude provedena nová ve stávající trase. Přípojka kanalizace je stávající, bude provedena nová ve stávající trase. Přípojka elektro je stávající, bude zachována. Přípojka rozvodu tepla je stávající, zůstane beze změny. Přípojka tel.kabelu je stávající, bude zachováno.
6. Dešťové vody ze střechy objektu č.p.52 ul.Kláštěrní budou částečně odvedeny do jednotné kanalizace, částečně likvidovány vsakem pomocí vsakovacího tělesa umístěného na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice.
7. Venkovní kanalizační splaškové potrubí bude propojovat vnitřní kanalizaci v objektu č.p.52 ul.Kláštěrní a zahradní altán. Provedeno bude z hrdlových PVC trub D 125, SN 4, potrubí bude uloženo v zemi.
8. Nově vybudována kanalizační přípojka pro odvod dešťové vody ze střechy objektu č.p.52 ul.Kláštěrní z dešťového svodu D3 do revizní šachty RŠ bude z hrdlových PVC trub D 125. Potrubí bude uloženo v zemi, zásyp proveden dle ČSN 73 6620.
9. Venkovní vodovodní potrubí bude propojovat vnitřní vodovod v objektu č.p.52 ul.Kláštěrní a zahradní altán. Provedeno bude z trub PE 100 SDR, D 32 x 3,00 mm, potrubí bude uloženo v zemi.
10. Z objektu č.p.52 ul.Kláštěrní bude do zahradního altánu veden domovní rozvod el.energie kabelem CYKY, kabel bude uložen v zemi.
11. Elektroměrový pilíř při fasádě do Pernštýnského náměstí bude zachován.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích st.97, parc.č.2857, 32/1, 32/2 k.ú.Pardubice. Napojení staveniště bude řešeno z ulice Na Třísle upraveným sjezdem na pozemek parc.č.2857 k.ú.Pardubice.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 04/2018.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č.458/2000 Sb., energetický zákona a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
10. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005- prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. V místě možného dotyku s inž.sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
14. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž.sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
15. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž.sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
16. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 9.7.2015 č.j.683738/15. Při provádění stavebních zemních činností nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a investor je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
 - V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je potřeba požádat o vydání nového Vyjádření.
 - Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými

sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistil u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení

správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- Při projektování stavby, rekonstrukci či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťoval nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrýval vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

17. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. zn.5001226918 ze dne 17.12.2015 týkající se provádění stavby:
- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektové dokumentace nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Bude dodržena mj.ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, apod.).
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy, výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypano a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.1080861218 ze dne 29.1.2015:
- Požadujeme v plném rozsahu respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně jeho ochranného pásma (kabelové vedení 1 kV, jističí skříň na objektu).
 - V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst.(8) a (10) energetického zákona zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- V ochranných pásmech podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace,
 - výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru,
 - zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích ne bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 A PNE 33 3302,
 - dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem,
 - při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození,
 - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864,
 - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt,
 - při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození,
 - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem,
 - každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru,
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst.(8) a (10) energetického zákona zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el.stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el.stanice.

19. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce a.s. zn. 1080861751 ze dne 4.1.2016:

- o Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- o Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky.
- o Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- o Stavbou nesmí dojít k znesnadnění přístupu k energetickému zařízení. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn volný přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následným způsobem:
 - K podzemnímu vedení a kabelovým skříním bude zajištěn přístup.
- o Silnice I., II., III. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení bude provedeno dle ČSN 73 6005.
- o Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů).
- o V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (/kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- o Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- o V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min.krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- o Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
- o Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- o Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- o S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku nebo včas oznámeny naší společností.
20. Budou dodržena podmínky vyjádření VaK Pardubice a.s. zn. Fl/2015/v,k/1453 ze dne 16.12.2015 týkající se provádění stavby:
- Dodávku materiálu, montáž vodovodní přípojky a osazení (přemístění) vodoměru provede na základě objednávky provoz vodovodu Pardubice.
 - V celé délce vodovodní přípojky bude uložen vytyčovací vodič CY 6 mm².
 - Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - Požadujeme navrženou splaškovou kanalizační přípojku provést z kameniny. Napojení v horní třetině profilu stoky.
 - Doporučujeme provést prohlídku celé kanalizační přípojky až po napojení na veřejnou kanalizaci a v případě jejího špatného stavu provést výměnu v celé její délce.
 - Kanalizační přípojka bude zkontrolována před zásypem.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci podzemního nebo nadzemního vedení v majetku Elektrárny Opatovice a.s. ze dne 14.9.2015:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, §87. Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu. Ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení činí 2,5 m po stranách krajního vedení.
 - Na trasách podzemního vedení v majetku EOP nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.
 - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi.
 - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně. Nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP. Jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu. V případě křížení a souběhu musí být vzhledem ke stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení EOP.
 - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit. Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jejich polohu kopanými sondami.
 - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP
 - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, popř. úprava terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření EOP č.060-15 k projektové dokumentaci ze dne 21.12.2015:
- Projektová dokumentace k realizaci stavby bude předložena EOP k vyjádření.
 - V teplotenské soustavě EOP není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou ze sítě SZT EOP.
23. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Služeb města Pardubic a.s. zn. 15642/IO ze dne 18.12.2015:
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchr. systém, TKO, ap.).

- Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras divizi VO SmP.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy.
 - Při provádění stavebních úprav stavby bude zajištěno kabelové vedení VO na fasádě tak, aby nedošlo k jeho poškození, jinak bude kompletně vyměněno za nové. Svítidla budou na dobu úpravy fasády odmontována a uložena na bezpečném místě. Aby bylo zabráněno jejich poškození. Zároveň budou kabelové rozvody po odmontování svítidel zabezpečeny tak, aby nedošlo k úrazu osob zásahem el.proudem.
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.. Stávající zařízení nebude nijak upravováno bez souhlasu SmP a.s.
 - Po ukončení prací budou provedeny revize. Investor zajistí dokončení prací a zpětné instalaci zařízení VO u divize VO SmP a.s. předání našeho zařízení zpět (min.5 prac. dní předem).
 - Dojde-li k poškození našeho zařízení nebo veřejných prostranství stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora).
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření EDERA Group a.s. zn.213/100912/PC ze dne 10.9.2015 týkající se umístění a provádění stavby:
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 zákona č.127/2005 Sb., o Elektronických komunikacích.
 - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, popřípadě souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případně náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
 - Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).
25. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.

26. O případný nutný zábor veřejného prostranství, bude požádáno před započítím prací u Úřadu městského obvodu Pardubice I.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje č.j. HSPA-13-628/2016-Sh ze dne 25.4.2016:
 - Fixně zasklené otvory v 1.NP je nutno posoudit jako požární stěny a ne požární uzávěry v souladu s požadavky čl.5.5.5. ČSN 73 0810.
 - Umístění dalšího klíče (evakuační výtah) v KTPO musí být dohodnuto smluvně s HZS Pardubického kraje, jinak jej nelze do KTPO umístit.
 - Nasávací prostor pro větrání CHÚC musí být umístěn tak, aby nemohlo dojít k nasátí zplodin hoření a kouře z okolních požárních úseků – bude doloženo na HZS Pardubického kraje před zahájením stavby.
 - Před zahájením stavebních prací bude na HZS Pardubického kraje předložen projekt zařízení dálkového přenosu signálu EPS.
 - Budou splněny požadavky ČSN 73 0835 kapitoly 10 (ne 9).
 - Zařízení pro větrání CHÚC bude mít rovněž odpovídající náhradní zdroj elektrické energie.
 - Tlačítko CENTRAL STOP nesmí vypínat elektroinstalaci u zařízení, která mají zůstat v provozu při požáru i když mají náhradní zdroj elektrické energie.
28. Budou dodržena podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší č.j. OŽP/718/2016/BA ze dne 13.1.2016:
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy a oblasti odpadového hospodářství.
 - O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. OŽP/VOD/31491/16/No ze dne 16.5.2016:
 - Terén přiléhající k šachtě bude všesměrně vyspárován od šachty ve sklonu 3%.
 - Povrch zemní pláň zpevněných ploch bude opatřen nepropustnou vrstvou v tl.0,15 m. Nepropustná vrstva bude napojena na těsnící jílovou vrstvu manipulační šachty studny a bude přes ni přetažen svahový hutněný přísyp.
 - Srážkovým vodám bude zabráněno stékat ke studni.
 - Rekonstrukce studny – vodního díla: bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího vodoprávního úřadu.
30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska-souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody dne 18.12.2015 č.j. MmP/76955/2015/Va:
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti min.20 cm a podorničí 5 cm (celkový objem skrývky cca 89 m³). Skrytá zemina bude deponována na pozemku investora. Po skončení stavebních prací bude podorničí použito na ozelenění okolí stavby. Ornice bude nabídnuta k sadovým úpravám ÚMO Pardubice I k sadovým úpravám.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle §10 odst.2 vyhl.MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
31. Budou dodrženy podmínky stanoviska MO I, ÚMO Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 17.12.2015 č.j. ÚMOI/3089/2015/ODŽ/15/Peš-2:
- V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo budou na místní komunikaci probíhat stavební práce je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm.c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemního komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.
 - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.
 - V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště vč. dopravních opatření a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 - Staveništní doprava (vozidla nad 3,5 tuny) budou vedena ul.Jahnova, Na Třísle, Komenského náměstí. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice č.10/2010 o místním poplatku za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.
 - Dotčené místní komunikace – ul. Jahnova, Na Třísle, Komenského náměstí, Pernštýnské náměstí nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na těchto komunikacích.
 - Při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel dodržení veškerých postupů, stanovených ve Standardu péče o přírodu a krajinu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (úplné znění na www.standardy.nature.cz), který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny tak, aby byla zajištěna ochrana vzrostlé zeleně.
 - Odpady vzniklé z provozu základní a praktické školy v objektu Klášterní budou ukládány do sběrných nádob, které budou na veřejném prostranství umístovány pouze ve dnech svozu odpadu. Ve dnech, kdy nebude probíhat svoz odpadu budou tyto nádoby umístěny v objektu školy.
32. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče ze dne 22.1.2016 č.j. MmP 5497/2016:
- Stavební úpravy je nutno provádět maximálně citlivě a ohleduplně. Zásahy do nosných konstrukcí a historických konstrukcí je třeba minimalizovat na nezbytně nutnou míru. Toto se týká i zásahu do klenby technické místnosti v 1.PP pro podélný otvor pro rozvody infrastruktury z 1.PP do 1.NP.
 - Barokní klenby chodeb a místnost č.128 a 129 v 1.NP, dochované otisky omítkovin na klenbách 1.PP, lunetové dřevěné a prosklené nadsvětliky nad dvoukřídlovými dveřmi a schodiště s litinovým zábradlím nesmějí být stavební činností poškozeny.
 - Dochovaná korunní římsa s zubořezem bude citlivě opravena a očištěna na původní profilace, navracena tektonika fasády s mělkými rizaliti, orámováním oken šambránami, podokenními a nadokenními římsami, kordonovou římsou a pásově bosovanou základní plochou fasády.. Omítkové plochy budou provedeny vápennou maltou štukovou.
 - Stávající kyvná zdvojená okna budou nahrazena šestitabulkově členěnými subtilními dřevěnými, nikoliv z europrofilů, s možností zasklení izolačním dvojsklem do rámu a příčlív, s klasickým otevíráním.
 - Další stupeň projektu-realizační dokumentace bude řešit detaily profilací doplňovaných architektonických prvků fasády a oken, včetně barevného řešení.

33. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
34. Staveniště zahrnuje pozemky stavebníka. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm.e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
35. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
36. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
37. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
38. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
39. Stavebník je povinen podle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“).
40. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.
41. K žádosti o kolaudační souhlas předmětné stavby bude doložen kolaudační souhlas na rekonstrukci studny-vodního díla.

