

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. smlouvy půjčitele: 1431/2020  
č. smlouvy vypůjčitele: D4/SV/2020/PVL

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

Správa Plzeň, Hřimalého 37, PSČ 320 25

zastoupené: [REDAKCE]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále také jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s id. ½ podílem pozemku, parc. č. 621/24, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 171 m<sup>2</sup>, a s id. ½ podílem pozemku, parc. č. 420/2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 227 pro katastrální území Zbenice a obec Zbenice, dále s pozemkem parc. č. 421/16, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 272 m<sup>2</sup>, s pozemkem, parc. č. 421/17, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 153 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 157 pro katastrální území Zbenice a obec Zbenice.

(id. ½ podíl pozemku, parc. č. 621/24, id. ½ podíl pozemku, parc. č. 420/2, pozemek parc. č. 421/16 a pozemek parc. č. 421/17 společně dále jen „pozemky Povodí v k.ú. Zbenice“)

- 1.2. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1130**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 482 m<sup>2</sup>, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území **Horosedly** a obec Horosedly.

(dále jen „**pozemek Povodí v k.ú. Horosedly**“)

- 1.3. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1434**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 3866 m<sup>2</sup>, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 582 pro katastrální území **Chraštica** a obec Chraštica.

(dále jen „**pozemek Povodí v k.ú. Chraštica**“)

- 1.4. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1008/27**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 166 m<sup>2</sup>, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 171 pro katastrální území **Mýšlovice** a obec Vrančice.

- 1.5. Vypůjčitel je investorem veřejně prospěšné stavby „**D4 Milín - Lety**“ (dále jen „**Stavba**“), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této Stavby. Jmenovitě se jedná o stavební objekty SO 320 – „Přeložka Ptečského potoka“, SO 204 - „Most přes Slavkovský potok v km 55,390“, SO 325 – „Oprava Zbenického potoka v km 55,40“, SO 468 – „Přeložka DK Písek – Zalužany – CETIN (km 62,210-KÚ)“, SO 332 – „Areál sedimentační a retenční nádrže na SO 303“, SO 326 – „Úprava vodoteče v km 58,68“, SO 330 – „Areál sedimentační a retenční nádrže na SO 301“ a SO 302 – Dešťová kanalizace v km 54,45 – 57,36,.

## **2. Předmět a rozsah výpůjčky**

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) za podmínek níže uvedených:

- část pozemku, **parc. č. 621/24** v k.ú. **Zbenice** o výměře **85,5 m<sup>2</sup>** (SO 320 – „Přeložka Ptečského potoka“)
- část pozemku, **parc. č. 420/2** v k.ú. **Zbenice** o výměře **55 m<sup>2</sup>** (SO 320 – „Přeložka Ptečského potoka“)
- pozemek, **parc. č. 421/16** v k.ú. **Zbenice** o výměře **272 m<sup>2</sup>** (SO 204 - „Most přes Slavkovský potok v km 55,390“, SO 302 – Dešťová kanalizace v km 54,45 – 57,36, SO 325 – „Oprava Zbenického potoka v km 55,40“),
- část pozemku **parc. č. 421/17** v k.ú. **Zbenice** o výměře **31 m<sup>2</sup>** (SO 204 - „Most přes Slavkovský potok v km 55,390“, SO 325 – „Oprava Zbenického potoka v km 55,40“),
- část pozemku **parc. č. 1130** v k.ú. **Horosedly** o výměře **11 m<sup>2</sup>** (SO 468 – „Přeložka DK Písek – Zalužany – CETIN km 62,210-KÚ),
- část pozemku **parc. č. 1434** v k.ú. **Chraštica** o výměře **38 m<sup>2</sup>** (SO 332 – „Areál sedimentační a retenční nádrže na SO 303“),
- část pozemku **parc. č. 1008/27** v k.ú. **Mýšlovice** o výměře **8 m<sup>2</sup>** (SO 330 – „Areál sedimentační a retenční nádrže na SO 301“),

(společně dále jen „**předmět výpůjčky**“),

přičemž rozsah výpůjčky je vyznačen na situacích z projektové dokumentace, které tvoří přílohu č. 1 až přílohu č. 4 této smlouvy jako její nedílné součásti. Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen věcnými břemeny - služebnostmi, vedenými v katastru nemovitostí.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen před zahájením investiční činnosti ve smyslu čl. 1. odst. 1.5. této smlouvy zajistit si vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí na předmětu výpůjčky, neboť tyto nejsou půjčiteli známy a nejsou ani zapsány v katastru nemovitostí.

### **3. Účel výpůjčky**

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět výpůjčky pouze za účelem realizace Stavby a vybudování stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. smlouvy.
- 3.2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smlouvenému užívání.

### **4. Trvání výpůjčky**

- 4.1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli po vydání stavebního povolení a konče dnem ukončení Stavby a předáním předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli, **nejdéle však na dobu pěti let**. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a předání předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 4.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení jakékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. 5. odst. 5.1. až 5.7. této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

### **5. Ostatní ujednání**

- 5.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky.
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. 2. a k účelu dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, není po dobu trvání výpůjčky vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umístit na něm další trvalá nebo dočasná zařízení Stavby, kromě stavebních objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.1. smlouvy, nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, a to bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
- 5.5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.

- 5.6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky škody bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat půjčitele.
- 5.7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na svůj náklad uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
- 5.9. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. 5 této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu vzniklé škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě ukončení této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
- 5.10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a že za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.
- 5.11. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení realizace prací na předmětu výpůjčky doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným Stavbou.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
- 6.2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy, vypůjčitel jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy obdrží příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá po jejím uveřejnění v registru smluv dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli.
- 6.6. Půjčitel je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její příloha č. 1 až příloha č. 4 – zákresy předmětu výpůjčky v situaci z projektové dokumentace.

půjčitel:

vypůjčitel:

V Praze, dne 28-10-2020

V Plzni, dne 12-11-2020

**Povodí Vltavy, státní podnik**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace**