



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 165/MO/2017/1

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**

správu předmětných nemovitostí zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Středisko křesťanské pomoci Jihlava**, IČO 46259830, církevní organizace, zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob č. ev. 10-022/199, se sídlem Jihlava, Čajkovského 669/9, zastoupené ředitelem střediska Mgr. Davidem Chlupáčkem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 165/MO/2017 ze dne 16. 2. 2017

I.

Na základě nájemní smlouvy č. 165/MO/2017 ze dne 16. 2. 2017 byly nájemci pronajaty nemovité věci v katastrálním území Jihlava, pozemek p.č. 1557/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 669, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 9, pozemek p.č. 1558 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev., jiná stavba, a pozemek p.č. 1557/2 – ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Smluvní strany konstatují, že kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě a smlouvou o zřízení služebnosti č. 941/MO/2020 ze dne 31. 7. 2020 (právní účinky vkladu 17. 9. 2020) byl nájemci prodán pozemek p.č. 1557/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 669, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 9, v k.ú. Jihlava uvedený v článku I. tohoto dodatku. Smluvní strany se tímto dohodly na zúžení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 165/MO/2017 uvedené v článku I. tohoto dodatku a na změně článků prvního, druhého, čtvrtého, sedmého a čtrnáctého této nájemní smlouvy takto:

Článek první se tímto dodatkem mění takto:

Článek první:

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí v katastrálním území Jihlava, pozemku p.č. 1558 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev., jiná stavba, a pozemku p.č. 1557/2 – ostatní plocha, jiná plocha. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Jihlava.

Dále se tímto dodatkem mění článek druhý následovně:

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovité věci uvedené v článku prvním této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále předmět nájmu) výhradně za účelem využití jako zázemí pro budovu Čajkovského 9, kde nájemce zajišťuje pobytové služby sociální péče.

Dále se tímto dodatkem mění článek čtvrtý takto:

Článek čtvrtý:

1/ Výše nájemného byla stanovena dohodou a od 17. 9. 2020 činí 47.415 Kč, slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyři sta patnáct korun českých, za rok {(bez DPH) nájem předmětu smlouvy je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.}.

2/ Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1/ tohoto článku bude nájemce hradit ve čtyřech splátkách se splatností nejpozději do 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. kalendářního roku ve výši ¼ celkového ročního nájemného na účet pronajímatele č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3/ Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2021 bude nájemné sjednané v odst. 1/ tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2021 je částka 47.415 Kč (bez DPH).

4/ Pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, upravenou výši nájemného dle odstavce 3/ tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel prostřednictvím správce nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

5/ Pokud orgány statutárního města Jihlavy rozhodnou, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, oznámení dle odstavce 4/ tohoto článku nájemce neobdrží a bude povinen uhradit pro příslušný kalendářní rok nájemné ve stejné výši jako v předcházejícím roce.

6/ V případě prodloužení nájemce s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Dále se tímto dodatkem mění článek sedmý v tomto znění:

Článek sedmý:

Nad rámec nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy hradí nájemce náklady na elektrickou energii (el. rozvody jsou napojeny na objekt č.p. 669, ul. Čajkovského č.or. 9), odvoz komunálního odpadu, a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb.

Tímto dodatkem se dále mění článek čtrnáctý takto:

Článek čtrnáctý:

1/ Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu pro případ živelní události a na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku nejméně 1 mil. Kč. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.

2/ Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

III.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku I. tohoto dodatku se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

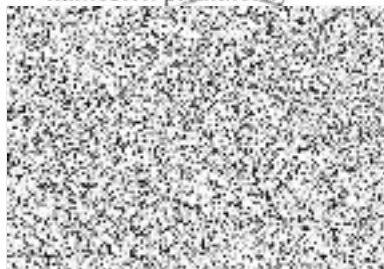
Záměr o majetkové dispozici byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 9. 10. 2020 do 27. 10. 2020 pod č.j. MMJ/MO/207963/2020, UID jihlvp20v02gt6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 1226/20-RM na své 55. schůzi dne 5. 11. 2020.

V Jihlavě dne 16 -11- 2020

V Jihlavě dne 18 -11- 2020



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Mgr. David Chlupáček
ředitel

