

DODATEK č.1
K PODNÁJEMNÍ SMLouvĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO s.r.o.

1. **Úvodní ustanovení**

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 049 98 511, DIČ CZ04998511, Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37399, za níž jedná Alan Fabík, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 1.3.2018 Podnájemní smlouvu na podnájem prostor v objektu č. p. 525-jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4008/1 v katastrálním území Liberec, části obce Liberec IV-Perštýn, a obci Liberec, zapsané na listu vlastnictví č. 4358 pro vlastníka Liberecký kraj (dále jen „Budova“)

(B.) Smluvní strany se dohodly o povolení užívání Prostor třetí stranou;
DOHODLY SE VŠECHNY STRANY SMLOUVY na následujícím:

3. Předmět dodatku

3.1 V čl. 8 se mění odst. 8.2 tak, že se celý text odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

8.2 *Podnájemce není oprávněn dát Předmět Podnájmu dle této Smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou společnosti **LIFTIA s.r.o. IČ: 06012442, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV, za podmínek koncipovaných touto smlouvou.***

3.2 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změn

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 30.10.2020

X

HARDWARIO s.r.o.

Alan Fabík, jednatel
Podnájemce

X

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor