

SMLOUVA č. MSH/2020/018
o podnájmu ledové plochy
v areálu Výstaviště Praha

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

THEMA TRADE s.r.o.

se sídlem: Třebotov – Kala 163, 252 28 Černošice
IČO: 27239152
DIČ: CZ27239152
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107-3722660207/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 106826
zastoupená: Květou Dollanskou, jednatelkou

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).
- 2.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy a zároveň je oprávněn k podpisu této smlouvy.
- 2.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti

s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději 2 měsíce předem tak, aby předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnajíemce. Nájemce je povinen informovat písemně podnajíemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň 2 měsíce před jejím zahájením.

- 2.4. Podnajíemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce, resp. vlastník Výstaviště, je oprávněn provést opravu (rekonstrukci) Malé sportovní haly a za tím účelem dojde k časově omezené odstávce Malé sportovní haly pro veřejnost (dále jen „**odstávka**“). S ohledem na skutečnost, že přesný termín odstávky Malé sportovní haly není znám ke dni uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce vyrozumí podnajíemce o termínu odstávky Malé sportovní haly ve lhůtě dvou (2) měsíců před zahájením prací na Malé sportovní hale, to neplatí v případě havarijních stavů. Po dobu odstávky Malé sportovní haly nebude podnajíemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnajíemci z důvodu odstávky Malé sportovní haly z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.
- 2.5. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem“).

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání Malé sportovní haly, a to konkrétně její ledové plochy a 2x šatny, ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „**předmět podnájmu**“), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 3.2. Podnajíemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.
- 3.3. Podnajíemce prohlašuje, že byl obeznámen s typem používaných technologií, u kterých při venkovních denních teplotách přesahujících 15°C dochází ke snížení účinnosti chlazení ledové plochy a tím pádem ke zhoršení její kvality a způsobilosti k jejímu použití k účelu, ke kterému slouží. Smluvní strany se dohodly, že podnajíemci z tohoto důvodu nenáleží nárok na slevu z ceny podnájmu či jiný nárok vůči nájemci.

IV. Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

- 4.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnajíemci za úplatu předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:
Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnajíemce oprávněn užívat v období **od 4. 9. 2020 do 16. 4. 2021**, vždy **v pátek od 20:00 hodin do 21:30 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 21:30 hodin do 21:45 hodin. Konkrétní rozpis termínů v případě dělených pronájmů je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokáží na období 09/2020 – 04/2021, tj. kdy podnajíemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Jelikož ke dni uzavření Smlouvy o podnájmu ledové plochy nebyly známy termíny blokáží na období 09/2020-04/2021, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání a to zejména díky vyplývající situaci ohledně koronavirové krize a s tím spojených omezeních, dohodli se smluvní strany, že rušení jednotlivých termínů z důvodu blokáže haly bude oznámeno pro obě strany v přijatelném termínu, tj. alespoň do 10 dní před daným podnájmem ledové plochy.

- 4.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 24 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 4.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 4.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy, za úplatu předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.
- 4.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto storno podmínek:
 - oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
 - oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se storno ve výši x ceny příslušného podnájemného;
 - oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
 - v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.
- 4.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

V. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 4. 9. 2020 do 16. 4. 2021.**

VI. Převzetí předmětu podnájmu

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.
- 6.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnájímá, resp. přijímá do svého užívání.

- 6.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.
- 6.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII. Podnájemné

- 7.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté podnájemné ve výši **x,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši **za 90 minut podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství**.
- 7.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 7.1. této smlouvy bude podnájemcem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci, s tím že podnájemce uhradí do **21. 9. 2020** zálohu na budou podnájem ve výši **x,- Kč**, ze které bude zúčtována částka **x,- Kč** ve vyúčtování za měsíc březen 2021 a částka ve výši **x,- Kč** ve vyúčtování za měsíc duben 2021.
- 7.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využití hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce**. Fakturu (daňový doklad) nájemce vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.
- 7.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 7.1., 7.2. a 7.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci vstup do Malé sportovní haly.
- 7.5. Nájemce nabízí možnost koupě jednorázových parkovacích karet ve výši **x,- Kč včetně DPH / 1ks** na základě objednávky prostřednictvím emailu: [x](#), tel: **x**. Převzetí parkovacích karet proběhne na základě předávacího protokolu u ledaře zimního stadionu.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 8.2. Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

IX. Povinnosti podnájemce

- 9.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 7.1.až 7.4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.

- 9.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.
- 9.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>.
Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf.
- 9.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.
- 9.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.
- 9.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 9.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.
- 9.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.
- 9.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.
- 10.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu Malé sportovní haly a jejích partnerů a reklamy nájemce.
- 10.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.
- 10.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba:	x
Tel.	x
E-mail:	x

Podnájemce:

Odpovědná osoba:	x
Tel.	x
E-mail:	x

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.

