

PROVOZNÍ DOHODA

pro účely

provozování polního zdravotnického zařízení zřízeného pro poskytování zdravotních služeb pacientům s onemocněním COVID-19

a DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě ze dne 17. 10. 2020

(dále společně jen „Dohoda“)

uzavřená mezi:

ABF, a.s.

IČO: 63080575

se sídlem Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3309

(dále jen „**ABF**“)

a

Nemocnice Na Bulovce

IČO: 00064211

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

(dále jen „**Objednatel**“)

(ABF a Objednatel se dále společně označují také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Tato Dohoda doplňuje a mění podnájemní smlouvu uzavřenou dne 17. 10. 2020 mezi Smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“) a současně je uzavřena vedle Smlouvy na základě jejího čl. V odst. 1. Tato Dohoda mimo jiné specifikuje zejména bližší okolnosti průběhu akce, pro kterou byla Smlouva uzavřena, a služby, které ABF na základě Smlouvy poskytuje a/nebo zabezpečuje Objednateli. Smluvní strany se přitom dohodly, že v případě jakéhokoli rozporu mezi touto Dohodou a Smlouvou má přednost ustanovení této Dohody. Smluvní strany se dále dohodly, že pojmy použité v této Dohodě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě, není-li v této Dohodě stanoveno jinak.

I. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K PROSTORŮM PRONAJATÝM DLE SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v Nájemném dle čl. IV odst. 1 Smlouvy je již zahrnuta úhrada za následující plnění a služby poskytované ABF:

- Základní osvětlení ve všech pronajatých vnitřních prostorech s tolerancí nefunkčnosti maximálně 5 % z celkového počtu žárovek a zářivek na jednotlivou halu, která tvoří součást prostor pronajatých dle Smlouvy.
- Základní ostraha areálu PVA EXPO PRAHA (dále jen „**Areál**“):
 - tj. 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně, 7 dní v týdnu).
- Využití rozhlasu Areálu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením (bez obsluhy), včetně proškolení v obsluze rozsahu Areálu.

- Využití reklamních digitálních panelů ve Vstupní hale II (přízemí a 1. patro) pro nekomerční využití (bez obsluhy; v případě, že bude od ABF objednána obsluha, bude poskytnutá obsluha hrazena podle položky Ceníku služeb – definovaného níže – pro IT servis).
- Využití velkoplošné obrazovky v přízemí Vstupní haly II pro nekomerční využití (bez obsluhy; v případě, že bude od ABF objednána obsluha, bude poskytnutá obsluha hrazena podle položky Ceníku služeb – definovaného níže – pro IT servis).
- Využití VIP salonku v patře nad Kongresovým sálem včetně kuchyňky a toalety, foyer před sálem a zázemí.
- Mobiliář v Kongresovém sále – 200 židlí, pódium 3 x 12 m, koberec.
- Klimatizace a/nebo vytápění Kongresového sálu na požadovanou teplotu.
- Využití toalet bez příslušného provozního servisu (viz čl. V níže).
- Poskytnutí mobilních plotů (nevztahuje se na poskytnutí předělů mezi lůžky octanorm, jež je řešeno separátně mimo tuto Dohodu).

Smluvní strany konstatují, že v pronajatých prostorech bylo v součinnosti Objednatele s Ministerstvem obrany – Armádou České republiky (dále jen „AČR“) vybudováno **plní zdravotnické zařízení** (dále jen „Zařízení“), **které v případě jeho aktivace bude sloužit pro poskytování zdravotních služeb pacientům s onemocněním COVID-19** (dále jen „Akce“).

PŘÍLOHA č. 1 této Dohody upravuje: základní schéma plánovaného fungování Akce v rámci pronajatých prostor (tj. plochy, vstupy, vjezdy, parkování)

Smluvní strany pro úplnost rekapitulují výměry prostor pronajatých dle Smlouvy:

vnitřní prostory v hale č. 2ABC	4 000 m²
vnitřní prostory v hale č. 2D	800 m²
vnitřní prostory v hale č. 4	4 200 m²
vnitřní prostory v hale č. 5AB	2 600 m²
vnitřní prostory v hale č. 5CD	2 400 m²
vnitřní prostory ve Vstupní hale II	1 000 m²
vnitřní prostory v Kongresovém sálu	1 000 m²

PŘÍLOHA č. 2 této Dohody upravuje dle dohody Smluvní strany s účinností od počátku Smlouvy: rozsah pronajaté Venkovní plochy (v prostoru před Vstupní halou I) o celkové výměře 11 900 m², která je Objednatelem a/nebo AČR využívána po dobu trvání Smlouvy jako parkoviště. Smluvní strany se dohodly na snížení jednotkové sazby Nájemného dle čl. IV odst. 1 věty první Smlouvy za Venkovní plochu, a to tak, že čl. IV odst. 1 věta první, čtvrtá (poslední) odrážka Smlouvy se od počátku ruší a nahrazuje následujícím zněním: „2,- Kč/m² (slovy: dvě Kč) za 1 den užití Venkovní plochy bez DPH.“ Smluvní strany se současně dohodly, že čl. IV odst. 1 věta třetí začínající slovy „Nájemné za Venkovní plochu“ se od počátku ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Nájemné za Venkovní plochu bude hrazeno dle jejího pronajatého rozsahu.“. Smluvní strany se dále dohodly, že na konci čl. IV odst. 1 se doplňuje nová věta pátá: „Nájemce je oprávněn i během Doby trvání nájmu využít Venkovní plochu v nezbytném rozsahu za účelem provedení opravy a/nebo údržby týkající se Areálu, a to s tím, že je Nájemce povinen postupovat tak, aby při výkonu takové činnosti neomezil potřeby využití Venkovní plochy ze strany Podnájemce.“.

Smluvní strany se dále dohodly, že v Nájemném dle čl. IV odst. 1 Smlouvy je již zahrnuta úhrada rovněž za následující plnění a služby poskytované ABF:

- Poskytnutí Multifunkční místnosti v rámci Vstupní haly II, včetně šatny a 7 štendrů bez čísel.
- Poskytnutí VIP salonku v rámci Kongresového sálu, avšak s výjimkou vybavení salonku jakožto kanceláře pro cca 40 osob, jehož poskytnutí je řešeno separátně mimo tuto Dohodu.

II. ORIENTAČNÍ ČASOVÝ HARMONOGRAM AKCE

DATUM	DEN	POPIS	OBJEDNATEL
18. 10. – 23. 10. 2020	ne - pá	výstavba Zařízení	
24. 10. 2020	so	technologická zkouška	od 14 h
25. 10. 2020	ne	tisková konference	od 16 h
26. 10. – 30. 11. 2020		pohotovostní režim	

Termín předání prostor do užívání: 18. 10. 2020 v 9:00 hod.

Systém otevírání – zavírání hal:

Haly budou otevírány a zavírány dle upřesnění Objednatele.

Souběžné užití:

Objednatel bere na vědomí, že v Areálu jsou zároveň pronajaté některé vedlejší haly, přičemž se Smluvní strany dohodly, že příslušným nájemcům bude do těchto pronajatých prostor umožněn přístup, avšak pouze na základě a v rozsahu dle předchozí dohody mezi ABF a Objednatelem a zároveň i AČR. Pro Objednatele z takového přístupu třetí strany nesmí vyplývat žádné omezení při realizaci Akce.

Smluvní strany se současně dohodly, že přístup do Areálu ze strany kterékoli osoby (vyjma zaměstnanců správy Areálu) bude po celou dobu trvání Smlouvy umožněn pouze prostřednictvím vojenské policie ve spolupráci s ostrahou Areálu.

Smluvní strany se dohodly, že v čl. III až V této Dohody níže je sjednán možný rozsah plnění a služeb poskytovaných Objednateli ze strany ABF (ať už přímo, nebo prostřednictvím dodavatelů ABF). Smluvní strany se dále dohodly, že ABF bude Objednateli účtovat cenu těchto služeb dle jejich skutečného čerpání, a to dle ceníku plnění a služeb, který tvoří přílohu č. 3 této Dohody (dále jen „**Ceník služeb**“). Smluvní strany se přitom výslovně dohodly, že Ceník služeb dle této Dohody od počátku ruší a nahrazuje ceník tvořící přílohu č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se současně výslovně dohodly, že Ceník služeb dle této Dohody se nevztahuje na plnění a služby, které do dne uzavření této Dohody byly Objednatelem objednány separátně na základě písemného ujednání mezi Smluvními stranami (zejména objednávky Objednatele akceptované ABF) s výslovným ujednáním o ceně příslušného plnění nebo služby, přičemž se Smluvní strany dohodly, že tato plnění a služby nebudou předmětem souhrnného vyúčtování dle čl. V odst. 4 Smlouvy, ale budou ze strany ABF vyúčtovány a fakturovány separátně dle jednotlivých příslušných ujednání (objednávek) mezi Smluvními stranami.

III. TECHNICKÉ SLUŽBY

Elektro přípojky v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF

Internetové přípojky, Wi-Fi

v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF

Přípojky voda/odpad

v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF

Smluvní strany se dohodly, že ze strany Objednatele nebudou následující předměty využívány nad rámec uvedený v čl. I této Dohody:

- Velkoplošná obrazovka VHII;
- VHII – monitory orientační systém;
- Rozhlas.

IV. PERSONÁLNÍ SLUŽBY

Posílení ostrahy Areálu

Denní ostraha Areálu	ANO – 1 pracovník (07 – 19 h každý den, tj. směna 12 hod.)
Noční ostraha Areálu	ANO – 1 pracovník (19 – 07 h každý den, tj. směna 12 hod.)
Manažer ostrahy	ANO – 1 pracovník (dle skutečnosti)

Pozn.: Po aktivaci Zařízení může dojít k posílení ostrahy v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF.

EZS bude zabezpečena vojenskou policií.

Při aktivaci Zařízení ABF zabezpečí vypnutí náhledu do kamerového systému, který se nachází v Areálu na vjezdové vrátnici. Smluvní strany výslovně sjednávají, že provozovatelem kamerového systému v Areálu po celou dobu trvání Smlouvy i této Dohody je ABF, přičemž ABF je povinna tento kamerový systém provozovat a data z něho získaná zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Požární ochrana

Objednatel zabezpečí v rámci pronajatých prostor požární ochranu dle příslušného zákona. ABF poskytla Objednateli požární a BOZP dokumentaci. Objednatel ve spolupráci s AČR vytvoří veškeré potřebné dokumenty pro provoz Zařízení.

Vypnutí protipožárního systému z důvodu vjezdu nákladních vozů do hal: ANO
(za opětovné zprovoznění systému a kalibrace čidel bude účtována Objednateli částka ve výši 2 000 Kč bez DPH)

Rizikové faktory z hlediska PO: tlakové lahve s kyslíkem (umístění viz operativní karta).

V. ÚKLID A OSTATNÍ PLNĚNÍ A SLUŽBY

Úklidové práce:

Výstavba Zařízení:	Úklid po dobu výstavby Zařízení zabezpečí ABF v rozsahu dle požadavku AČR.
Před aktivací Zařízení:	Úklid do doby aktivace Zařízení zabezpečí ABF v rozsahu dle požadavku AČR.
Po aktivaci Zařízení:	Zajišťuje kompletně Objednatel (tj. nikoli ABF).
Po demontáži Zařízení:	Objednatel (tj. nikoli ABF) zabezpečí dezinfekci pronajatých prostor po demontáži Zařízení, a to v případě, že dojde k jeho aktivaci.
Při skončení nájmu:	Objednatel (tj. nikoli ABF) zabezpečí generální úklid veškerých prostor pronajatých dle Smlouvy, a to tak, aby byl dokončen nejpozději ke dni skončení nájmu dle Smlouvy, přičemž ABF je povinna k tomu poskytnout Objednateli součinnost spočívající v demontáži mobiliáře, jehož instalaci prováděla a/nebo zabezpečovala ABF.
Provozní servis toalet:	
Do dne 25. 10. 2020:	toalety u haly č. 4, č. 5CD, ve Vstupní hale II – přízemí a 1. patro.
Před aktivací Zařízení ode dne 26. 10. 2020:	pouze toalety ve Vstupní hale II v přízemí.

Provozním servisem toalet se míní průběžný úklid toalet a doplňování hygienických prostředků, které zabezpečí ABF, a to v rozsahu dle požadavku AČR.

Po aktivaci Zařízení zajišťuje provozní servis toalet kompletně Objednatel (tj. nikoli ABF).

Kontejnery a popelnice:

Objednatel (tj. nikoli ABF) zabezpečuje kompletně nakládání s infekčním odpadem. ABF zabezpečí odvoz tříděného komunálního odpadu v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF.

ABF dále zabezpečí umístění shromažďovacích prostředků (1100 l kontejnery) na komunální a tříděný odpad, a to ve dvou etapách. V první etapě pro výstavbu Zařízení v rozsahu dle požadavku AČR a v druhé etapě při aktivaci Zařízení v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF.

Odpadní vody budou svedeny do odpadů, odvod infekčních odpadních vod bude zabezpečen Objednatelem (tj. nikoli ABF).

ABF zabezpečí dostatečný počet nádob (240 l, 1100 l, VOK 9 m³) pro potřeby Akce a její přípravy a demontáže a připravuje je pro vývoz. Vývoz nádob bude proveden dle potřeby. Fakturován Objednateli bude pouze skutečný počet naplněných nádob.

Vytápění/ventilace:

Haly č. 2, 5 jsou vytápěny osazenými agregáty na LTO (cena LTO dle aktuální situace na trhu). Hala č. 4 je vytápěna plynovými agregáty. Spouštění a vypnutí příslušných topných/ventilačních agregátů, resp. vytápění všech pronajatých prostor na požadovanou teplotu bude realizováno v rozsahu dle dohody mezi oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem ABF.

VI. KONTAKTY

Garant za ABF

[redacted]

Pověření zástupci ABF

[redacted]

úklid, odpady, vyměřování, koberce

[redacted]

elektro, internet, přípojky voda, vjezdové karty, stavba octanorm, restaurace a občerstvení

[redacted]

manipulace a přesuny, mobilář, údržba, vytápění

[redacted]

zavěšování a údržba, plošiny

[redacted]

personální služby – ostraha, halmistři, trhači, kauce, hostesky, požární a lékařská služba apod.