VI. Stanoví podmínky pro udělení výjimky:

Není potřeba stanovit žádné podmínky.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., Komenského 432,Pardubičky,530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Dne 22.2.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, současně dne 22.2.2016 podal žádost o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad může podle ustanovení § 140 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojit různá řízení, k nimž je příslušný pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků řízení a nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení. Po řádném posouzení podaných žádostí dospěl stavební úřad k závěru že podmínky v ustanovení § 140 správního řádu jsou naplněny, podmínky v území jsou jednoznačné -zejména pro území je schválen územní plán, žadatel

dodal stavebnímu úřadu podklady a údaje nutné k posouzení žádostí, proto dne 15.3.2016 usnesením poznamenaným do spisu spojil řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a povolení požadované výjimky pro výše uvedenou stavbu. Spojením výše uvedených řízení stavební úřad vedl společně řízení. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z ustanovení § 4 odst.1 stavebního zákona, podle kterého správní orgán přednostně využívá zjednodušující postupy a postupuje tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek stavebního zákona vydat v dané věci jedno rozhodnutí, upustil od dalšího povolování záměru.

Opatřením ze dne 21.3.2016 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení, k projednání žádostí současně nařídil ústní jednání, které spojil s ohledáním na místě stavby a poučil je o tom, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

V územním a stavebním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení společného řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Oznámení o zahájení společného řízení oznámil stavební úřad účastníkům územního i stavebního řízení, účastníkům řízení o výjimce a dotčeným orgánům doručením do vlastních rukou. Stejným způsobem bude doručeno i toto společné rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení o umístění předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále v souladu s ustanovením § 85 odst.2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; osoba o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky stavební úřad určil v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm.a) správního řádu, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává žadateli a dalším dotčeným osobám, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 27 odst.2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a v souladu s ustanovením § 27 odst.3 správního řádu jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Protože stavební úřad zjistil, že účastník řízení pan Michal Nedelka, nar.8.9.1931, trv.bydl. Na Trísle 132, 530 02 Pardubice zemřel, požádal Okresní soud v Pardubicích o sdělení jména přiděleného notáře ve věci řešení dědictví po panu Michalu Nedelkovi. Pověřená notářka JUDr.Rita Korolová, Sladkovského 767,

530 02 Pardubice sdělila dne 4.4.2016 stavebnímu úřadu okruh případných dědiců zůstavitele ze zákona, kterými jsou Mgr. Pavla Nedelková, Na Trísle č.p. 132, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice 2, JUDr. Martin Nedelka, LL.M., Ph.D., Koleční 429/3, 16000 Praha a Ing. Michal Nedelka, U Rybníčku 285, 533 52 Srch. Z tohoto důvodu stavební úřad opatřením ze dne 6.4.2016 rozšířil okruh účastníků společného řízení o JUDr. Martina Nedelku a Ing. Michala Nedelku, těmto účastníkům řízení oznámil pokračování společného řízení a stanovil jim lhůtu pro uplatnění případných námitek. Všem účastníkům řízení současně s oznámením o pokračování společného řízení a sdělením o rozšíření okruhu účastníků řízení stavební úřad sdělil, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a opět jim k tomu určil přiměřenou lhůtu.

Při ústním jednání dne 26.4.2016 účastník řízení paní Jarmila Maturová uvedla do protokolu, že:

„je nutné, aby byla řešena oprava chodníku současně s opravou zdi na východní hranici pozemku parc.č.32/2 k.ú.Pardubice, kde se za deště zdržuje vody vytékající také z kanálek této zdi“.

Stavební úřad uvádí, že podle ustanovení § 89 odst.4 stavebního zákona účastník řízení podle § 85 odst.2 písm.a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, podle ustanovení § 114 odst.1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Stavební úřad, s odkazem na uvedené, posoudil námítku paní Jarmily Maturové jako námítku uplatněnou v souladu s ustanovením §89 odst.4 stavebního zákona. Paní Jarmila Maturová namítá nutnost opravy chodníku společně s opravou zdi na východní hranici pozemku parc.č.32/2 k.ú.Pardubice. K opravě chodníku, který je na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Pardubice stavebník nemá právo ani žádnou povinnost. Oprava stávající zdi na východní straně pozemku parc.č.32/2 k.ú.Pardubice není součástí předmětné žádosti, není ve špatném technickém stavu, dle názoru stavebního úřadu není oprava nutná. Z kanálek v této zdi umístěných za deště odtéká dešťová voda, jedná se o stávající způsob likvidace dešťové vody, a stavebník toto neplánuje nijak měnit. Voda se na chodníku za deště zdržuje z důvodu, že právě chodník je ve špatném technickém stavu (je popraskaný a jsou v něm propadliny), proto voda vytékající ze stávajících kanálek ve zdi nemůže dále stékat na propustný terén na pozemku parc.č.60/1 k.ú.Pardubice nebo stéci do veřejné kanalizace. Stavebník nemá povinnost opravovat veřejný chodník na pozemku Statutárního města Pardubice, stavební úřad nemá důvod nařizovat stavebníkovi opravu zdi, jejíž technický stav neohrožuje životy nebo zdraví osob a zvířat. S odkazem na uvedené stavební úřad tuto námítku zamítá.

Ve lhůtě pro seznámení s podklady rozhodnutí stavebník doplnil své podání o vyjádření hydrogeologa a závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství k plánované rekonstrukci stávající studny umístěné na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla mj. stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o; Elektrárny Opatovice, a.s., Služby města Pardubic, a.s.; EDERA Group, a.s.; stanoviska a vyjádření odborů Magistrátu města Pardubic-odboru životního prostředí, Úřadu městského obvodu Pardubice I. odboru dopravy a životního prostředí; vlastníků a správců inženýrských sítí; vlastníků a majetkových správců dotčených staveb a pozemků (jejichž podmínky týkající se umístění shora uvedeného souboru staveb byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí); závazná stanoviska a pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů. Smlouva o umožnění opravy stavby přístupem na pozemek (na sousední pozemek st.99 k.ú.Pardubice). Žádost obsahovala společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení zpracovanou autorizovanou osobou.

Další závazné podmínky pro žadatele stanovil:

- Úřad městského obvodu-Statutární města Pardubice, Městský obvod Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí v rozhodnutí ze dne 21.12.2015 č.j.: ÚMOI/3068/15/ODŽ/31/Kav-6 povolení ke zřízení sjezdu z pozemkové parcely v Pardubicích na Komenského nám. z pozemku p.p.č.2857 v k.ú.Pardubice na místní komunikaci II.třídy – vozovku p.p.č.2652 v k.ú.Pardubice v ul.Na Trísle.
- Úřad městského obvodu-Statutární města Pardubice, Městský obvod Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí v rozhodnutí ze dne 25.1.2016 č.j.: UMOI/66/16/ODŽ/Kav-4 povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí - druh sítě: dešťová kanalizace v p.p.č.2654/6 k.ú.Pardubice.

Na tomto místě stavební úřad uvádí vlastní správní úvahu k *odůvodnění výrokové části č.I.*:

Předmětné pozemky se nachází dle územního plánu města Pardubic ve funkční ploše SJ-smíšené území jádrové. Plochy smíšeného území jádrového jsou dle Obecně závazné vyhlášky č.42/2001 Sb. o závazných částech územního plánu města Pardubice tvořeny územím městské památkové rezervace, využitým pro bydlení a služby obyvatelstvu v místním měřítku, městském i regionálním měřítku v souladu s vyhláškou MPR. Převažují stavby pro bydlení. V parteru obytných domů i v samostatných jednoúčelových objektech bez podílu bydlení je doplňující funkce zejména občanská vybavenost. Zástavbu tvoří vesměs uzavřené, historicky založené bloky s integrovanou občanskou vybaveností.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území a se stanovisky dotčených orgánů.

Na tomto místě stavební úřad uvádí vlastní správní úvahu k *odůvodnění výrokové části č.II.*:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje technické požadavky na stavby, zpracovaná v rozsahu odpovídajícím druhu a významu navrhované stavby, předložené doklady vyhovovaly požadavkům dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na tomto místě stavební úřad uvádí vlastní správní úvahu k *odůvodnění výrokové části č.III.*:

Povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen vyhlášky č.268/2009 Sb.“), se týká snížení normového počtu odstavných a parkovacích stání z požadovaných 9 stání na 3 stání.

Podle ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č.268/2009 Sb., „Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření“.

Objekt č.p.52 leží na pozemku st.97 k.ú.Pardubice, který je plně zastavěn, k objektu přísluší pozemek parc.č.2857 k.ú.Pardubice, který je navržen k využití jako zpevněná plocha pro bezbariérový přístup do objektu a bude sloužit pro umístění 3 nových parkovacích stání pro potřeby školy. Pozemek parc.č.32/2 k.ú.Pardubice, který také přísluší k objektu č.p.52 je součástí původního opevnění města a z hlediska ochrany historických hodnot jej není možné využít pro potřeby řešení dopravy v klidu; na pozemku není s odkazem na uvedené možné vybudovat více parkovacích míst, než navržená 3 místa.

Budova v minulosti neměla k dispozici žádná parkovací místa. Hlavní těžiště nutného přístupu k budově leží v potřebě dopravy postižených dětí do školy v ranních hodinách a po vyučování. Doprava bude částečně zajištěna hromadným svozem, částečně individuálně městskou hromadnou dopravou a osobní dopravou. Pro potřeby naložení a vyložení invalidních žáků bude sloužit vnitřní dvůr a tři parkovací stání vedle budovy krajského úřadu, která jsou vymezena pro invalidy. Pro dopravu zaměstnanců bude sloužit dobře dostupná a kapacitní městská hromadná doprava.

Stavební úřad povolil výjimku z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb., protože je přesvědčen, že navrhované povolení stavby odchýlně od podmínek stanovených v zákonných předpisech a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a stavba jako taková je v souladu s veřejným zájmem.

V písemném vyhotovení opatření stavebního úřadu předcházejících vydání tohoto rozhodnutí byl chybně uváděn název stavby "Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.50, Pardubice, neboť tak stavbu chybně označil žadatel v žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a stavební úřad tuto administrativní chybu zopakoval. Z podkladů pro vydání tohoto rozhodnutí a skutečnosti, že stavební úpravy jsou navrženy v budově na pozemku st.97 k.ú.Pardubice, který je dle výpisu z KN označen č.p.52, je naprosto zřejmé, že správně měl být uveden název stavby "Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice, jak stavební úřad

správně uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí; tím stavební úřad tuto administrativní chybu považuje za napravenou.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad zejména v souladu s ustanovením § 3 správního řádu a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Společné řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Záměr žadatele je v souladu s platným územním plánem.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona vázána možnost povolení výjimky.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona, když výše uvedený soubor staveb projednal v režimu stavby hlavní, volil zjednodušující postupy tak, aby dotčené osoby co nejméně zatěžoval.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Pernštejn s.r.o., Pardubický kraj, Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Ladislav Bondor, Ivana Černíková, Zdeňka Holečková, Dušan Hones, Lenka Jastrzemska, Vladimír Jastrzemski, Jarmila Maturová, Mgr. Pavla Nedelková, JUDr. Martin Nedelka, LL.M., Ph.D., Ing. Michal Nedelka, Miroslava Rýdlová, František Stoklasa, Hana Stoklasová, Ing. Tomáš Svatoň, Barbora Škodová, Vladimír Tichý, Taťána Tomišková, Ludmila Votrubová, Východočeská galerie v Pardubicích, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Elektrárny Opatovice, a.s., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., Komerční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Viz. text odůvodnění výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen.

