

DODATEK č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. KT/7958/14 ZE DNE 02.07.2014

Uzavřený ve smyslu ustanovení § 2201 a násl., zejména ve smyslu ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Uvedené smluvní strany uzavírají dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ SMLOUVY O NÁJMU

1. Město LITVÍNŮV

se sídlem: náměstí Míru 11, Litvínov 436 01
zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov
číslo účtu: 190000921491/0100
(dále jen „uživatel“)

a

2. Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379

se sídlem: Ukrajinská 379
zastoupena: Mgr. Milanem Šťovíčkem, ředitelem školy
IČ : 00832375
DIČ: CZ00832375
bank. spoj. : ČSOB Litvínov
číslo účtu: 615209273/0300
(dále jen „pronajímatel“)

takto: Článek 1 Předmět užívání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitost č.p. 453, která se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 587 v katastrálním území Horní Litvínov.
2. Předmětem užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v zabezpečených prostorech nemovitosti dle odst. 1 o celkové výměře 73 m².

Jedná se o:

- a. nebytový prostor p. p. č. 584/13 o výměře 49 m²; (dvojgaráž)
- b. nebytový prostor p. p. č. 586/2 o výměře 24 m²; (1 garáž)

Článek 2 Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn pronajaté nebytové prostory využívat pouze k parkování osobního služebního vozidla. Uživatel se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.
2. Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

Článek 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přenechává nebytové prostory (specifikované v čl. 1) uživateli. Uživatel se zavazuje platit poplatky za užívání a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Poskytovatel přenechává předmět užívání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Veškeré uživatelem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jsou náklady uživatele a jdou výhradně k jeho tíži. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace, vyžadují předchozí písemný souhlas poskytovatele.
4. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu užívání a výslovně prohlašuje, že předmět užívání je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a že nebude nárokovat na poskytovateli úhradu investic, které vloží do předmětu užívání.

Článek 4 Platby za užívání nebytových prostor a jejich splatnost

1. Platby za užívané nebytové prostory (specifikované v čl. 1) činí:

a. nebytový prostor p. p. č. 584/13 o výměře 49 m ²	1.429,- Kč měsíčně bez DPH
b. nebytový prostor p. p. č. 586/2 o výměře 24 m ²	685,- Kč měsíčně bez DPH
2. Platbu za užívané prostory dle bodu 1. je uživatel povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet poskytovatele. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si poskytovatel a uživatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky poskytovatele.

Článek 5 Doba předmětu užívání a výpověď

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Článek 6

Předání předmětu užívání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav užívaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

Článek 7

Podnájem a převod užívání

1. Uživatel je oprávněn přenechat poskytnuté nebytové prostory nebo jejich části třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout, nebo je kdykoli písemně odvolat. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Uživatel je oprávněn převést užívané plochy v souvislosti s převodem činnosti, které předmět užívání slouží pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek 8

Údržba a opravy předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje poskytnuté prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu užívání a jsou využívány výlučně uživatelem.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu rozsáhlejší opravy či údržby, a umožnit její provedení. V opačném případě odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které k neoznámení prokazatelně vyplynou.
3. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit veškeré závady či havarijní stavy, které vzniknou na předmětu užívání, pakliže je způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pokud tuto povinnost uživatel nesplní do 14 dní, je poskytovatel oprávněn odstranit závady či havarijní stav na náklady uživatele a ten je povinen je v plné výši uhradit. Ustanovení článku 4 se užije obdobně.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu, vrácení předmětu užívání

1. Smlouva končí uplynutím sjednané doby užívání. Před uplynutím doby platnosti může smlouva skončit výpovědí, případně odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Uživatel je povinen předmět užívání při ukončení smlouvy předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 10

Vstupování poskytovatele do předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje, že umožní, aby poskytovatel, nebo jím pověřené osoby, mohli po předchozím ohlášení vstupovat do poskytnutých prostor, za účelem prohlídky předmětu užívání, případně zařízení připojených k síti internet, kdykoliv během obchodní doby uživatel. Termín prohlídky poskytovatel oznámí uživateli v dostatečném předstihu.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 5/2005, resp. č. KT/2855/05, ze dne 20. 12. 2005, včetně všech jejích dodatků a ukončuje její platnost k 30. 06. 2014.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2021.
3. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smlouvy nebo předmětu užívání jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány poskytovatelem a uživatelem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, a při jejím uzavírání nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. R/4145/53 dne 04.11.2020.
8. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Litvínově, dne 19. 11. 2020

V Litvínově, dne

Za stranu poskytovatele:

Za stranu uživatele:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Mgr. Milan Štoviček
ředitel školy

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		Schola Humanitas		
Schválil:	10. 11. 2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	10 -11- 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	11 -11- 2020	Ing. Lucie Nořinská, DiS.	právník OKT	
Schváleno - RM:	04.11.2020	Číslo usnesení:	R/4145/53	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	19 -11- 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 53. jednání

Rady města Litvínov konané dne 04.11.2020

R/4145/53 - 53. Rada města 04.11.2020

Dodatky nájemních smluv č. KT/7958/14 a č. KT/7959/14

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. KT/7959/14 ze dne 02.07.2014, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí - SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny doby platnosti smlouvy a změny ceny předmětu nájmu, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
2. uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. KT/7958/14 ze dne 02.07.2014, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí - SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny doby platnosti smlouvy a změny ceny předmětu nájmu, který je přílohou č. 2 k návrhu usnesení.