[redacted]

zajištění a příprava sálů, AV techniky, produkce konferencí a seminář, reklamní plochy

[redacted]

ředitel Areálu [redacted]
ředitel OT pronájem Areálu [redacted]
obchodní manažerka – pronájmy Areálu [redacted]

Pověření zástupci Objednatele:

Manažer provozu Zařízení, který je za Objednatele oprávněn uzavírat dohody s ABF ohledně poskytovaných plnění a služeb: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

Pověřený zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

IT technik Areálu: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE].

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré práce a služby objednáva Objednatel prostřednictvím svého výše uvedeného oprávněného zástupce (tj. manažera provozu Zařízení) výhradně u pověřeného pracovníka ABF, a to formou provozní dohody nebo písemné objednávky.

Poskytnutá plnění a služby je Objednatel prostřednictvím svého výše uvedeného oprávněného zástupce (tj. manažera provozu Zařízení) povinen pracovníkům ABF písemně potvrdit.

Pronájem veškerých reklamních ploch v Areálu zabezpečuje výhradně ABF.

Shora uvedení pracovníci určení k jednání jsou oprávněni schvalovat a podepisovat příslušné objednávky ze strany Objednatele ve vztahu k Akci.

Společnost ABF v souladu s ust. §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, informuje fyzické a právnické osoby zdržující se na jednom pracovišti – v Areálu o rizicích možného ohrožení života a zdraví a o stanovených opatřeních k ochraně před jejich působením.

Smluvní strany se dohodly na následujících dalších změnách a doplněních Smlouvy:

- a) Smluvní strany se dohodly na prodloužení trvání Smlouvy, a to tak, že čl. III odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Nájemce přenechává Podnájemci Předmět nájmu do nájmu na dobu určitou počínaje dnem 18. října 2020 do 28. února 2021 (dále jen „Doba trvání nájmu“).“
- b) Smluvní strany výslovně sjednávají, že jednotlivé jednotkové sazby Nájemného dle čl. IV odst. 1 věty první, první až čtvrté odrážky Smlouvy (uvedenou čtvrtou odrážkou se přitom rozumí její nové znění sjednané v čl. I této Dohody) zůstávají beze změny po celou dobu trvání nájmu tak, jak je sjednána v této Dohodě v písm. a) výše. Smluvní strany však současně výslovně sjednávají, že celkové částky dílčích položek Nájemného za Halu 2+5 a Halu 4, za Vstupní halu II a za Kongresový sál, jakož i souhrnná celková částka Nájemného za tyto prostory, které jsou uvedeny v čl. IV odst. 1 Smlouvy, se vztahují výlučně na původní Doba trvání nájmu dle Smlouvy před uzavřením této Dohody, tj. na dobu do 30. 11. 2020.
- c) Smluvní strany dále sjednávají právo Objednatele vypovědět Smlouvu, a to tak, že v čl. VII odst. 1 Smlouvy se za dosavadní odst. 1 vkládá nový odst. 2 v následujícím znění: „Nájem dle této Smlouvy skončí rovněž písemnou výpovědí danou Podnájemcem, kterou je Podnájemce oprávněn učinit bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s výpovědní dobou v trvání 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena Nájemci.“. Dosavadní odst. 2 a 3 v čl. VII Smlouvy se přečíslojí jako odst. 3 a 4.

Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze Smluvních stran si ponechá po jednom. Změny a doplňky této Dohody lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami s podpisy na téže listině. Tato Dohoda je platná dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se přitom dohodly, že tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel, a to v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů kontaktních osob dle čl. VI této Dohody. Tato Dohoda se uzavírá na dobu trvání Smlouvy, včetně případného prodloužení Smlouvy. Smluvní strany se současně dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy této Dohody (resp. též Smlouvy v rozsahu upraveném touto Dohodou), k nimž případně došlo před nabytím účinnosti této Dohody ode dne 17. 10. 2020, nahrazují závazky vzniklémi z této Dohody. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této Dohody (resp. též Smlouvy v rozsahu upraveném touto Dohodou) před účinností této Dohody ode dne 17. 10. 2020 se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této Dohody (resp. též Smlouvy ve spojení s touto Dohodou) a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto Dohodou (resp. též Smlouvou ve spojení s touto Dohodou).

VIII. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Dohody tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – schéma Areálu, uzavírky, ploty

Příloha č. 2 – schéma venkovní plochy před Vstupní halou I

Příloha č. 3 – Ceník služeb

V Praze dne 19. 11. 2020

V Praze dne 19. 11. 2020

.....
ABF, a.s.
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

.....
Nemocnice Na Bulovce
Mgr. Jan Kvaček
ředitel