



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MgA. Karolína Koubová, primátorka
Oprávněný k podpisu smlouvy Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1466072369/0800

I.2. Zhotovitel:

LS MONT s.r.o.
Jamská 2486/8, 59101 Žďár nad Sázavou 1
Zastoupený: František Lavický, jednatel
Zápis v OR, spisová značka: C 58634 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 187195388/0600

I.3. Kontaktní osoby:

ve věcech technických za objednatele:  Miloslav Beneš, vedoucí Oddělení správy budov
 miloslav.benes@jihlava-city.cz
ve věcech technických za zhotovitele:  František Lavický, jednatel
 lavicky@ismont.net

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce nutné pro předání a převzetí díla na akci:

„Budova OŽÚ - provedení demolice nevyužívaného přístavku vč. vyvolaných stavebních prací“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.11.2020.
- Touto smlouvou o dílo.
- Právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.
- projektovou dokumentací vypracovanou společností TAPA projekt, s.r.o. (číslo zakázky 20005, vypracovaná v květnu 2020)

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy.

III.2. Práce budou dokončeny: do 23.12.2020.

III.3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o likvidaci odpadů. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 7 pracovních dnů předem k předání a převzetí díla v místě plnění.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 249.900 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

IV.2. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

IV.4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla v rozsahu daném projektovou dokumentací.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.

V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána e-mailem na: epodatelna@jihlava-city.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami Zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen v souladu s projektovou dokumentací - po provedení demolice bude předmět smlouvy uklizen, bude navezena nová zemina vhodná pro zatravnění, nová zemina bude plošně hutněna po vrstvách 200 mm. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénu (viz PD). Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vyříděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č. 383/2001 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství (viz PD). Doklady o zneškodnění odpadů zhotovitel doloží při předání díla objednateli.

VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolou provádění díla byl objednatelem pověřen pracovník Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, Miloslav Beneš, který je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,
- b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku se stanoví záruční lhůta na toto dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).

Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace nebo zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) zhotovitel odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,

b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.5. Stavba bude realizována za provozu objektu. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení.

VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

VII.7. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení formou písemného dodatku může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

VII.8. Dílo bude prováděno v blízkosti bytové zástavby. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu prací tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky demoličního materiálu. Zároveň při provádění prací musí dbát na snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s demoličním materiálem.

VII.9. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

VII.10. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím s demoličními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terénní úpravy provedené dle PD.

VII.11. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele.

VII.12. Před zahájením bouracích prací bude pořízena fotodokumentace (pasportizace) všech budov, které by mohly být dotčeny prováděním díla.

VII.12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě, dne: 10.11.2020



.....
(Objednatel)

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 10.11.2020



.....
(Zhotovitel)