

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Číslo jednací CES: 2016/003015
Kód: 7144800104.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Bc. Michalem Chalupným, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:	Mgr. Michal Hrubý, vedoucí PSČO ÚMO P4
technických:	Bc. Šárka Hrabáková, vedoucí SSDI ÚMO P4
2. Zhotovitel:	HABAU CZ s.r.o.
Sídlem:	Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
IČ:	26068338
DIČ:	CZ26068338
Vedený:	V Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 11935
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Dipl. Ing. Eckhart Aschauer, jednatel Ing. Michal Tichnovský, prokurista
Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních:	Dipl. Ing. Eckhart Aschauer, jednatel Ing. Michal Tichnovský, prokurista
b) technických:	

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

**Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:
„T4 – opatření pro období sucha na pozemcích č. 694/16 a 694/17 k.ú. Lobzy“
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

**Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Přesný popis a rozsah díla:
 - opatření, která umožní používání vodních herních prvků i v období sucha. Zajištění dostatečné hladiny vody v tůni T4 pro zajištění funkce stávajících i nově instalovaných vodních herních prvků;
 - možnost prohloubení stávajícího dna tůně T4 o 70 cm na kótu 304,57 m n. m.;
 - možnost instalace nového vodního herního prvku „Archimédův šroub“, kterým bude voda z prohloubené tůně T4 vytažena do vyšší úrovně k již instalovanému hernímu prvku Archimédův šroub;
 - vytvoření bazénu okolo již instalovaného šroubu, a to hrázkou z lomového kamene do betonu, výška hrázky bude 40 cm;
 - možnost napojení pumpy instalovaného vodního herního prvku „Hrad“ bude na narážecí hrot, pro zajištění předpokládané funkčnosti a využití herního prvku „Hrad“;
 - blíže jsou tyto shora uvedené úpravy, jakožto i ostatní stavební úpravy vymezeny v příloze č. 1 této dohody (výkres s návrhem opatření a technická zpráva).
 - možnost napojení pumpy instalovaného vodního herního prvku „Hrad“ bude na narážecí hrot, pro zajištění předpokládané funkčnosti a využití herního prvku „Hrad“ Před zahájením prací je třeba zaměření plochy střechy na místě stavby.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, z 03/2016, zpracovanou obchodní společností Valbek, spol. s r.o., IČ 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, neodpovídá zhotovitel za vady řádně dokončeného díla způsobené tímto materiálem.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
8. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
9. Dodavatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti, kde pojistné plnění činí minimálně 500.000 Kč, a to včetně pojištění finanční škody. Maximální spoluúčast dodavatele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Dodavatel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud dodavatel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu díla je: **pozemek, parcela katastru nemovitostí, parc. č. 694/16 (ostatní plocha) a pozemek, parcela katastru nemovitostí, parc. č. 694/17 (vodní plocha), tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, katastrální území Lobzy.**
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla** převzetím staveniště do 5 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a současně vydání vyjádření stavebního úřadu při ÚMO Plzeň 4 k provedení zkušebního vrtu.
3. Zhotovitel se zavazuje **předat řádně dokončené dílo** do 40 dnů od zahájení realizace díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení a dokončení díla s ohledem na klimatické podmínky. Změnu termínů zaznamená zhotovitel do stavebního deníku. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel odmítne dodatek ke smlouvě uzavřít, má se za to, že termíny byly řádně změněny zápisem do stavebního deníku, případně doručením písemnosti obsahující změnu termínů na adresu zhotovitele. Obdobně bude postupováno, pokud se v průběhu realizace díla objeví nutnost víceprací, které nejsou popsány v čl. III. této smlouvy.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH	247.308,01 Kč
DPH podle zákonné sazby	51.934,69Kč
celková cena za dílo s DPH	299.242,70 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.**
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku místa a věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místě stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
5. Cena může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena. Cena „víceprací“ musí být schválena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena na : adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla, dle č. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí realizace díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do 5 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a současně vydání vyjádření stavebního úřadu při ÚMO Plzeň 4 k provedení zkušební vrtu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel před zahájením stavby v případě potřeby zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu;
 - zjištění existence inženýrských sítí.
5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
9. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK
--

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:.....
Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy jednotlivými dodatky ke smlouvě.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Jan Krysl, odbor SSI ÚMO Plzeň 4.

Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
 - stavební deník,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

6. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a lhůta k jejich odstranění.
7. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného provedení díla a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí že realizaci díla zůstávají nedotčeny práva ze záruky za jakost dle smlouvy o dílo uzavřené mezi stranami dne 6. 1. 2015, k realizaci veřejné zakázky označené „Zhotovitel díla Vodní plochy Lobežská louka – I. etapa“.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 14 pracovních dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamacie zhotoviteli objednatel. V případě havarijního stavu nesmí lhůta pro odstranění vady překročit 24 hodin od doručení písemné reklamacie zhotoviteli objednatel, je-li to technicky možné, jinak musí být vada odstraněna v co nejkratším možném termínu s tím, že zhotovitel je povinen do odstranění vady provést taková opatření, která zamezí havarijnímu stavu. Za písemnou reklamaci se považuje také emailová korespondence či fax. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů;
 - zhotovitel předloží návrh změny či rozšíření předmětu díla, obsahující „vícepráce“, které nebudou na základě písemného dodatku schváleny objednatelem;
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15-ti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám. Náklady na zpracování znaleckého posudku nese strana, která porušila povinnost, pro kterou bylo od smlouvy odstoupeno.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15-ti dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 7 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělků v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělků .
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s lhůtou pro odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2 a nezahájí realizaci díla v termínu tam uvedeném, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti následně nabytím právní moci stavebního povolení a současně vydání vyjádření stavebního úřadu při ÚMO Plzeň 4 k provedení zkušebního vrtu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
10. Návrh smlouvy o dílo by schválen RMO Plzeň 4 dne..... usnesením č..... a ZMO Plzeň 4 dne..... usnesením č.....

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – projektová dokumentace pro provedení stavby
Příloha č.2 – cenová nabídka

V Plzni dne 20. 6. 2016

V Českých Budějovicích dne 10. 6. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Bc. Michal Chalupný – starosta

.....
HABAU CZ s r.o.
Dipl. Ing. Eckhart Aschauer, jednatel
Ing. Michal Tichnovský, prokurista