

Dohoda
o ukončení nájmu nebytového prostoru

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Pronajímatel se sídlem:	Heimstaden Czech s.r.o. Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812
IČ:	052 53 268
Plátce DPH, DIČ:	CZ699002915
Zastoupena:	Martinem Sládečkem, obchodním ředitelem
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Klientská linka:	800 111 050
e-mail:	info@heimstaden.cz

a

Nájemce se sídlem:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO:	00845451
Plátce DPH, DIČ:	CZ00845451
Zastoupené:	Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 22. 5. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, č. 1430/2012/MP, systémové číslo smlouvy 9180501011, týkající se prostoru situovaného v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 501 na ul. Pstruží, která je součástí pozemku parc. č. 521, katastrální území Kunčičky, obec Ostrava, v části obce Kunčičky (dále jen „Nájemní smlouva“), zapsaného na LV č. 646 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

II.

Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Smluvní strany se v rámci smluvní volnosti dohodly na ukončení nájmu výše uvedeného prostoru sloužícího podnikání ke dni účinnosti této dohody.

O skončení nájmu platí příslušná ustanovení Nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že jsou si zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné nesplněné závazky a tomu odpovídající pohledávky a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky mimo vyúčtování poskytovaných služeb /vodné a stočné, osvětlení společných prostor/ dle čl. III, bod 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostorů.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí statutární město Ostrava, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat druhou smluvní stranu.

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.05189/RM1822/76 dne 3.11.2020.

V Ostravě dne

Pronajímatel:
Heimstaden Czech s.r.o.

V Ostravě dne

Nájemce:
Statutární město Ostrava