XI. Sankce a odpovědnost za škodu

- 11.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 6.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v článku IX. nebo X. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x,- Kč. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 11.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí nebo uplynutím její doby trvání. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
- 11.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmy na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

XII. Skončení podnájmu

- 12.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 12.2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 12.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. **Rozhodné právo** – Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zasílání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastížen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odesilateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že doručovat zásilky lze i prostřednictvím datové schránky.
- 13.3. **Počet stejnopisů** – Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 13.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými obecným soudem České republiky.
- 13.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 13.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VII. této Smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat.

Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Zákres předmětu podnájmu
Příloha č. 2 - Rozpis termínů pronájmů předmětu podnájmu a termíny blokad

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

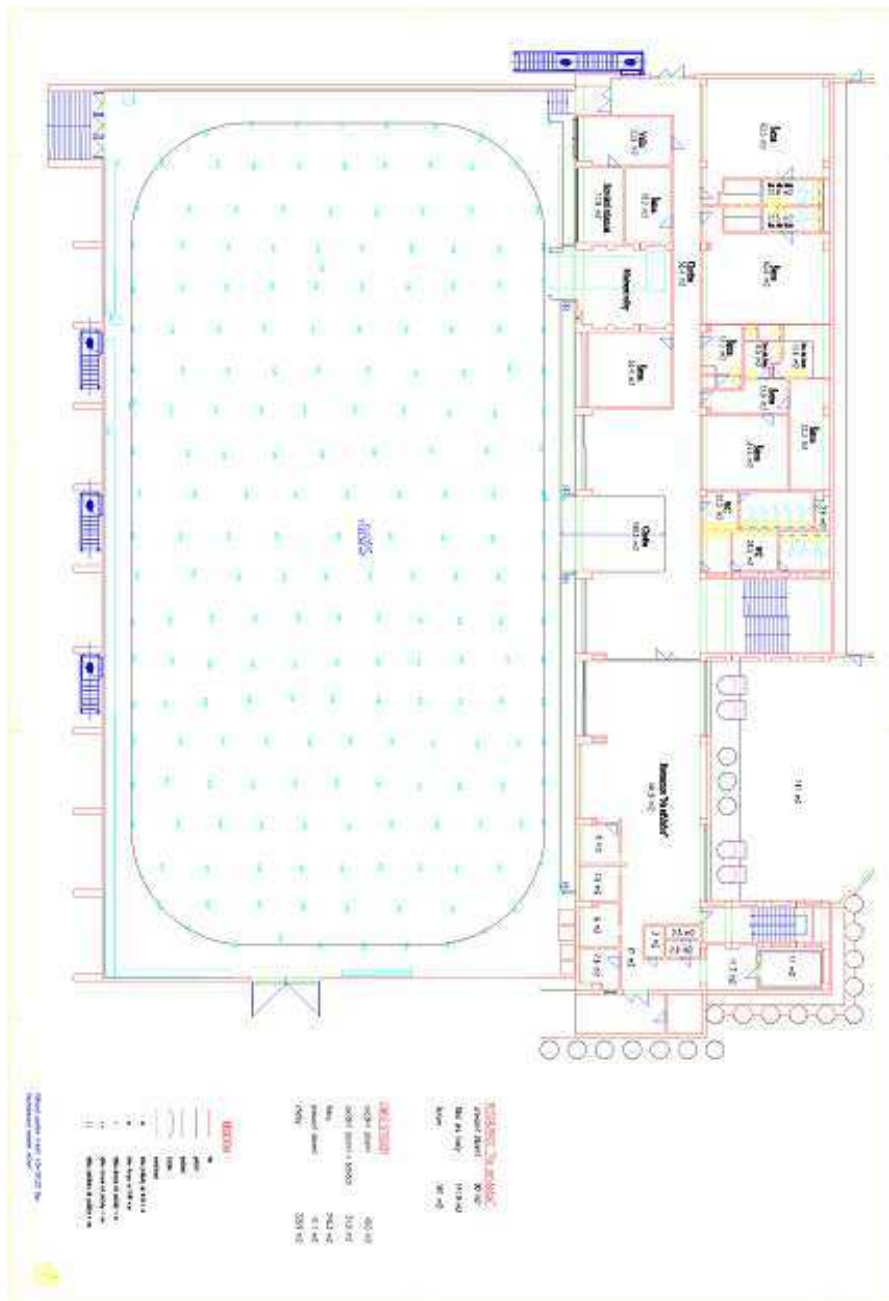
THEMA TRADE s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Květa Dollanská
Funkce: jednatelka

Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

**Příloha č. 1
Zákres předmětu podnájmu**



Příloha č. 2 - Rozpis termínů pronájmů předmětu podnájmu a termíny blokad ke dni 5.8.2020

- Jelikož ke dni uzavření Smlouvy o podnájmu ledové plochy nebyly známy termíny blokad na období 09/2020-04/2021, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání a to zejména díky vyplývající situaci ohledně koronavirové krize a s tím spojených omezeních, dohodli se smluvní strany, že rušení jednotlivých termínů z důvodu blokace haly bude oznámeno pro obě strany v přijatelném termínu, tj. alespoň do 10 dní před daným podnájmem ledové plochy.