

## Smlouva o pronájmu pozemku 201902201-063

uzavřená dle § 2201 a následujících, Obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. České republiky  
ve znění platných změn a doplňků

### I. Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

**Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace**, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice

Zastoupená: Mgr. Milošem Šebelou, ředitelem školy

Bankovní spojení: KB Blansko

č. ú.: 19-481 347 0227/0100

IČO: 620 730 87

DIČ: CZ 620 730 87

Tel.: 516 490 601, 516 490 604



(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

#### Nájemce:

**IMOS Brno, a.s.**, Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2211

Zastoupený: Ing. Alešem Špinarem, členem představenstva a ředitelem závodu Brno VHS a DS, pověřeni

ze

dne: 01.12.2014

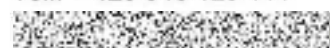
Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: 115-2562000247/0100

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ 253 22 257

Tel.: + 420 548 129 111



(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 1609/16 v k. ú. Jedovnice, obci Jedovnice, na adrese Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice. Tento majetek je na základě zřizovací listiny ze dne 30. 04. 2015 č. j. 20/95, včetně dodatků, předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI. , odst. 6, písmeno b) zřizovací listiny ze dne 30. 04. 2015 č. j. 20/95 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

### II. Předmět a účel plnění

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá Nájemci do užívání část pozemku-pracovní plocha zařízení staveniště a meziskládku materiálu, parcela č. 1609/16 o celkové výměře 14 146 m<sup>2</sup> z toho pronajme vyznačenou část na svém pozemku o výměře 500 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví/hospodaření Pronajímatele zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 343 pro k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice. Pronajímatel prohlašuje, že na

pozemek, příp. jeho části, kde je umístěn předmět smlouvy, nevážnou žádně právní ani jiné vady, které by bránily jak účelu této smlouvy, tak účelu nájmu.

2. Předmětný pozemek bude Nájemce užívat pro zařízení staveniště a meziskládku materiálu, v souvislosti s výstavbou akce: „Pitná voda Jedovnicko“.
3. Podpisem této smlouvy Nájemce současně potvrzuje, že předmětný pozemek bude užívat v souladu s podmínkami, ke kterým jsou prostory určeny.

Ke dni podpisu smlouvy nebyly na předávaném pozemku konstatovány žádné škody nebo závady.

### **III. Doba trvání pronájmu**

Smlouva je sjednána smluvními stranami takto:

Začátek nájmu pozemku je stanoven dnem 01. 11. 2020 na dobu určitou do 31. 07. 2021.

Stanovenou dobu pronájmu pozemku, lze prodloužit jen písemným dodatkem ke smlouvě.

### **IV. Úhrada za pronájem**

Úhrada za pronájem objektu se stanoví takto:

Nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc (pěttisíckorunčeských) bude hrazeno na bankovní účet Pronajímatele.

Nájemce se zavazuje platit platby pronajímateli dle této smlouvy na účet pronajímatele č: 19-481 347 0227/0100, a to vždy k 15.dni v měsíci jehož se povinnost platby dotýká.

### **VII. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude využíván pouze pro firmu IMOS Brno, a.s.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek jen k účelu uvedenému v této smlouvě a je povinen dodržovat obecně platné předpisy.
3. Účastníci se dohodli, že v případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného více jak 25 kalendářních dní dle čl.IV, a v případě opakovaného porušování dobrých mravů má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit, pokud by nastala situace, kdy nemůže z důvodů na straně Pronajímatele užívat předmět nájmu.
5. V případě, že Nájemce pozemek nepředá vyklizený do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn vstoupit na pozemek i bez účasti Nájemce a pozemek vyklidit, věci buď na účet Nájemce uskladnit nebo vyvézt na skládku. Náklady na vyklizení pozemku a uvedení do původního stavu i případná rizika škody nese plně Nájemce.
6. Do prostor, které nejsou předmětem této nájemní smlouvy, Nájemce bez souhlasu Pronajímatele nebude vstupovat.

### VIII. Náhrada škod

1. V případě, že by v průběhu nájemního vztahu vznikl dluh na nájemném, nebo jiná škoda na majetku Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat plnou náhradu škod po Nájemci.
2. Účastnické strany jsou oprávněny tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 kalendářního měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zasláné jedné účastnické straně druhou do jejího sídla, resp. bydliště; v pochybnostech se má za to, že tímto sídlem-bydlištěm je adresa, která je uvedena v této smlouvě, vyjma jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele v případě neplacení, či nejméně 25-denní prodlevy se splatností úhrady nájemného.

### IX. Společná a závěrečná ustanovení

3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zák.č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků.
4. Jakákoliv změna této smlouvy je možná na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž shodné projevy vůle musí být na jedné listině.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, její obsah je jim jasný a jsou si vědomy důsledků pro ně z této smlouvy plynoucích.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Příloha: č.1 – Situace – 1x A4 - modře vyznačeno

V Brně dne: 22. 10. 2020

V Jedovnicích dne: 22. 10. 2020

Za nájemce:

Ing. Aleš Špinar  
člen představenstva  
a



ředitel závodu Brno VHS a DS

  
.....  
 IMOS Brno, a.s.

závod Brno - VHS a DS

Za pronajímatele:

Mgr. Miloš Šebela  
ředitel Střední průmyslové školy Jedovnice,  
příspěvkové organizace

  
.....  
razítko a podpis  




1612/2

1370/19

1615/17  
1615/16  
1615/15  
1615/14

1370/24

1609/16

1609/20

1609/19

1609/18

hráště

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 UZK

© 2023 TopGIS

© 2023 TopGIS

© 2023 TopGIS

© 2023 TopGIS

© 2023 TopGIS

© 2023 TopGIS