

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. **Spoluvlastník 1** prohlašuje, že Česká republika je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 6/9 k celku a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit.  
**Spoluvlastník 2** prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/9 k celku, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 3272/1994 ze dne 8. 9. 1994 (právní moc dne 14. 9. 1995), ve znění opravných rozhodnutí ze dne 1. 10. 1996 a 9. 4. 1998.  
**Spoluvlastník 3** prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/9 k celku, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 3272/1994 ze dne 8. 9. 1994 (právní moc dne 14. 9. 1995), ve znění opravných rozhodnutí ze dne 1. 10. 1996 a 9. 4. 1998.  
**Spoluvlastník 4** prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/9 k celku, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 3272/1994 ze dne 8. 9. 1994 (právní moc dne 14. 9. 1995), ve znění opravných rozhodnutí ze dne 1. 10. 1996 a 9. 4. 1998.

Všichni účastníci dohody jsou spoluvlastníky k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| Číslo parcely | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území   | LV  | Obec      |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----|-----------|
| 97/1          | lesní pozemek | 45 045                  | Čechtín             | 254 | Čechtín   |
| 709/2         | lesní pozemek | 165                     | Chlum nad Jihlavou  | 190 | Chlum     |
| 2521/7        | lesní pozemek | 113 893                 | Svatoslav u Třebíče | 199 | Svatoslav |
| 2521/9        | lesní pozemek | 69 127                  | Svatoslav u Třebíče | 199 | Svatoslav |
| 2521/10       | lesní pozemek | 6 735                   | Svatoslav u Třebíče | 199 | Svatoslav |

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč.

2. Celková hodnota pozemků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 11.276.623,- Kč, (slovy: jedenáctmilionůdvěstěsedmdesátšesttisícšestsetdvacetřikorunčeských) a byla stanovena znaleckými posudky č. 102-12/2015 ze dne 17. 7. 2015 a č. 126-10/2016 ze dne 30. 3. 2016 (aktualizace), vypracovanými znalcem v oboru ekonomika Ing. Janem Cvachovcem (dále jen „znalecký posudek“).
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

## II.

### Zrušení spoluvlastnictví a ujednání o způsobu vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se dle shodné vůle spoluvlastníků zrušuje a vypořádává takto:
  - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

| Číslo parcely | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území   | Obec      |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| 97/1          | lesní pozemek | 45 045                  | Čechtín             | Čechtín   |
| 2521/10       | lesní pozemek | 6 735                   | Svatoslav u Třebíče | Svatoslav |
| 2521/7        | lesní pozemek | 113 893                 | Svatoslav u Třebíče | Svatoslav |

Hodnota těchto nemovitých věcí činí 6.726.717,- Kč, (slovy: šestmilionůsedmdvacetšest tisícšedsmsetšedmnáctkorunčeských) a byla stanovena na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. I. odst. 2. této dohody.

- b) Podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí - pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, se stávají spoluvlastníci 2, 3 a 4, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/3 k celku:

| Číslo parcely | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území   | Obec      |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| 709/2         | lesní pozemek | 165                     | Chlum nad Jihlavou  | Chlum     |
| 2521/9        | lesní pozemek | 69 127                  | Svatoslav u Třebíče | Svatoslav |

Hodnota těchto nemovitých věcí činí 4.549.906,- Kč (slovy: čtyřmilionypětsetčtyřicetdevět tisícdevětsetšestkorunčeských) a byla stanovena na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. I. odst. 2. této dohody.

2. Rozdíl mezi hodnotou jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody a hodnotou jednotlivým účastníkům dohody náležejících spoluvlastnických podílů na společné věci činí celkem 791.032,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátjedentisícčtyřicetdvakorunčeských). O tuto částku je vyšší hodnota reálně rozdělovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této dohody, které se stávají předmětem podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků 2, 3 a 4, se stejnou velikostí spoluvlastnických podílů pro každého z nich. Každý ze spoluvlastníků 2, 3 a 4 se zavazuje dále dohodnutým způsobem tento rozdíl zaplatit spoluvlastníkovi 1, a to každý v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na nabývaných nemovitých věcech uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b).
3. Spoluvlastník 1 prohlašuje, že na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 26. 6. 1999 (vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Třebíči č.j. V15-2013/99; právní účinky vkladu dnem 29. 6. 1999) má vůči spoluvlastníkům 2, 3 a 4 závazek - dluh ve výši 662.962,- Kč, (slovy: šestsetšedesátdvatisíce devětsetšedesátdvakorunčeských). Právním důvodem vzniku tohoto závazku - dluhu je nevypořádání rozdílu hodnot citovanou dohodou reálně rozdělovaných nemovitých věcí (Česká republika s právem hospodařit Lesů ČR získala nemovité věci s hodnotou o 662.962,- Kč vyšší než odpovídalo hodnotě jí náležejícího spoluvlastnického podílu na reálně rozdělovaných nemovitých věcech).
4. Účastníci této dohody ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku souhlasí se vzájemným započtením pohledávek uvedených v čl. II. odst. 2 této dohody a čl. II. odst. 3 této dohody. Vzájemným započtením pohledávek se pohledávka spoluvlastníků 2, 3 a 4 vůči spoluvlastníkovi 1 ruší v plném rozsahu a pohledávka spoluvlastníka 1 vůči spoluvlastníkům 2, 3 a 4 se ruší v rozsahu částky 662.962,- Kč. Po započtení pohledávek ve shora uvedeném smyslu se každý ze spoluvlastníků 2, 3 a 4 zavazuje zaplatit spoluvlastníkovi 1 jednu třetinu z částky 128.070,- Kč, rovnající se rozdílu celkové hodnoty pohledávky spoluvlastníka 1 dle čl. II. odst. 2 této dohody a hodnoty pohledávky započtené dle čl. II. odst. 3 a 4 této dohody.
5. Spoluvlastník 2 se zavazuje 1/3 rozdílu vyjádřeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy, tj. částku 42.690,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdevadesát korun českých) zaplatit spoluvlastníkovi 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí a nepozději do 10 dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostně na účet [redacted]. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu spoluvlastníka 1. Spoluvlastník 2 s uvedeným způsobem úhrady poměrné části rozdílu hodnot bez výhrad souhlasí.

