

Smlouva o dílo  
Č. j. KRPB-213200-3/ČJ-2020-0600MN

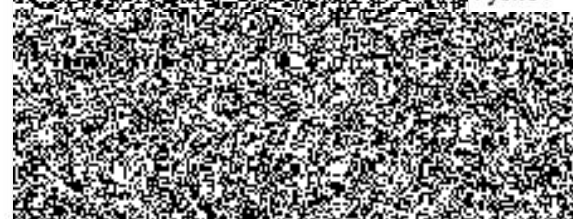
Čl. I.  
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno



na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

obchodní firma: VESTAV Group s.r.o.  
Vyškov



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o dílo:

## Čl.II.

### 2.1. Předmět plnění:

DO Domašov – oprava havarijního stavu střechy dle položkového rozpočtu firmy VESTAV Group s.r.o. z listopadu 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

### 2.2. Místo plnění: DO Domašov.

### 2.3. Doba plnění:

zahájení: Neprodleně po nabytí účinnosti SOD.

ukončení: Nejpozději do 15.12.2020

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## Čl. III.

### Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze září 2020 a činí:

**Celková cena díla činí 197 210,- Kč bez DPH, 238 624,10 Kč vč. DPH**

slovy: Dvěstětřicet osm tisíc šest set dvacet čtyři korun českých deseti haléřů

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

3.2. Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání,

převahu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

**3.3.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky, fakturace

**4.1.** Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21-ti dnů od obdržení daňového dokladu, a to převodem na účet zhotovitele.

**4.2.** Fakturace bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu za skutečně provedené práce. V případě výskytu drobných vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

**4.3.** Veškeré práce a dodávky (viz. předmět VZ) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**4.4.** Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje, a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

**4.5.** Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Odbor správy nemovitého majetku



Kounicova 24

611 32 Brno

## **Čl. V. Předání staveniště**

- 5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.
- 5.4. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.5. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržením interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

## **Čl. VI. Podmínky provádění díla**

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## **Čl. VII. Předání díla**

- 7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.  
8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla, na technologie a výrobky dle záruční doby výrobce, nejméně však 24 měsíců.  
8.3. Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení prací se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započtený den prodlení.  
9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započtený den prodlení.  
9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započtený den prodlení.  
9.4. V případě nedodržení splatnosti daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započtený den prodlení.  
9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.  
9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

## Čl. X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.  
10.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.  
10.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:  
a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,  
b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,  
c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.  
d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady, pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

**Čl. XI.  
Všeobecná ustanovení**

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

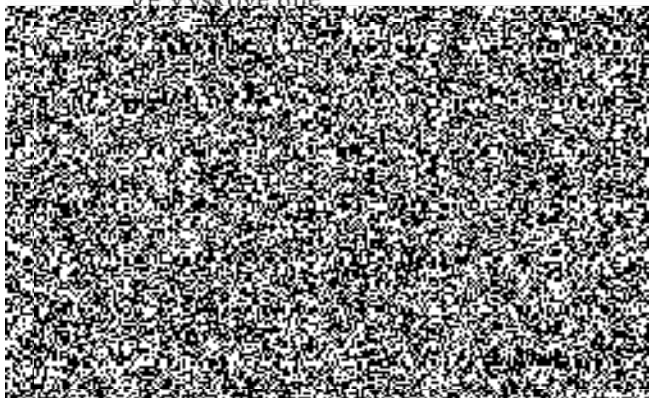
11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

Ve Vyškově dne



V Brně dne 18 -11- 2020

