

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 1717/11

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem podniku,

zastoupen na základě Směrnice č. 19 2015 Podpisový řád Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství v Brně

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Martina Bendová, [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 77	Zastavěná pl. a nádvoří	56	56	Horní Vilémovice	54	Horní Vilémovice
197/23	Ostatní pl.	976	976	Horní Vilémovice	54	Horní Vilémovice
Celkem			1032			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 54, pro obec a k. ú. Horní Vilémovice (dále jen „předmět koupě“).

2. Součástí předmětu koupě je stavba:
- stavba bez čp/ če. nacházející se na pozemku p.č st. 77, k.ú. Horní Vilémovice

II. Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující do výlučného vlastnictví předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 516.000,-Kč (slovy: pětsetšestnácttisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě výsledku veřejné soutěže.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupující (zejména náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí atd.), jdou k tíži kupující (dále jen „náklady“).

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně prohlašují, že část kupní ceny ve výši 50.000,-Kč, (slovy: padesát tisíc korun českých) byla kupující zaplacená jako jistina v rámci výběrového řízení na prodej předmětných nemovitých věcí a podle podmínek výběrového řízení se započítává do zaplacené kupní ceny.
2. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 466.000,-Kč (slovy: čtyřistašedesátšesttisíc korun českých) bude kupující zaplacená prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED] pod variabilním symbolem rodného čísla či jiného identifikačního znaku. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc nespadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu z.č. 77/1997 Sb. o státním podniku ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupující zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžité částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nebo bude požadovat odstranění vady návrhu, nebo vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout bezodkladně veškerou součinnost a vykonat veškeré úkony, případně i uzavřít novou smlouvu, aby tyto vady byly odstraněny a vlastnické právo kupující k převáděným nemovitým věcem bylo zapsáno do katastru nemovitostí co nejdříve.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupující s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VI.

Závěrečná ustanovení

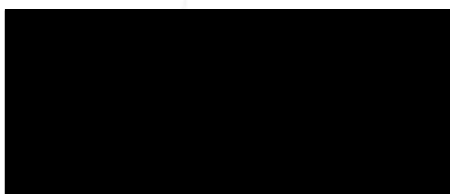
1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupující údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupující v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

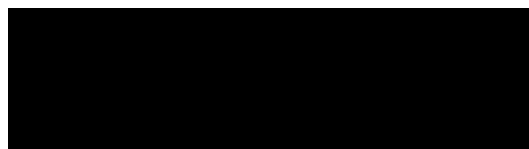
V Brně dne 20.7.2016

Kupující

V LIPALVÉ dne 15.7.2016



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel KŘ Brno



/ Martina Bendová