Příloha: ověřená situace

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky):

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2 (která na základě plné moci zastupuje Základní školu a Praktickou škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3)
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

Účastníci podle § 85 odst.2 stavebního zákona (dodejky):

Pernštejn s.r.o., IDDS: e6tixk3
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské nám.1, 530 21 Pardubice
Ladislav Bondor, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ivana Černíková, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Zdeňka Holečková, Nepomuk č.p. 144, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Dušan Hones, Dubinská č.p. 735, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Lenka Jastrzemska, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Jastrzemski, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2
Jarmila Maturová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Pavla Nedelková, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
JUDr. Martin Nedelka, LL.M., Ph.D., Kolejní 429/3, 16000 Praha
Ing. Michal Nedelka, U Rybníčku 285, 533 52 Srch
Miroslava Rýdlová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
František Stoklasa, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Hana Stoklasová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ing. Tomáš Svatoň, Dlouhá č.p. 720, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Barbora Škodová, Na Třísele č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Tichý, Na Zemské stezce č.p. 518, Litol, 289 22 Lysá nad Labem
Taťána Tomišková, Tuchorazská č.p. 1441, 282 01 Český Brod
Ludmila Votrubová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Východočeská galerie v Pardubicích, Zámek č.p. 3, Zámek, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Účastníci podle § 109 stavebního zákona (dodejky):

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2 (která na základě plné moci zastupuje Základní školu a Praktickou škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3)
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské nám.1, 530 21 Pardubice
Pernštejn s.r.o., IDDS: e6tixk3
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ladislav Bondor, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ivana Černíková, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Zdeňka Holečková, Nepomuk č.p. 144, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Dušan Hones, Dubinská č.p. 735, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Lenka Jastrzemska, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Jastrzemski, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2

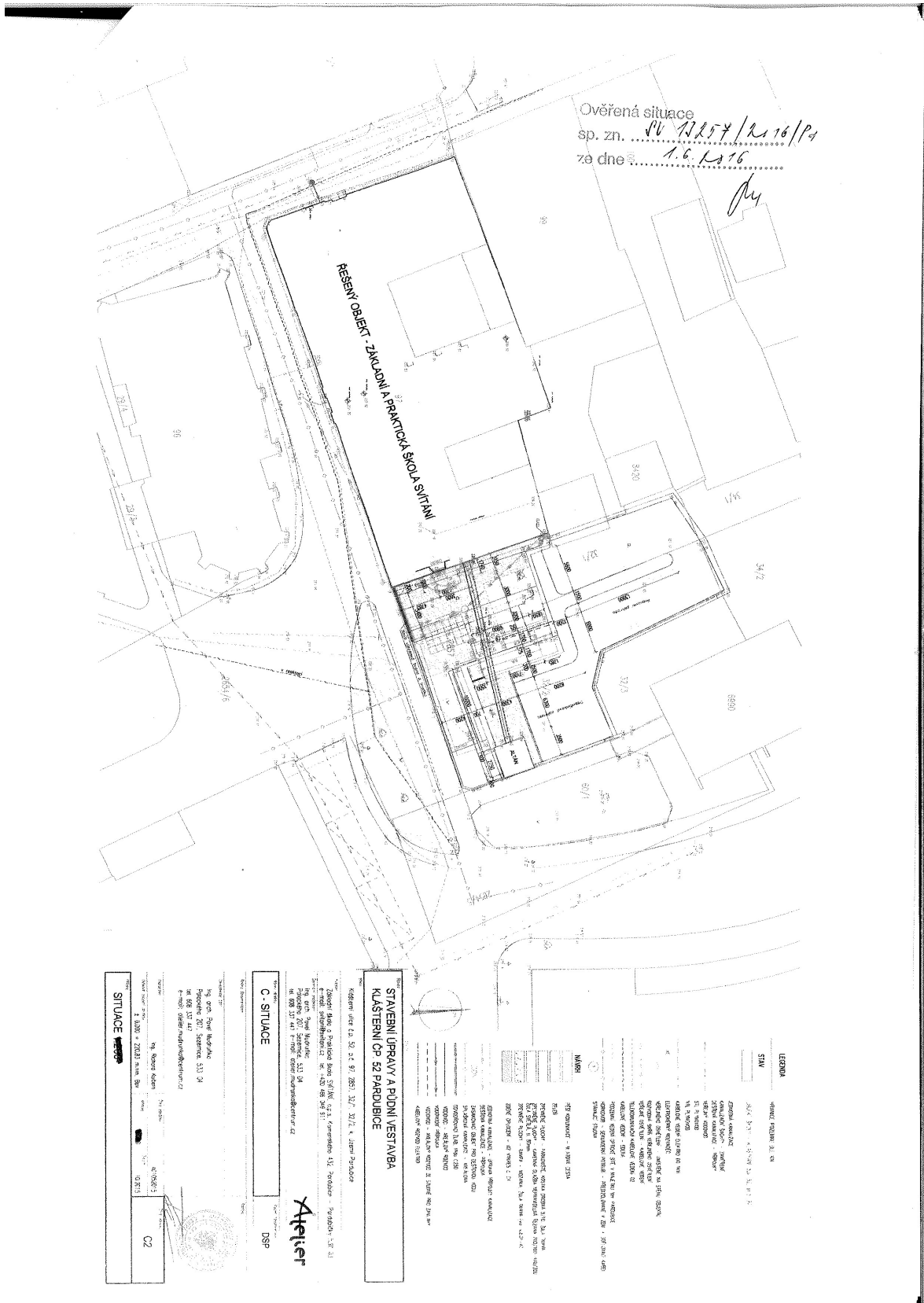
Jarmila Maturová, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Pavla Nedelková, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
JUDr. Martin Nedelka, LL.M., Ph.D., Kolejší 429/3, 16000 Praha
Ing. Michal Nedelka, U Rybníčku 285, 533 52 Srch
Miroslava Rýdlová, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
František Stoklasa, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Hana Stoklasová, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ing. Tomáš Svatoň, Dlouhá č.p. 720, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Barbora Škodová, Na Trísle č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Tichý, Na Zemské stezce č.p. 518, Litol, 289 22 Lysá nad Labem
Taťána Tomišková, Tuchorazská č.p. 1441, 282 01 Český Brod
Ludmila Votrubová, Na Trísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Východočeská galerie v Pardubicích, Zámek č.p. 3, Zámek, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Účastníci podle § 27 správního řádu (dodejky):

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2 (která na základě plné moci zastupuje Základní školu a Praktickou škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3)
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské nám.1, 530 21 Pardubice

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS: 5hpbxht



Ověřená situace
 sp. zh. PV 11257/2016/P4
 za dne 1.6.2016

[Handwritten signature]

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŮLNÁ VESTAVBA
KLÁŠTERNÍ ČP. 52 PARDUBICE

Objekt č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

C - SITUACE

APRIET

SITUACE

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 15391/2018/Pa

Č.j.: MmP 43306/2018

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 18.6.2018

S00BX01AA247

S00BX01AA247

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 5.3.2018 podala

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,

kteou zastupuje Ivana Votavová, Na Brázdách 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), podle § 94p odst.5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. SÚ 13257/2016/Pa ze dne 1.6.2016 na stavbu

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.50, Pardubice

na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Stavba je rekonstrukcí stávající budovy v rozsahu její zastavěné plochy. Původní účel budovy – škola – bude zachován, s určením pro provoz školy zvláštního určení. Hlavní náplní bude výuka a následná péče o osoby s kombinací postižení tělesného a duševního. Provoz bude zahrnovat řadu funkcí: základní školu, praktickou dvouletou školu, speciální pedagogické centrum a sociální podnik.

Kombinace výuky a nácviku činností pro zařazení žáků do života společnosti včetně pracovních návyků a zajištění pracovních možností se odráží v dispozičním řešení budovy.

Stávající půda v podkroví objektu bude upravena pro umístění dvou bytových jednotek (garsonek) pro nácvik bydlení.

Prostory altánu v zahradě budou sloužit potřebám žáků pracujících na zahradě.

Budova je přístupná dvěma vchody z ul.Klášterní a z Komenského nám., nově bude přístupná vchodem ze zpevněné plochy na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice, který bude sloužit jako hlavní vstup do budovy s bezbariérovým přístupem.

Příjezd vozidel bude možný z ul.Na Třísele pro vozidla, kterým bude udělena výjimka ze zákazu vjezdu motorových vozidel. Pozemek parc.č.2857 k.ú.Pardubice bude zpevněn, v oplocení bude realizována vjezdová brána a vstupní branka. Pozemek umožní umístění tří parkovacích stání a otočení vozidel tak, aby byl zajištěn bezpečný výjezd na Komenského nám.

Objekt je připojen:

- o na distribuční rozvod fy.ČEZ v přípojkové skříně na stěně v ul.Klášterní. Připojení bude zachováno.

- na vodovodní řad v ul.Kláštěrní přívodem PE potrubím dimenze PE 100 SDR11, D 32 x 3,0. Přípojka bude potrubím ve stejné trase o dimenzi PE 100 SDR 11, D 63 x 5,8.
- na jednotnou kanalizaci ukončenou v ul.Kláštěrní šachtou. Splašková kanalizace a dešťové vody ze dvora v budově jsou svedeny do stávající revizní šachty před vstupem do budovy z Komenského nám. Novou kanalizační přípojkou v místě přípojky stávající. Dimenze přípojky DN 200. Dešťové svody na vnější straně budovy jsou svedeny jednotlivě do kanalizační stoky. Dešťový svod na východní straně průčelí do Komenského nám. bude nově napojen do šachty na stoce. Dešťový svod na severovýchodním nároží bude sveden do vsakovacího objektu na pozemku parc.č.2857 k.ú.Pardubice.
- je zásobován teplem ze soustavy Centralizovaného zásobování teplem a.s. Elektrárny Opatovice. Stávající přípojka tepla včetně hlavních uzavíracích armatur (2xšoupě DN 80) zůstanou beze změny.
- na kabelové rozvody Cetin na jihozápadním nároží budovy. Připojení bude zachováno.

K provedení stavby bude zapotřebí použít sousedního pozemku st.99 k.ú.Pardubice.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky,
530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že výše uvedenou stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- stavba nebyla z finančních důvodů zahájena.

Pro výše uvedenou stavbu bylo dne 1.6.2016 vydáno

- společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Kláštěrní č.p.52, Pardubice

na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice

a

- povolení výjimky z ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro stavbu:

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Kláštěrní č.p.52, Pardubice

na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice,

v tomto znění: pro ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ v budově č.p.52 v ulici Kláštěrní v Pardubicích budou vybudována 3 parkovací místa.

Rozhodnutí bylo vydáno dne 1.6.2016 pod sp.zn. SÚ 13257/2016/Pa, č.j. MmP 36836/2016, právní moci nabylo dne 2.7.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 94m odst.1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání (v tomto případě, kdy stavební úřad od ústního jednání upustil, ve stanovené lhůtě), jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Výrok III. výše uvedeného rozhodnutí, kterým byla povolena výjimka z ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro předmětnou stavbu ve znění: „pro ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ v budově č.p.52 v ulici Klášterní v Pardubicích budou vybudována 3 parkovací místa“ a nabyt právní moci dne 2.7.2016, nepozbývá platnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pernštejn s.r.o., Pardubický kraj, Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Východočeská galerie v Pardubicích, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GridServices, s.r.o., Elektrárny Opatovice, a.s., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., Komerční banka, a.s., Ladislav Bondor, Ivana Černíková, Zdeňka Holečková, Dušan Hones, Lenka Jastrzemska, Vladimír Jastrzembki, Jarmila Maturová, Mgr. Pavla Nedelková, Miroslava Rýdlová, František Stoklasa, Hana Stoklasová, Tomáš Svatoň, Barbora Škodová, Vladimír Tichý, Taťána Tomišková, Ludmila Votrubová, Městský obvod Pardubice I.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2018.

Obdrží:

Účastníci podle § 94k stavebního zákona (dodejky):

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., Komenského 432, Pardubičky,
530 03 Pardubice 3
Městský obvod Pardubice I., IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pernštejn s.r.o., IDDS: e6tixk3
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 51, 530 02 Pardubice 2
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p.
1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Východočeská galerie v Pardubicích, IDDS: s9exswj
sídlo: Zámek č.p. 3, Zámek, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d
sídlo: , ,
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ladislav Bondor, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ivana Černíková, Nábřeží č.p. 223, 538 62 Hrochův Týnec
Zdeňka Holečková, Nepomuk č.p. 144, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Dušan Hones, Dubinská č.p. 735, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Lenka Jastrzemska, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Jastrzembki, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2
Jarmila Maturová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Pavla Nedelková, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Miroslava Rýdlová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
František Stoklasa, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Hana Stoklasová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Tomáš Svatoň, Dlouhá č.p. 720, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Barbora Škodová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Tichý, Na Zemské stezce č.p. 518, Litol, 289 22 Lysá nad Labem
Taťána Tomišková, Tuchorazská č.p. 1441, 282 01 Český Brod
Ludmila Votrubová, Na Třísele č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12,
Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a ŽP, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 18196/2020/Pa

Č.j.: MmP 47107/2020

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 18.5.2020

S00BX01KHOXN

S00BX01KHOXN

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 17.2.2020 podala

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o. p. s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,

kteou zastupuje Ivana Votavová, Na Brázdách 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), podle § 94p odst.5 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. SÚ 13257/2016/Pa ze dne 1.6.2016 na stavbu

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice

na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Stavba je rekonstrukcí stávající budovy v rozsahu její zastavěné plochy. Původní účel budovy – škola – bude zachován, s určením pro provoz školy zvláštního určení. Hlavní náplní bude výuka a následná péče o osoby s kombinací postižení tělesného a duševního. Provoz bude zahrnovat řadu funkcí: základní školu, praktickou dvouletou školu, speciální pedagogické centrum a sociální podnik.

Kombinace výuky a nácviku činností pro zařazení žáků do života společnosti včetně pracovních návyků a zajištění pracovních možností se odráží v dispozičním řešení budovy.

Stávající půda v podkroví objektu bude upravena pro umístění dvou bytových jednotek (garsonek) pro nácvik bydlení.

Prostory altánu v zahradě budou sloužit potřebám žáků pracujících na zahradě.

Budova je přístupná dvěma vchody z ul. Klášterní a z Komenského nám., nově bude přístupná vchodem ze zpevněné plochy na pozemku parc.č.2857 k.ú. Pardubice, který bude sloužit jako hlavní vstup do budovy s bezbariérovým přístupem.

Příjezd vozidel bude možný z ul. Na Třísle pro vozidla, kterým bude udělena výjimka ze zákazu vjezdu motorových vozidel. Pozemek parc.č.2857 k.ú. Pardubice bude zpevněn, v oplocení bude realizována vjezdová brána a vstupní branka. Pozemek umožní umístění tří parkovacích stání a otočení vozidel tak, aby byl zajištěn bezpečný výjezd na Komenského nám.

Objekt je připojen:

- na distribuční rozvod fy. ČEZ v přípojkové skříně na stěně v ul. Klášterní. Připojení bude zachováno.
- na vodovodní řád v ul. Klášterní přívodem PE potrubím dimenze PE 100 SDR11, D 32 x 3,0. Přípojka bude potrubím ve stejné trase o dimenzi PE 100 SDR 11, D 63 x 5,8.

- na jednotnou kanalizaci ukončenou v ul. Klášterní šachtou. Splašková kanalizace a dešťové vody ze dvora v budově jsou svedeny do stávající revizní šachty před vstupem do budovy z Komenského nám. Novou kanalizační přípojkou v místě přípojky stávající. Dimenze přípojky DN 200. Dešťové svody na vnější straně budovy jsou svedeny jednotlivě do kanalizační stoky. Dešťový svod na východní straně průčelí do Komenského nám. bude nově napojen do šachty na stoce. Dešťový svod na severovýchodním nároží bude sveden do vsakovacího objektu na pozemku parc.č.2857 k.ú. Pardubice.
- je zásobován teplem ze soustavy Centralizovaného zásobování teplem a.s. Elektrárny Opatovice. Stávající přípojka tepla včetně hlavních uzavíracích armatur (2xšoupě DN 80) zůstanou beze změny.
- na kabelové rozvody Cetin na jihozápadním nároží budovy. Připojení bude zachováno.

K provedení stavby bude zapotřebí použít sousedního pozemku st.99 k.ú. Pardubice.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., IČO 25916092, Komenského 432, Pardubice, 530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Pro výše uvedenou stavbu bylo dne 1.6.2016 pod sp.zn. SÚ 13257/2016/Pa, č.j. MmP 36836/2016 vydáno

- společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu
"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice
na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice
- a
- povolení výjimky z ustanovení § 5 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro stavbu:
"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice
na pozemku st. 97, parc. č. 32/1, 32/2, 2654/6, 2857 v katastrálním území Pardubice,

v tomto znění: pro ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ v budově č.p.52 v ulici Klášterní v Pardubicích budou vybudována 3 parkovací místa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.7.2016.

Dne 18.6.2019 vydal stavební úřad pod sp.zn. SÚ 15391/2018/Pa, č.j. MmP 43306/2018 rozhodnutí, kterým byla platnost předmětného společného povolení prodloužena o 2 roky; rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.7.2018.

Dne 17.2.2020 žadatel podal žádost o prodloužení platnosti předmětného společného povolení do 12/2020; uvedl, že výše uvedenou stavbu nebylo možné z finančních důvodů zahájit.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, v souladu s § 94m odst.1 stavebního zákona, je upozornil na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání (v tomto případě, kdy stavební úřad od ústního jednání upustil, ve stanovené lhůtě), jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Ve stanovené lhůtě, dne 3.3.2020, obdržel stavební úřad opatření označené jako vyjádření (námitka) k řízení o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a

PŠ SVÍTÁNÍ – Klášterní čp.52, Pardubice“, které podal účastník řízení Východočeská galerie v Pardubicích, Zámek 3, 530 02 Pardubice, v tomto znění:

Dne 27.2.2020 jsme obdrželi Oznámení-sdělení seznámení s podklady rozhodnutí v řízení o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ – Klášterní čp.52, Pardubice“ ze dne 26.2.2020.

Východočeská galerie v Pardubicích je osobou, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Pardubického kraje. Jedná se o pozemky p.č. 34/1 a 34/2, k.ú. Pardubice, obec Pardubice. Tyto pozemky sousedí s pozemky navrhované stavby p.č. 32/1 a 32/2, k.ú. Pardubice, obec Pardubice. Mezi pozemky stavby a uvedenými pozemky v užívání Východočeské galerie v Pardubicích je výškový rozdíl upraveného terénu cca 2,0-2,4 m. Tento výškový rozdíl je řešen opěrnou zdí z lomového kamene ukončenou oplocením z ocelových profilů, které imituje kovářskou práci s výškou cca 1,15-1,20 m.

Při nahlížení do podkladů rozhodnutí byla předložena ze strany stavebního úřadu Situace v měřítku 1:200 z roku 2015. Dle této situace je zřejmé, že velkou část opěrné zdi včetně oplocení je umístěna na pozemcích v užívání VČG. Na sousedních pozemcích p.č.32/1 a 32/2 má dle Situace vzniknout pracovní zahrada a mlatové cesty a lze se tak domnívat, že tyto pozemky budou po dokončení stavby intenzivně využívány žáky školy SVÍTÁNÍ. Z výškových kót na Situaci není zřejmý výškový rozdíl řešený opěrnou zdí.

VČG se domnívá, že oplocení na opěrné zdi by mělo být řešeno dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (vydání z ledna 2008 – v návaznosti na bodu zpracování projektové dokumentace). Stávající oplocení na opěrné zdi ustanovené normy zřejmě nesplňuje.

Východočeská galerie v Pardubicích oplocení nezřizovala.

Východočeská galerie v Pardubicích nechce být jakkoli v budoucnu spojována s případným úrazem při pádu ze sousedních pozemků, nebude přijímat jakoukoli zodpovědnost a dovoluje si upozornit, že oplocení svým provedení není v souladu zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Stavební úřad podanou námitku řádně posoudil a uvádí následující: účastník řízení, s odkazem na ustanovení § 94n odst.3 stavebního zákona, může uplatnit námitky proti projektovanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Námitka se týká stávajícího oplocení zahrady, která přiléhá k budově a je na hranici s pozemky v majetku Pardubického kraje s právem hospodaření Východočeské galerie v Pardubicích. Toto oplocení bylo zachováno ve stávajícím stavu, nebylo předmětem společného řízení vedeného pod sp.zn. SÚ 13257/2016/Pa, není tedy ani předmětem tohoto řízení o prodloužení platnosti společného povolení na výše uvedeno stavbu. Jak účastník řízení uvádí, oplocení nezřizoval, není jeho majetkem; z tohoto důvodu mu nemůže z případných technických závad oplocení vyplývat jakákoliv odpovědnost. Stavební úřad k této námitce, která nesplňuje požadavky ustanovení § 94n odst.3 stavebního zákona nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že byla podána námitka, která nesplňuje podmínky ustanovení § 94n odst.3 stavebního zákona, stavební úřad tuto námitku s účastníky řízení neprojednal.

V oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí, sdělení seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 26.2.2020 došlo k administrativnímu pochybení, když byl chybně označen název stavby:

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.50, Pardubice

správně mělo být uvedeno:

"Stavební úpravy a půdní vestavba ZŠ a PŠ SVÍTÁNÍ" - Klášterní č.p.52, Pardubice. Nejedná se o rozhodnutí, proto stavební úřad nevydával žádné opravné rozhodnutí nebo usnesení, v rozhodnutí ve věci tuto administrativní chybu napravil.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl o prodloužení platnosti předmětného společného povolení o 2 roky ode dne nabytí právní moci, ne do 12/2020, jak žadatel požadoval, neboť dle ustanovení § 94p odst.5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky od nabytí právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I., Pernštejn s.r.o., Pardubický kraj, Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Východočeská galerie v Pardubicích, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GridServices, s.r.o., Elektrárny Opatovice, a.s., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., Komerční banka, a.s., Ladislav Bondor, Ivana Černíková, Zdeňka Holečková, Dušan Hones, Lenka Jastrzemska, Vladimír Jastrzembki, Jarmila Maturová, Mgr. Pavla Nedelková, Miroslava Rýdlová, František Stoklasa, Hana Stoklasová, Ing. Tomáš Svatoň, Barbora Bondor, Vladimír Tichý, Taťána Tomišková, Ludmila Votrubová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- viz text odůvodnění výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS):

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Pardubice IV-Staročernsko, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s., Komenského 432, Pardubičky,
530 03 Pardubice 3

Městský obvod Pardubice I., IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pernštejn s.r.o., IDDS: e6tixk3
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 51, 530 02 Pardubice 2

Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, U Divadla č.p. 828,
Pardubice I, 530 21 Pardubice 2

Východočeská galerie v Pardubicích, IDDS: s9exswj
sídlo: Zámek č.p. 3, Zámek, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d
sídlo: 532 13 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ladislav Bondor, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ivana Černíková, Nábřeží č.p. 223, 538 62 Hrochův Týnec

Zdeňka Holečková, Nepomuk č.p. 144, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Dušan Hones, Dubinská č.p. 735, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Lenka Jastrzemska, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Jastrzemski, Moravanský č.p. 46, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Jarmila Maturová, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Pavla Nedelková, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Miroslava Rýdlová, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

František Stoklasa, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hana Stoklasová, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ing. Tomáš Svatoň, Dlouhá č.p. 720, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Barbora Bondor, Na Třísle č.p. 132, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Tichý, IDDS: htmsm99
trvalý pobyt: Na Zemské stezce č.p. 518, Litol, 289 22 Lysá nad Labem

Tat'ána Tomišková, Tuchorazská č.p. 1441, 282 01 Český Brod

Ludmila Votrubová, Na Třísle č.p. 132, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doruč se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

adresa pro doručení: Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2