

Příkazní smlouva

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Nový občanský zákoník“)

Smluvní strany:

příkazce:

Městská část Praha – Březiněves

zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou
adresa: U parku 140/3, 182 00 Praha 8 - Březiněves
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
bankovní spojení: PPF banka a.s.
[REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

příkazník:

IMPERCOMM, spol. s r. o.

zastoupena: Ing. Miroslavem Urbancem, jednatelem
sídlo: Trojská 79/14, Praha 8, PSČ 182 00
IČ: 49446479
DIČ: CZ49446479
bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

Článek první Předmět smlouvy a doba plnění

- 1.1 Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že pro příkazce na jeho účet zařídí za úplaty níže uvedené právní úkony a činnosti a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 1.2 Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem a na účet příkazce za úplatu vykonávat a obstarávat pro příkazce všechny nezbytné a obvyklé činnosti v rozsahu vyplývajících z obecně závazných předpisů při realizaci zakázky (díla): **"Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy - TDI"**, v době od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.
- 1.3 Příkazník bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím příkazce.

Článek druhý Práva a povinnosti účastníků

- 2.1 Příkazník je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v zájmu příkazce.

- 2.2 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
- 2.3 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním ze smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá příkazník příkazci všechny materiály, které od příkazce v souvislosti s plněním převzal.
- 2.4 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění díla.
- 2.5 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy (zadávací podmínky, dokumenty o průběhu zadávacího řízení, námítky, návrhy atd.). Při předávání dokumentů příkazníkovi je příkazce povinen brát ohled na lhůty vyplývající ze zákona.
- 2.6 Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může příkazníka použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník.
- 2.7 Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.8 Příkazník je povinen průběžně kontrolovat povinnosti zhotovitelů díla a předkládat příkazci návrhy na případné sankční postihy zhotovitele dle uzavřených smluv.
- 2.9 Příkazník je oprávněn, pouze s předchozím souhlasem příkazce, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby.
- 2.10 Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- 2.11 Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (stavby, objekty, technickou a projektovou dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
- 2.12 Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu dle daňového dokladu a této smlouvy.
- 2.1 Příkazník je povinen vždy před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odeslat příkazcovi k posouzení a schválení. Příkazce je povinen posoudit a schválit úkony bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) je potvrdit příkazníkovi.

Článek třetí

Prohlášení příkazníka

3.1 Příkazník prohlašuje,

- a) že není ke dni podpisu této smlouvy a v minulosti nebyl ve smluvním vztahu, se zhotovitelem ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 15268446
- b) že žádný z jeho společníků a jednatelů není ke dni podpisu této smlouvy a v minulosti nebyl ve smluvním (včetně pracovněprávních či obdobných) vztahu se zhotovitelem ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 15268446
- c) že žádná z dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy není ke dni podpisu této smlouvy ve smluvním (včetně pracovněprávních či obdobných) vztahu se zhotovitelem ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 15268446

Článek čtvrtý

Odměna, platební podmínky

- 4.1 Cena za činnost příkazníka dle čl. 1.2 této smlouvy činí částku 480.000,-- Kč (slovy čtyřistaosmdesát tisíc) + DPH ve výši 21% 100.800,-- Kč celkem vč. DPH 580.800,-- Kč. V případě měsíčního neúplného plnění bude fakturována poměrná část ceny.
- 4.2 V případě rozšíření rozsahu činnosti proti původnímu zadání o blíže nespecifikované požadavky, vztahující se k výkonu hlavní činnosti, což je výkon TDS, má příkazník nárok na zvýšení odměny odpovídající navýšení ceny až do výše 20 %. Tato částka bude po odsouhlasení příkazcem fakturována na základě dodatku k této smlouvě. Rozšíření rozsahu činnosti proti původnímu záměru bude podrobně popsáno ve stavebním deníku.
- 4.3 Splatnost faktur je 5 dní od jeho doručení příkazci. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu příkazce.
- 4.4 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (oddíl, vložka),
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Všechny faktury a doklady k ní náležející je příkazník povinen vystavit a doručit do sídla příkazce.
- 4.6 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 4.7 Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.8 Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaloží při splnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
- 4.9 V případě sporu účastníků smlouvy ohledně existence pochybení příkazníka se sjednává, že smluvní strany budou vázány právním názorem daným pravomocným rozhodnutím soudu. Do té doby se hledí na činnost příkazníka jako na bezchybnou.

Článek pátý

Záruka, smluvní pokuty

- 5.1 Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu příkazní smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
- a) příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek,
 - b) záruční lhůta je stanovena na dobu 3 let (36 měsíců) a začíná plynout ode dne uzavření této smlouvy,
- 5.2 Příkazník odpovídá za vady předmětu plnění po dobu platnosti a účinnosti úpravy platné v době, kdy byly jednotlivé činnosti ukončeny.
- 5.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- 5.4 Příkazník nese odpovědnost za škodu, která vznikne příkazci v důsledku porušení povinností příkazníka z této smlouvy, a to dle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku s tím, že smluvní strany si výslovně sjednávají, že v případě sporu ohledně vzniku odpovědnosti příkazníka za škodu budou vázány právním názorem daným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.5 Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu při porušení smlouvy ve výši 2000,- Kč za každé prokázané porušení smlouvy.
- 5.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy bylo příkazníkovi doručeno písemné uplatnění nároku na smluvní pokutu za prokázané neplnění smlouvy.
- 5.7 Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo příkazce na úhradu vzniklé škody.
- 5.8 V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn fakturovat příkazci smluvní poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky, dokud tato částka nebude uhrazena.

Článek šestý

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 6.3 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky, přičemž místem plnění a soudně příslušným v případě sporu byl sjednán Městský soud v Praze.
- 6.4 Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, přednostně smírnou cestou.
- 6.5 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.
- 6.6 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. 1.2 této smlouvy.
- 6.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dva výtisky a příkazník dva výtisky.
- 6.8 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne2020

V Praze dne2020

Městská část Praha Březiněves

Ing. Jiří Haramul, starosta

IMPERCOMM, spol. s r. o.

Ing. Miroslav Urbanec, jednatel