6. Spoluvlastník 3 se zavazuje 1/3 rozdílu vyjádřeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy, tj. částku 42.690,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdevadesát korun českých) zaplatit spoluvlastníkovi 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí a neinozděil do 10 dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostně na účet č. 661 [redacted] den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu spoluvlastníka 1. Spoluvlastník 3 s uvedeným způsobem úhrady poměrné části rozdílu hodnot bez výhrad souhlasí.
7. Spoluvlastník 4 se zavazuje 1/3 rozdílu vyjádřeného v čl. II. odst. 4 této smlouvy, tj. částku 42.690,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdevadesát korun českých) zaplatit spoluvlastníkovi 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí a neinozděil do 10 dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostně na účet č. [redacted] Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu spoluvlastníka 1. Spoluvlastník 4 s uvedeným způsobem úhrady poměrné části rozdílu hodnot bez výhrad souhlasí.
8. Pro případ prodlení s úhradou v čl. II. odst. 5, 6 a 7 této dohody uvedených částek je spoluvlastník, který je s úhradou v prodlení, povinen zaplatit spoluvlastníkovi 1 smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu delší než 30 dní, je Lesy ČR oprávněn od této dohody odstoupit.
9. Účastníci tímto prohlašují, že se shora uvedeným způsobem rozdělení společné věci a vypořádáním zrušeného spoluvlastnictví bez výhrad souhlasí.
10. Pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnických práv dle této dohody do katastru nemovitostí, jsou všichni účastníci oprávněni od této dohody odstoupit.

### **III.**

#### **Stav společné věci**

##### **Práva a povinnosti účastníků**

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího všestranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni všestranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni všestranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Pokud se prohlášení spoluvlastníků 2, 3 nebo 4 uvedená v tomto článku dohody ukáží jako nepravdivá, je Lesy ČR oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího všestranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
5. Účastníci se dále zavazují, že ode dne všestranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní k uzavření této dohody a že na své svéprávnosti nebyli nikterak omezeni.

7. Lesy ČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.
8. Lesy ČR dále prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), a k převodu určeného majetku dle zákona o státním podniku, musí být udělen:
  - předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - souhlas zakladatele Lesů ČR (Ministerstva zemědělství ČR) k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž.

#### **IV.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podá Lesy ČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody Lesům ČR, tj. po připsání celkového rozdílu hodnot na účet spoluvlastníka 1 uvedený v záhlaví této dohody.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži všech účastníků této dohody v podílech odpovídajících velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných nemovitých věcech.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platných předpisů, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou jdou k tíži všech účastníků této dohody v podílech odpovídajících velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných nemovitých věcech. Vyrovnání těchto nákladů není předmětem této dohody a bude řešeno samostatně.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Spoluvlastník 2, 3 a 4 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Lesy ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastníkovi 2, 3 a 4 údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka 2, 3 a 4 a Lesy ČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Spoluvlastník 2, 3 a 4 ve smyslu ust. § 1952 odst. 1 občanského zákoníku podpisem této dohody potvrzuje, že prohlášení o uznání dluhu učiněné spoluvlastníkem 1 dne 26.3.2001 pozbývá v rozsahu částky 662.962,- Kč, tj. v rozsahu, v němž je dluh touto dohodou splněn, platnosti.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

7. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této dohody. Jedno vyhotovení dohody je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1.12.2016

V ..... dne .....

Spoluvlastník 1:

Spoluvlastník 2:

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství Brno

JUDr. Antonín Křečan

V ..... dne .....

Spoluvlastník 3

Ing. Zdeněk Křečan

V Třebíči dne 19. 12. 2016

Spol

Hen